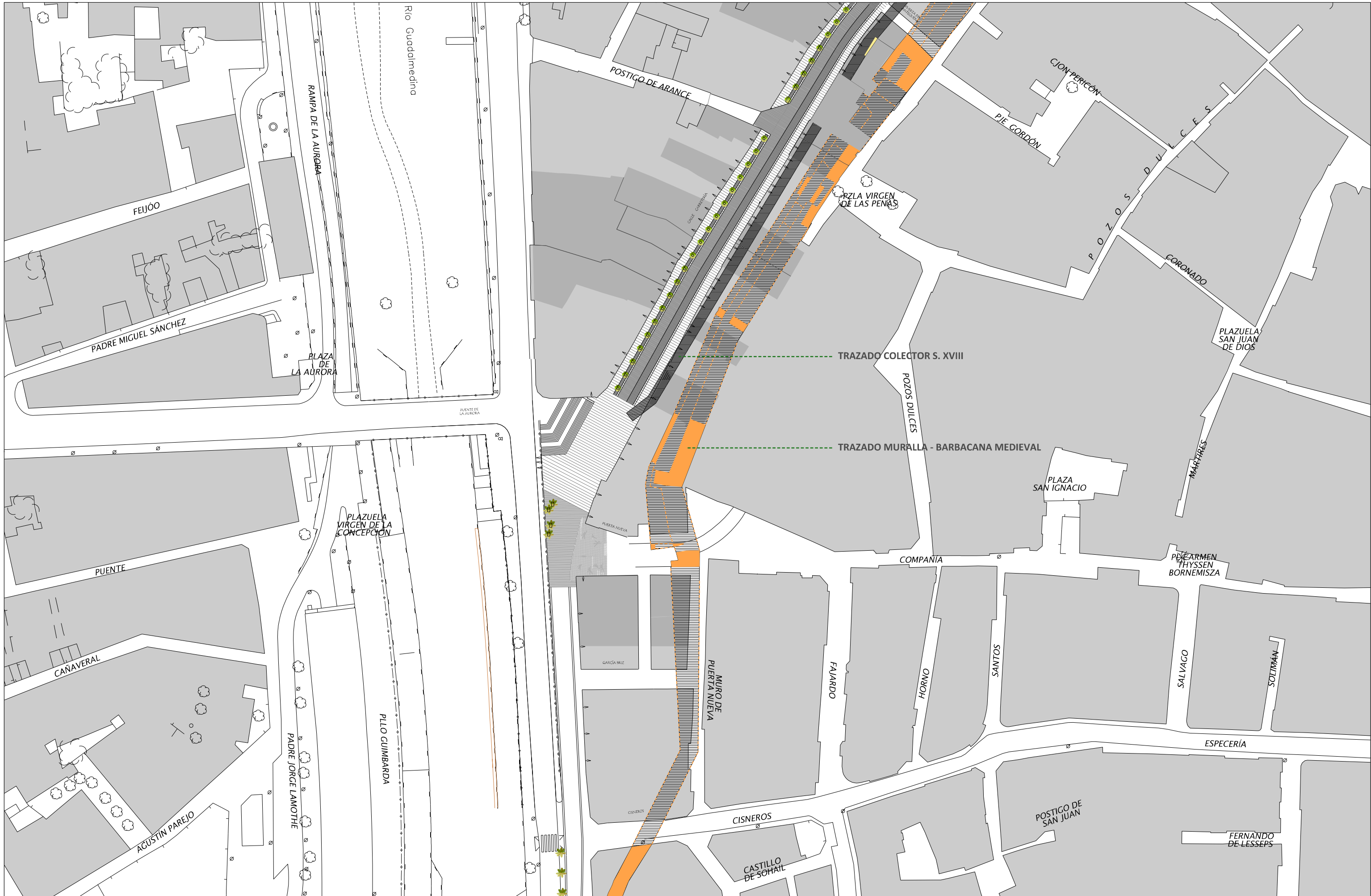




RENOVACIÓN URBANA
CALLE CARRETERÍA

REDACCIÓN:
Juan Antonio Marín Malavé - Arquitecto
Pilar Vila Herrero - Ingeniero C.C.P.

JEFE DE DEPARTAMENTO:
Javier Pérez de la Fuente - Arquitecto

CALLE CARRETERÍA 1

HOJA Nº:	0	ESCALA:	1/1000
EXP. Nº:	PAI2017-30	FECHA:	Febrero 2018



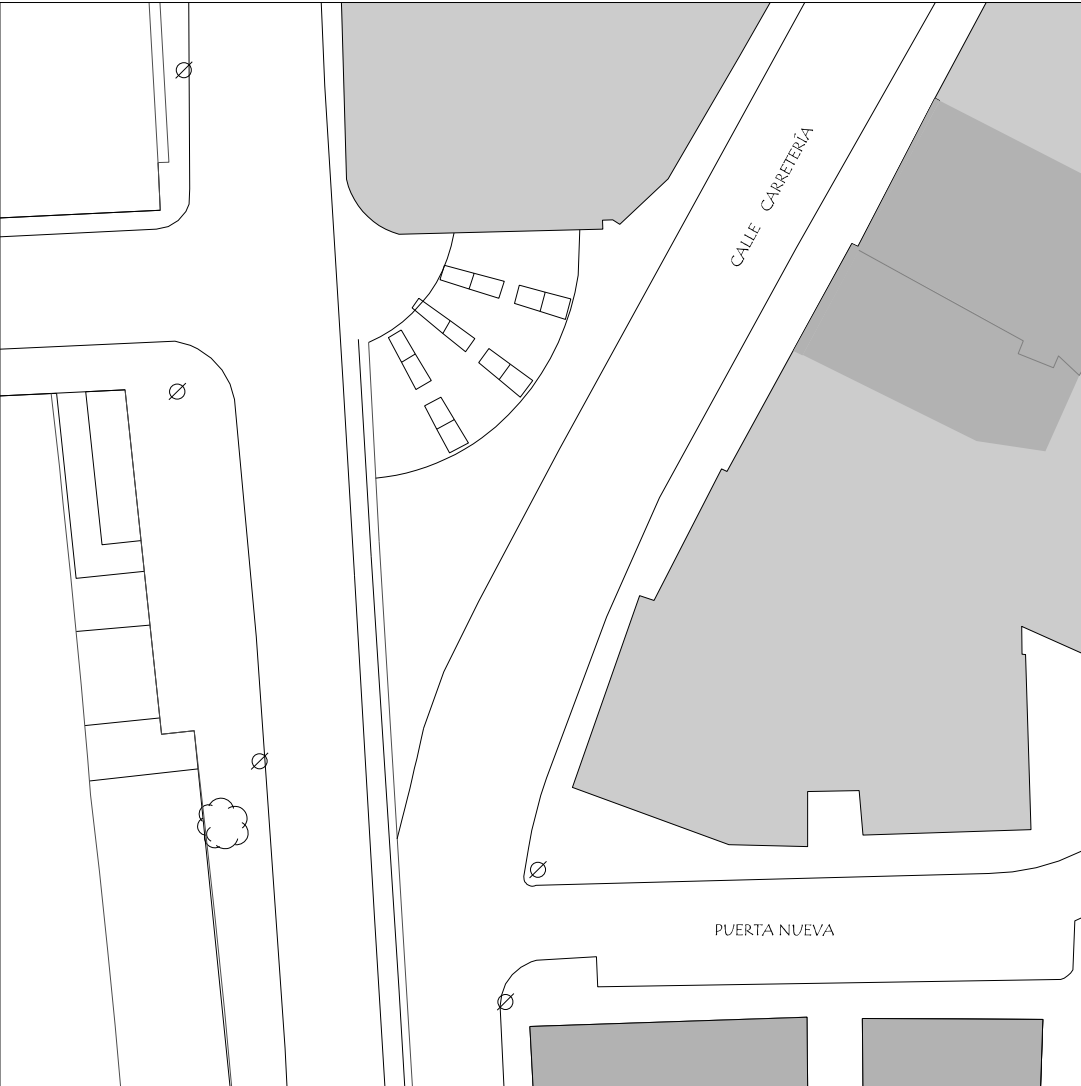
RENOVACIÓN URBANA CALLE CARRETERÍA

REDACCIÓN:
Juan Antonio Marín Malavé - Arquitecto
Pilar Vila Herrero - Ingeniero C.C.P.

JEFE DE DEPARTAMENTO:
Javier Pérez de la Fuente - Arquitecto

CALLE CARRETERÍA 2

HOJA Nº: 00	ESCALA: 1/1000
EXP. Nº: PAI2017-30	FECHA: Febrero 2018



- ANÁLISIS
- Puerta de acceso al Centro Histórico desde Pasillo Sta. Isabel.
 - Muro de borde
 - Aparcamiento en línea acera sur
 - Difícil conexión con puente de la Aurora
 - Cableado aéreo
 - Existencia de contenedores en superficie.

- CONDICIONANTES
- Encuentro con Puerta Nueva
 - Paso de vehículos privado y público
 - Ronda de circunvalación de la “almendra central”
 - Paso de transporte público



Carretería nº 1



Carretería nº 2



Sección 1

Inicio de la línea de arbolado acera norte

Mantener una banda diferenciada como zona de servicio: carga-descarga, parada taxis, aparcamiento reservado para personas con movilidad reducida, contenedores soterrados, etc

Transformación de la escalinata de acceso al Puente de la Aurora

Zona terrazas restringidas

Pavimento nivel único, nuevo espacio ciudadano

Posibilidad de muro vegetal sobre muro actual

PUENTE DE LA AURORA

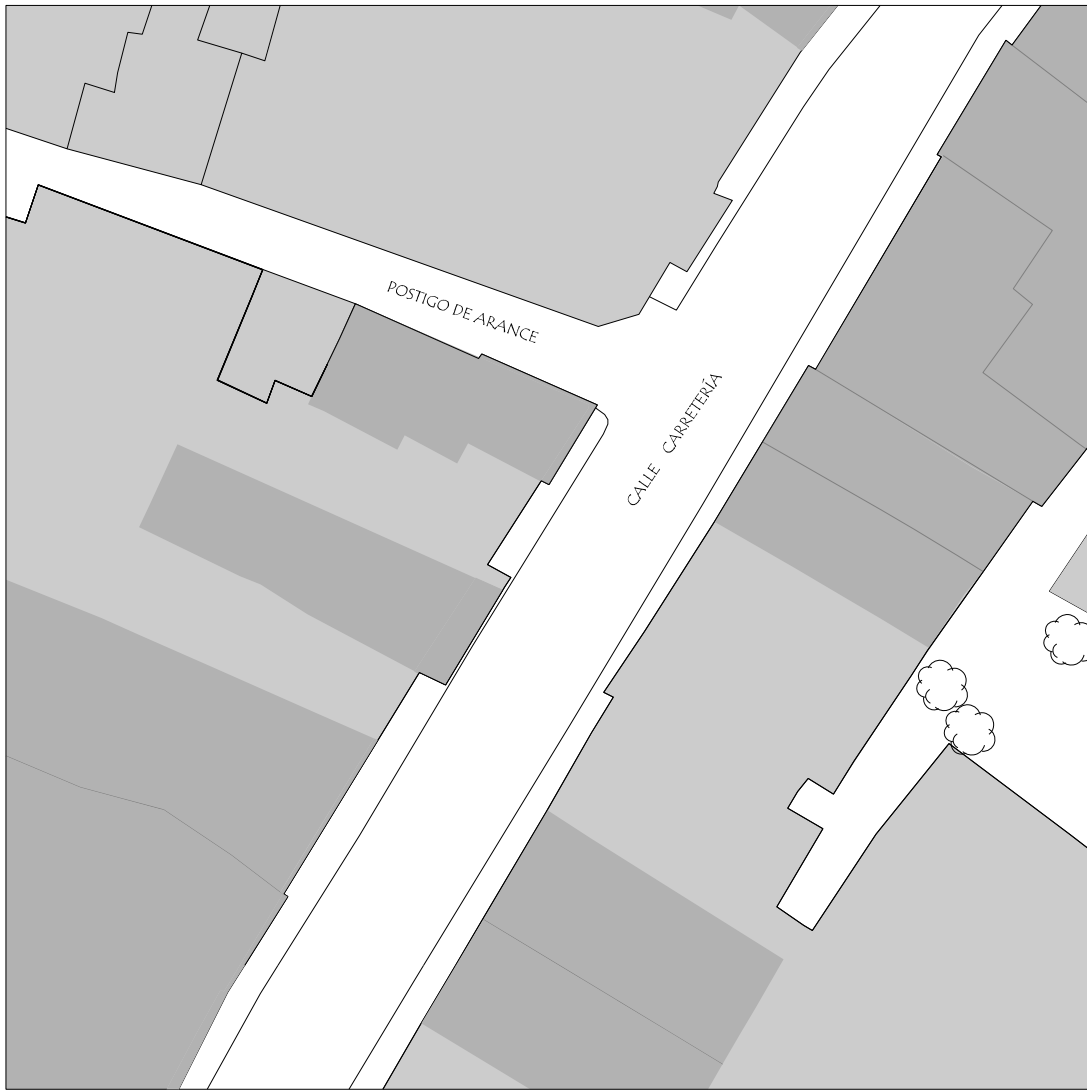
PUERTA NUEVA

Línea de fachada

Acera

14.32

Acera



Sección plataforma única, definiendo bandas de uso

Pavimento plataforma única

Limitación velocidad Zona 30, compatible uso bici

Zona de terrazas no permitida

Mantener una banda diferenciada como "zona de servicio", "carga-descarga" parada taxis, etc

Arbolado acera norte



ANÁLISIS

- Aceras estrechas.
- Tramo de sección sobredimensionada para paso de vehículos.
- Frecuencia de dobles filas de aparcamiento.
- Existencia de edificios protegidos. No valorados.
- Aparcamiento en línea acera sur.

CONDICIONANTES

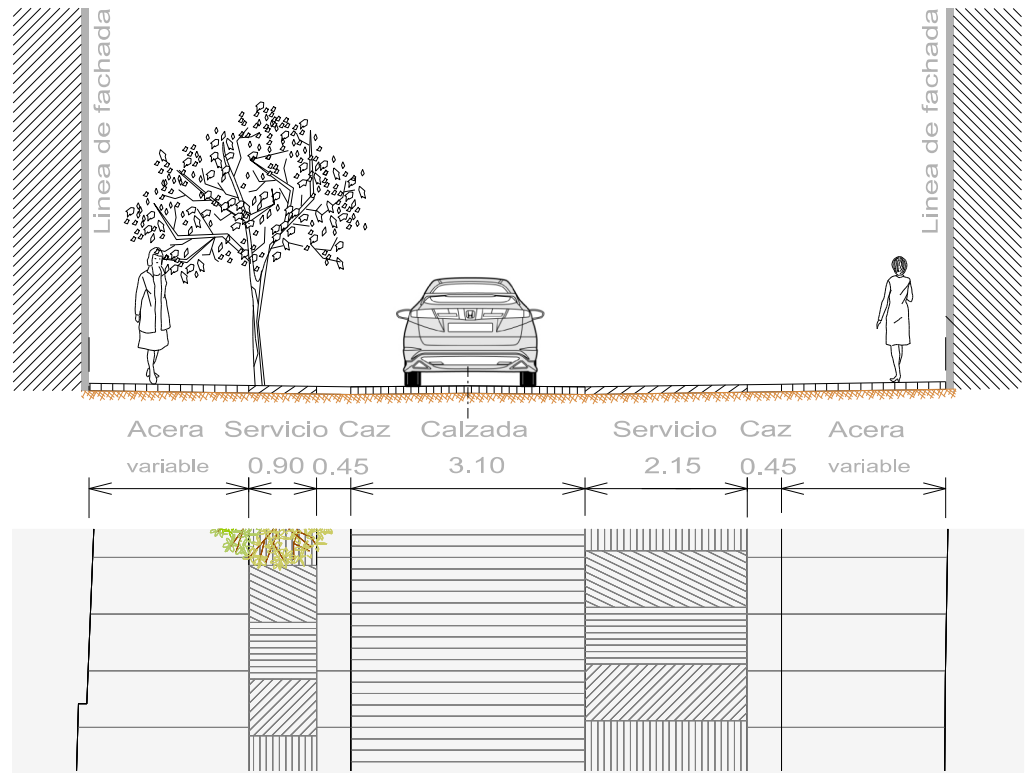
- Encuentro con Postigo de Arance
- Mantener paso de vehículos privado y público.
- Ronda de circunvalación de la "almendra central"



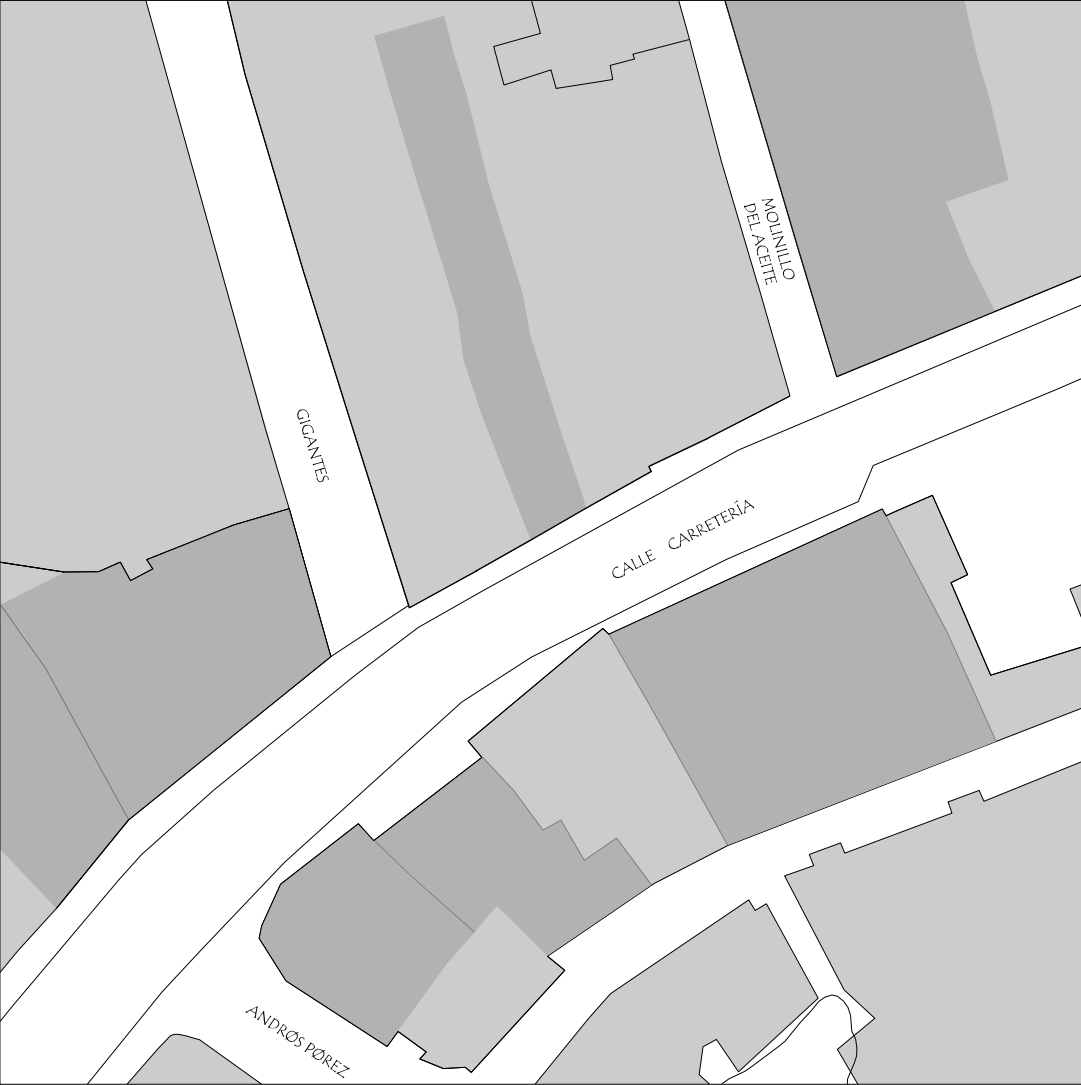
Carretería nº 23



Carretería nº 30



Sección 2



- ANÁLISIS
- Aceras estrechas
 - Tramo de sección estricta con paso de vehículos.
 - Existencia de edificio protegidos. No valorados.
 - Aparcamiento en línea acera sur

- CONDICIONANTES
- Encuentro con Calles Gigantes y Molino de Aceite.
 - Previsión de paso de vehículos privado y público.
 - Ronda de circunvalación de la “almendra central”

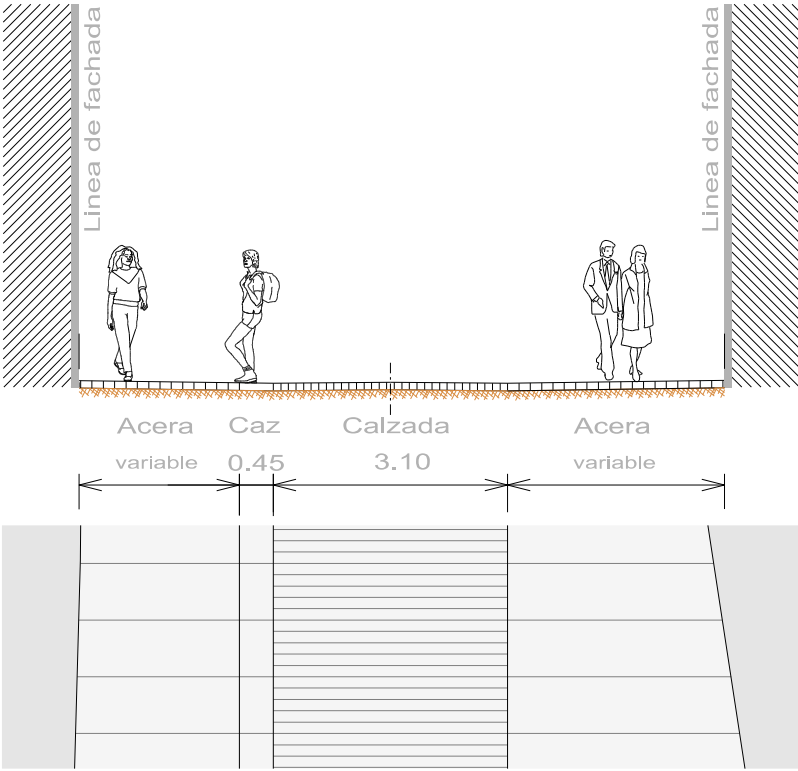


Carretería nº 49



Carretería nº 60

- Pavimento plataforma única
- Limitación velocidad Zona 30, compatible uso bici
- Zona de terrazas no permitida
- Sección continua
- Mantener una banda diferenciada como "zona de servicio", "carga-descarga" parada taxis, etc
- Arbolado acera norte



Sección 3



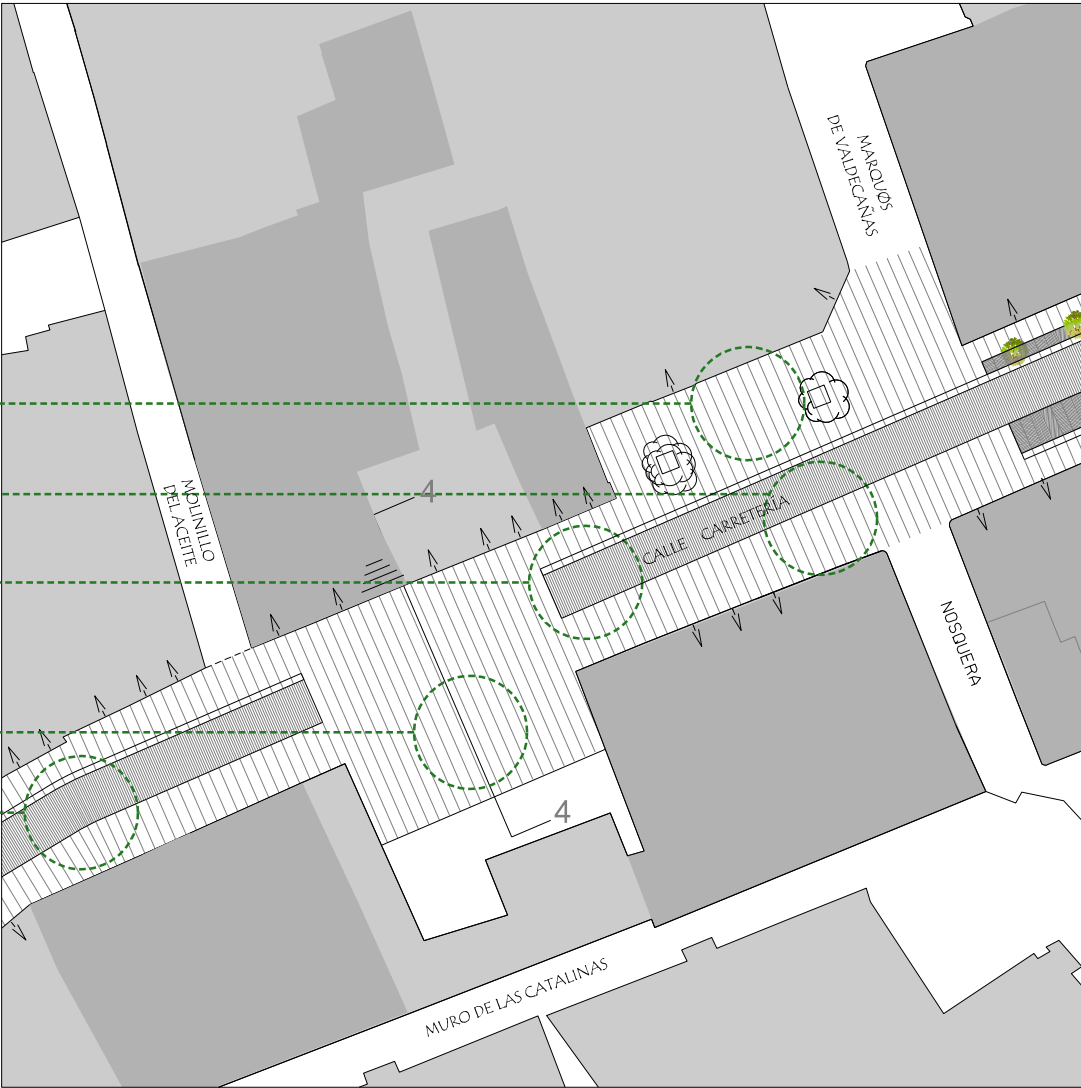
Incorporación de mobiliario urbano

Zona de terrazas no permitida

Limitación velocidad Zona 30, compatible uso bici

Espacio unitario en zona muralla. Nuevo espacio ciudadano

Sección con pavimento plataforma única



- ANÁLISIS
- Aceras estrechas
 - Presencia de restos de muralla. Espacio poco cualificado en relación a la calle.
 - Iluminación de muralla muy visible.
 - Ausencia de mobiliario urbano.
 - Tratamiento señalización inadecuada entono histórico en encuentro con calle Nosquera.

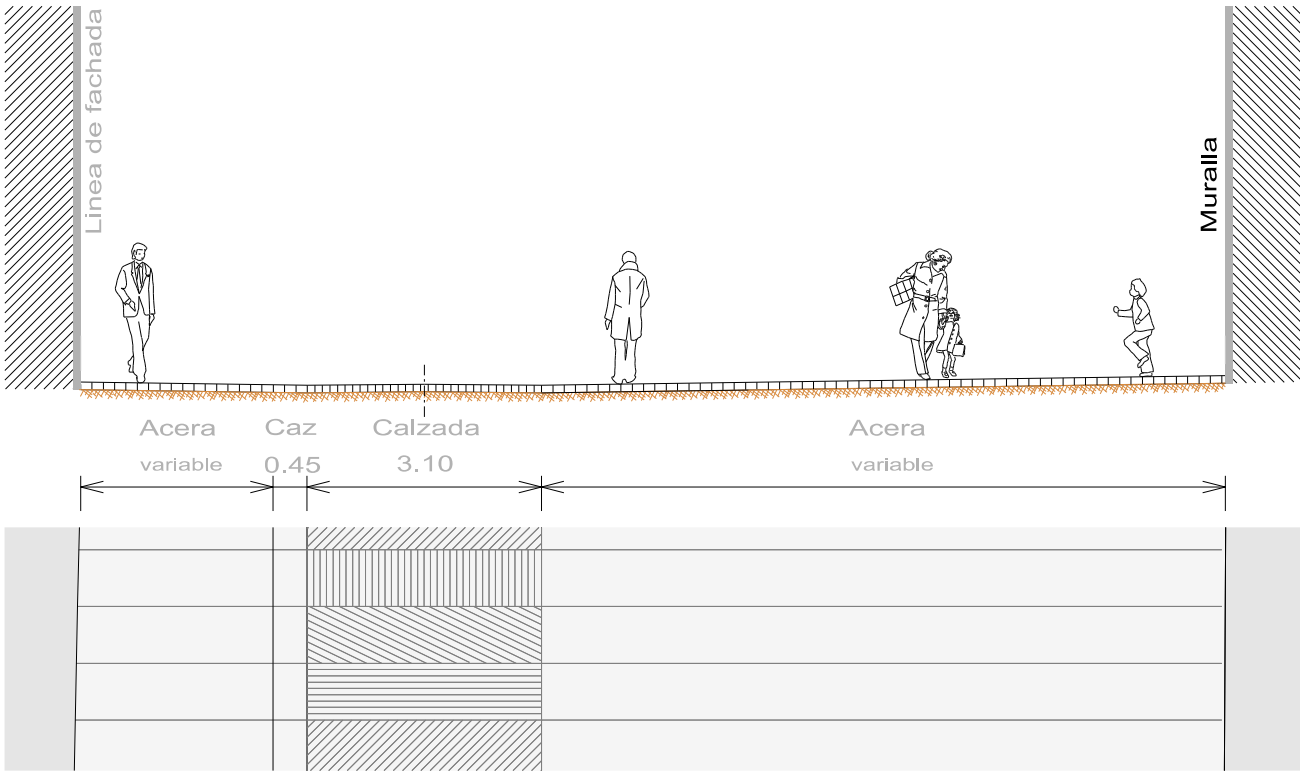
- CONDICIONANTES
- Previsión de paso de vehículos privado y público.
 - Incorporar mobiliario urbano a espacios peatonales



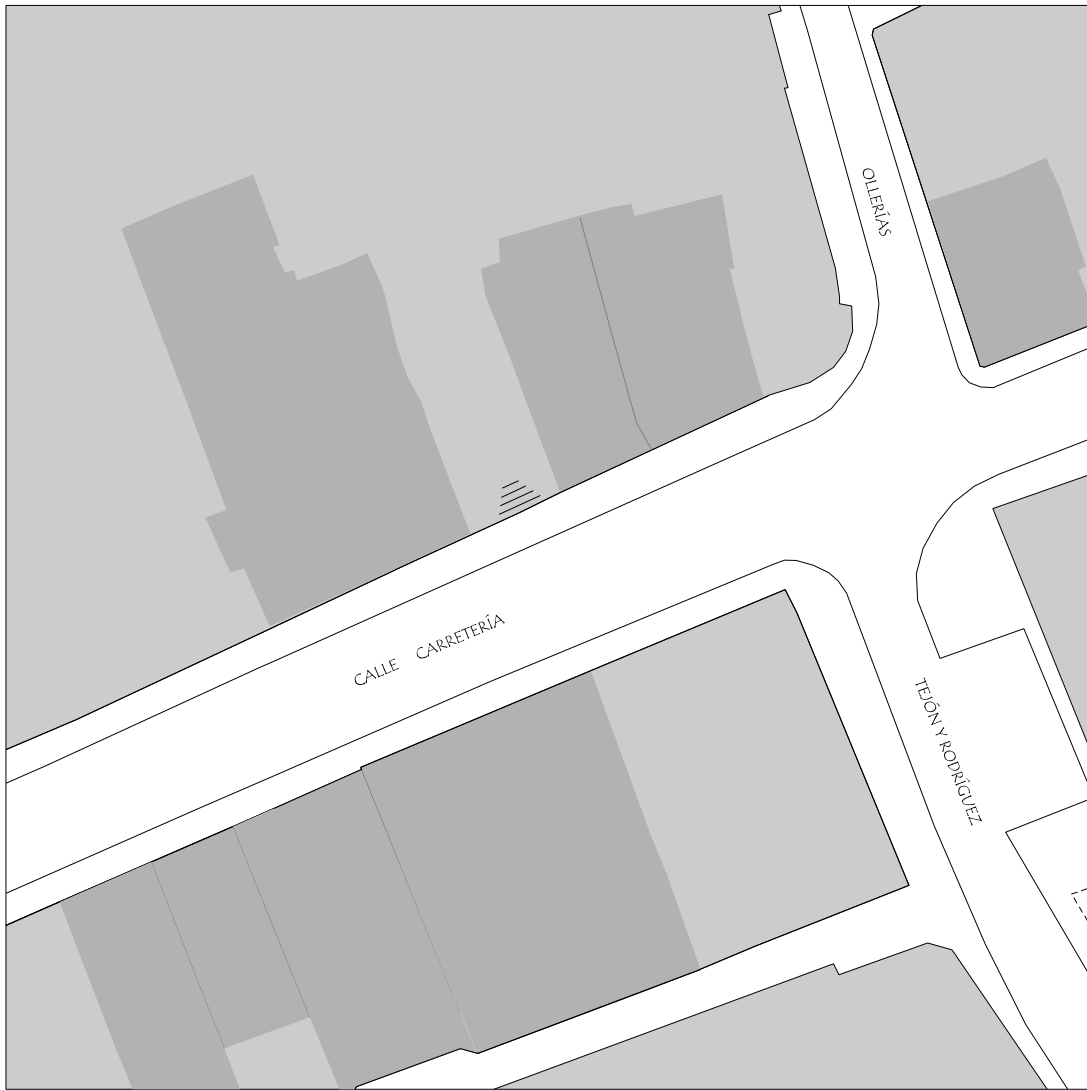
Carretería nº 65



Carretería nº 68



Sección 4



ANÁLISIS

- Aceras estrechas y pavimentación antigua.
- Doble carril y aparcamiento motos. Habitualmente dobles filas de coches.
- Acceso a aparcamiento de residentes.
- Parada Bus invadida
- Encuentro de calles donde predomina la zona destinada a tráfico rodado.
- Sección ocupada por calzada y aparcamiento
- Zonas de carga-descarga
- Edificios protegido no valorados.
- Punto conflictivo de tráfico por ser vía de acceso al Centro desde el Oeste.
- Utilizado como vía de paso Este-oeste.

CONDICIONANTES

- Previsión de paso de vehículos privado y público.
- Requiere un análisis de tráfico por su incidencia en el entorno.



Carretería nº 81

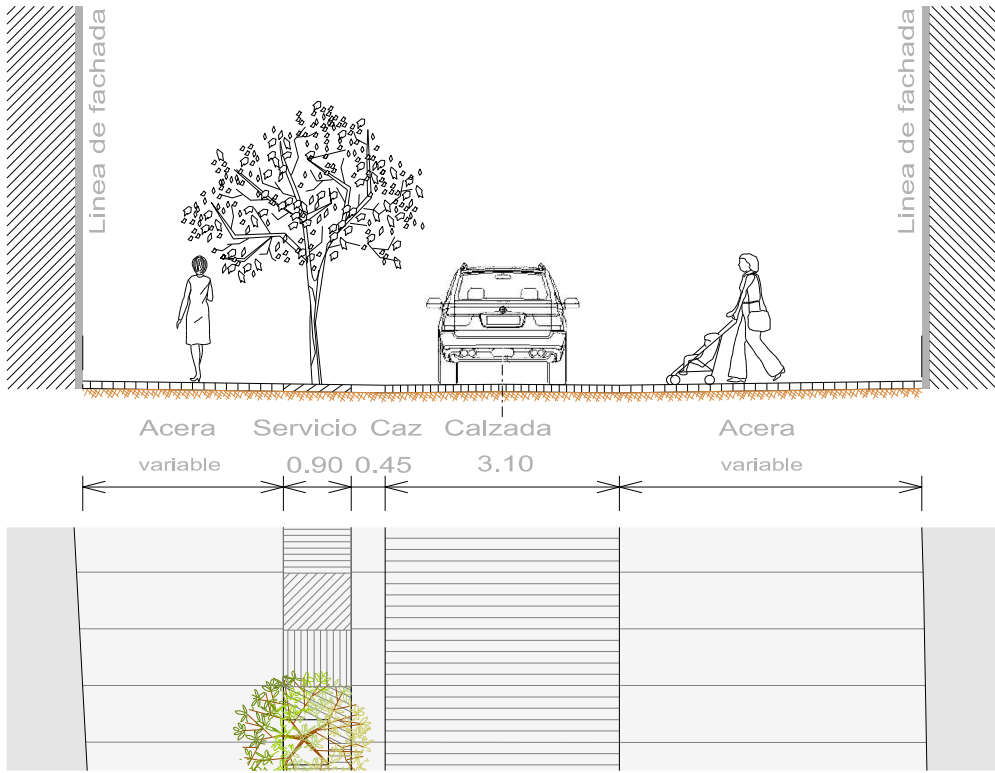
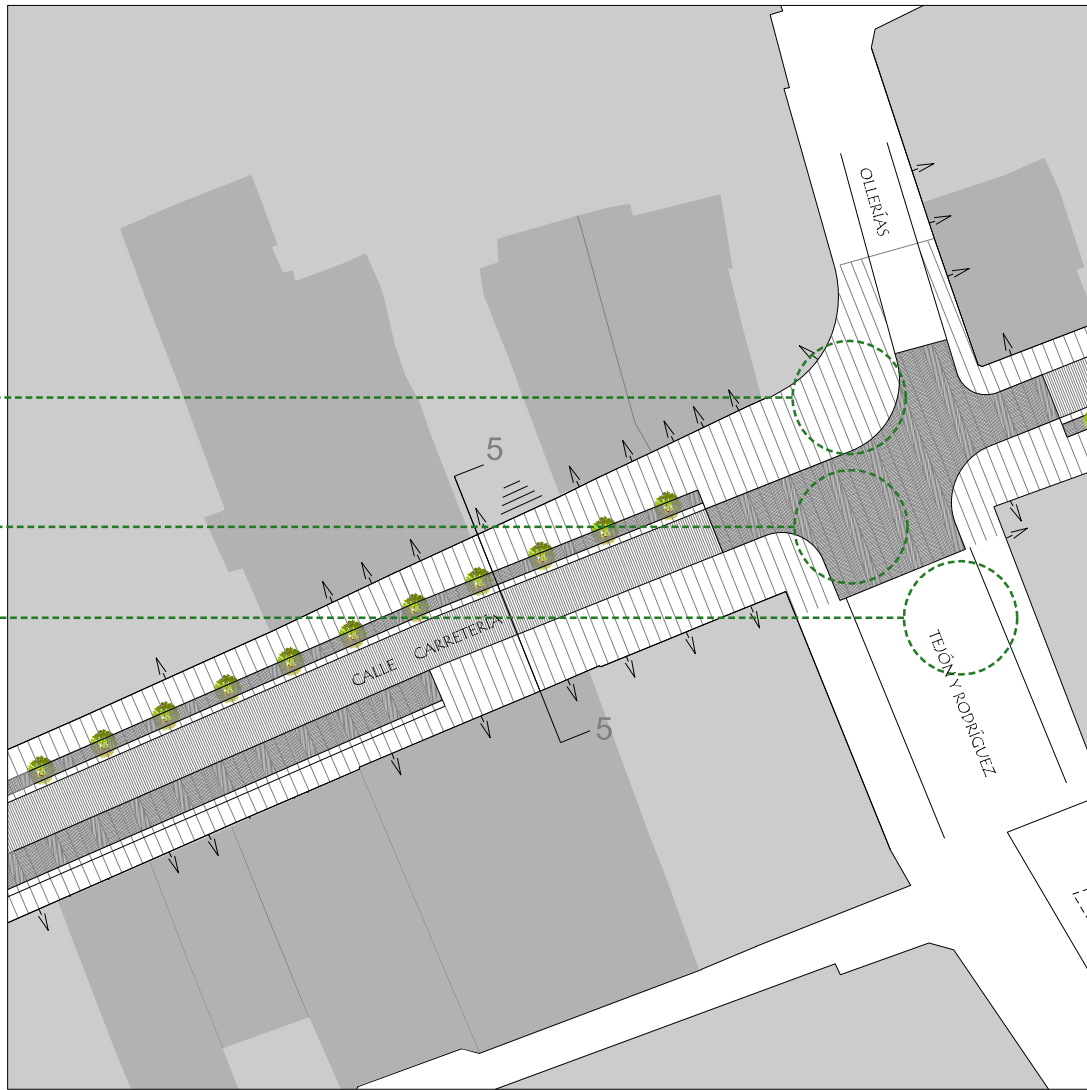


Carretería nº 84

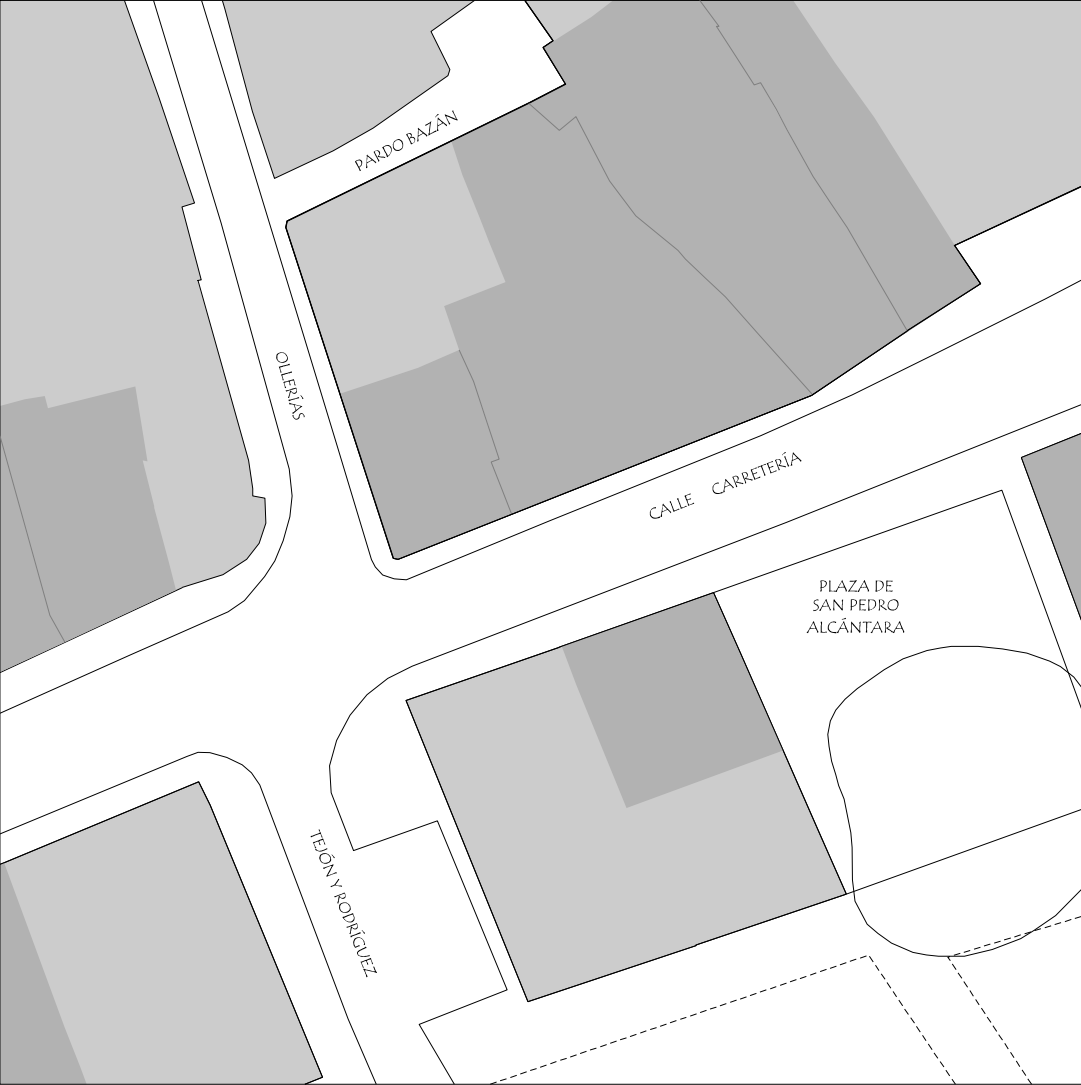
Incorporación de mobiliario urbana

Sección con pavimento plataforma única

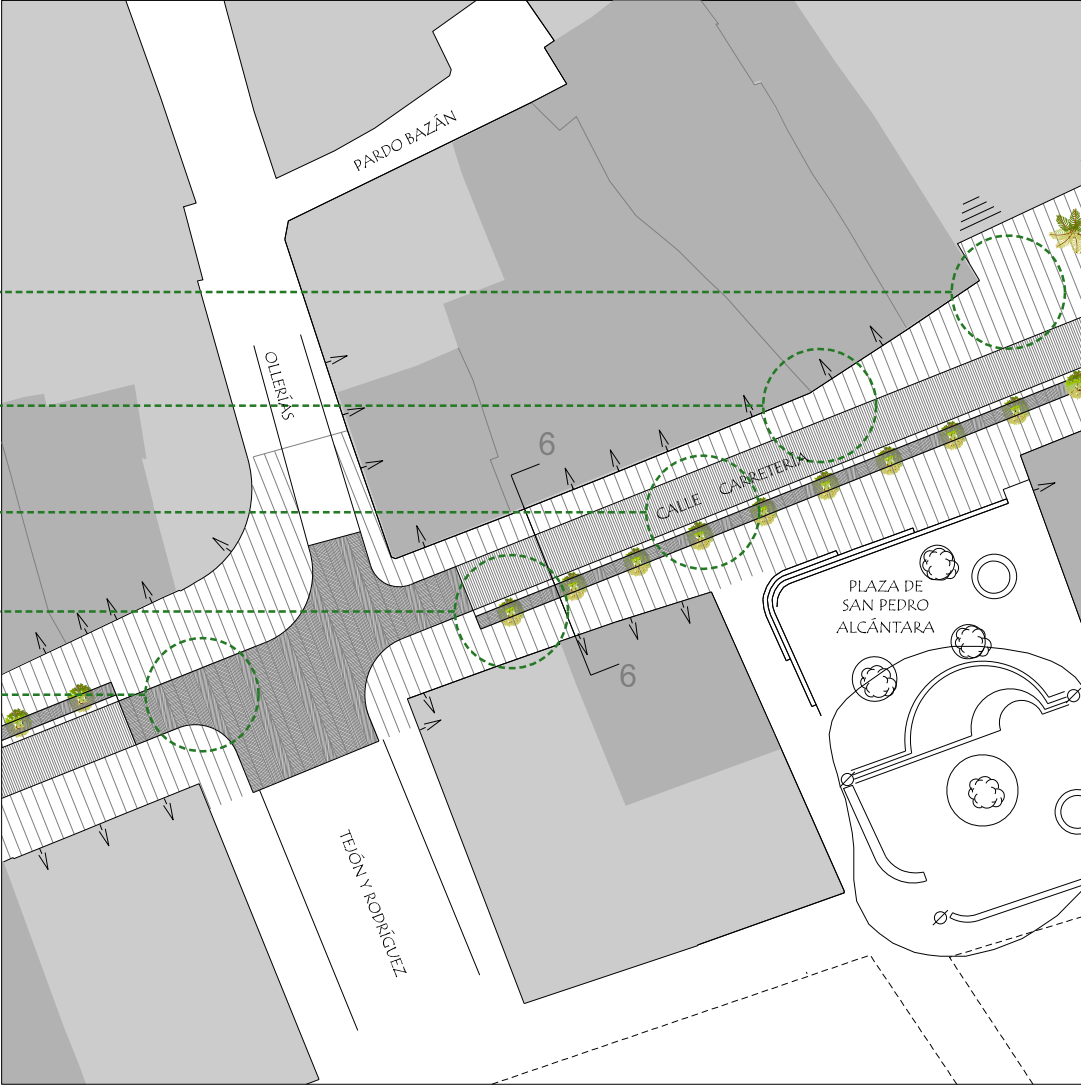
Supresión de parking de motos



Sección 5



- Zona con terrazas restringidas
- Supresión de parking de motos
- Limitación velocidad Zona 30, compatible uso bici
- Arbolado de acera sur, conexión con Plaza San Pedro Alcántara
- Sección con pavimento plataforma única



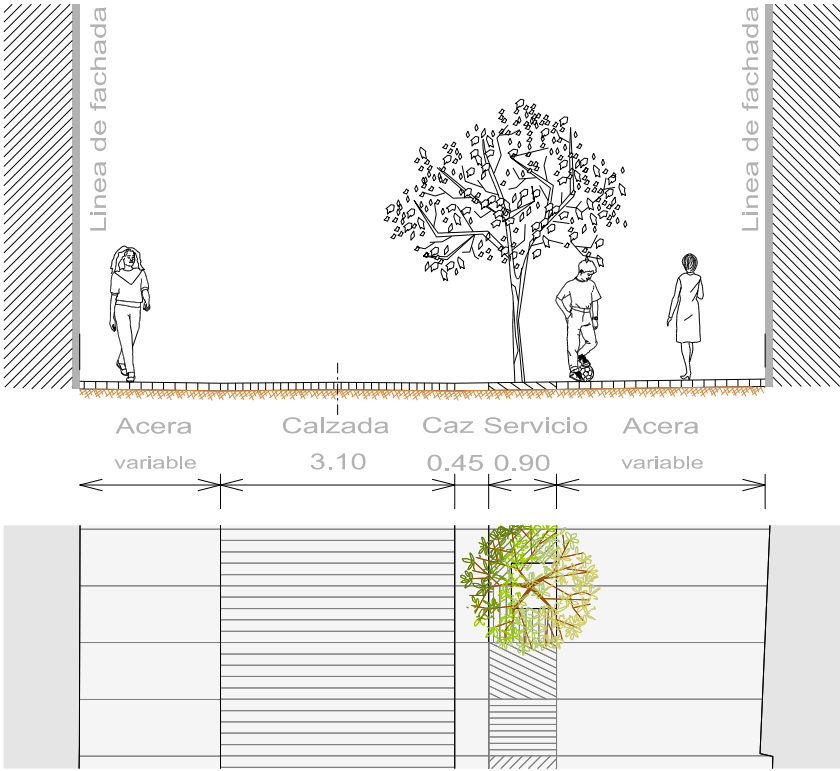
- ANÁLISIS**
- Aceras estrechas y pavimentación antigua.
 - Sección ocupada por calzada y aparcamiento de motos.
 - Edificios protegido no valorados.
 - Presencia de cableado aéreo
 - Separación con Plaza San Pedro Alcántara.
 - Requiere un proyecto de integración de ambos espacios.
- CONDICIONANTES**
- Previsión de paso de vehículos privado y público.
 - Requiere un análisis de tráfico por su incidencia en el entorno.



Carretería nº 93



Carretería nº 90



Sección 6



- ANÁLISIS
- Espacio con dimensión de plaza, como cruce de vía, poco cualificado.
 - Aceras estrechas y pavimentación antigua.
 - Sección ocupada por calzada y aparcamiento para carga y descarga en ambas aceras.
 - Edificios protegido no valorados.
 - Espacio no cualificado.
 - Ausencia de mobiliario urbano.
 - Arquitectura contemporánea no integrada, con grandes diferencias de altura de edificación.
 - Presencia de contenedores en superficie y soterrados.
- CONDICIONANTES
- Previsión de paso de vehículos privado y público.
 - Requiere un análisis de tráfico por su incidencia en el entorno, encuentro con calle Dos Aceras.
 - Acceso a edificio de aparcamiento privado.

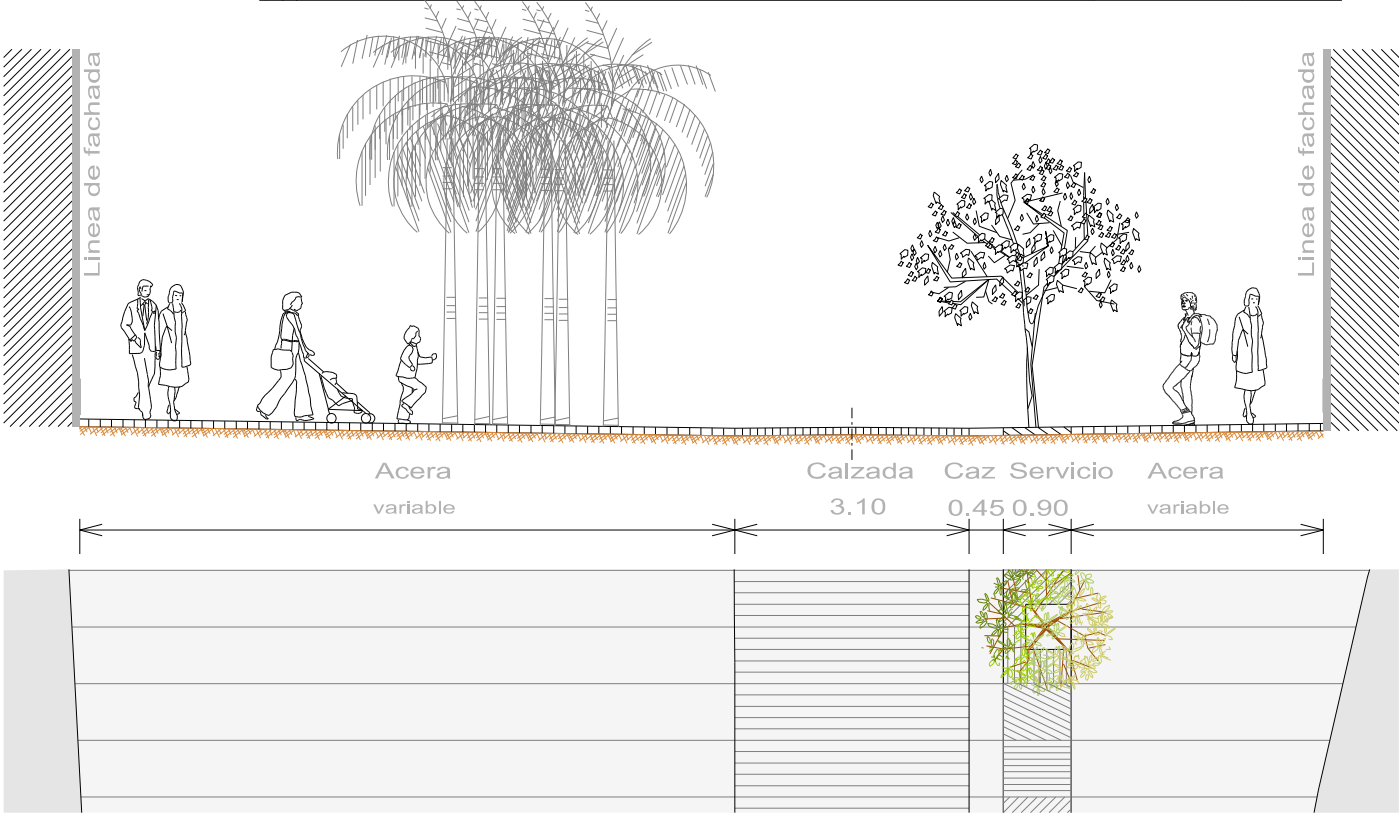


Carretería nº 101



Carretería nº 92

- Tratamiento como espacio público singular
- Incorporación de mobiliario urbano
- Sección con pavimento plataforma única
- Zona de terrazas restringidas
- Limitación velocidad Zona 30, compatible uso bici
- Arbolado en acera sur, continuidad con Plaza San Pedro Alcántar



Sección 7