



## **ANEXO 1.-**

### **ESTUDIO DIAGNÓSTICO**

#### **ÍNDICE.**

#### **0.- ORIGEN Y DESARROLLO HISTÓRICO DE TRINIDAD Y PERCHEL.**

#### **1.- DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS.**

- 1.1.- Análisis morfológico del espacio urbano.
- 1.2.- La vía pública.
- 1.3.- Las plazas y espacios libres.
- 1.4.- Conexión espacio público y privado: los corralones.

#### **2.- IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS.**

- 2.1.- Centros educativos.
- 2.2.- Servicios Sanitarios.
- 2.3.- Servicios Sociales.
- 2.4.- Instalaciones deportivas.
- 2.5.- Centros ciudadanos y sedes de asociaciones.
- 2.6.- Entidades religiosas y cofradías.
- 2.7.- Equipamiento cultural y monumental..

#### **3.- ANALISIS DE LA MOVILIDAD INTERIOR Y EXTERIOR.**

##### **3.1.- La movilidad rodada.**

- 3.1.1.- Mapa de la movilidad rodada.
- 3.1.2.- Paradas de autobuses urbanos.
- 3.1.3.- Parada de taxis.
- 3.1.4.- Carriles bici.
- 3.1.5.- Conexiones rodadas.
- 3.1.6.- Señalización para la accesibilidad a espacios y equipamientos.
- 3.1.7.- Aparcamientos de vehículos.
- 3.1.8.- Identificación y análisis de problemas relacionados con la movilidad rodada.

##### **3.2.- Movilidad peatonal.**

- 3.2.1.- Mapa de la movilidad peatonal.
- 3.2.2.- Áreas peatonales.
- 3.2.3.- Semáforos y señalización del tráfico.
- 3.2.4.- Conexiones a pie.
- 3.2.5.- Señalización para la accesibilidad a espacios y equipamientos.
- 3.2.6.- Identificación y análisis de problemas relacionados con la movilidad peatonal.



#### **4. ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD URBANA.**

- 4.1.- Nivel de limpieza e higiene de la vía pública.
- 4.2.- Recogida de residuos urbanos.
- 4.3.- Parcelas no edificadas o solares.
- 4.4.- Contaminación.
- 4.5.- Evacuación de aguas residuales
- 4.6.- Presencia de roedores e insectos.
- 4.7.- Zonas verdes.
- 4.8.- Identificación y análisis de problemas relacionados con el medio ambiente y la sostenibilidad urbana.

#### **5.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA COHESIÓN SOCIAL.**

- 5.1.- La población de La Trinidad y El Perchel.
  - 5.1.1.- Aspectos socio-demográficos.
  - 5.1.2.- Estratificación social.
  - 5.1.3.- Grupos sociales: minorías étnicas e inmigrantes.
- 5.2.- Las necesidades sociales de la población.
- 5.3.- Conflictividad social y seguridad ciudadana.
- 5.4.- Las viviendas sociales.
- 5.5.- Indicadores Sanitarios: factores de riesgo sanitarios, vacunaciones, planificación familiar.
- 5.6.- Aspectos educativos.
- 5.7.- Identificación de problemas relacionados con la cohesión social.

#### **6.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD ECONOMICA.**

- 6.1.- Relación con la actividad económica, ocupaciones laborales y nivel de renta de la población.
- 6.2.- La actividad económica y comercial.
- 6.3.- Identificación de problemas relacionados con la actividad económica y comercial.



## 0.- ORIGEN Y DESARROLLO HISTORICO DE LA TRINIDAD Y LA PERCHEL.

**0.1.- Introducción.** La Trinidad y El Perchel son dos barrios históricos del Distrito Centro de la ciudad de Málaga situados al margen derecho del río Guadalmedina. Sus antecedentes se remontan a los mismos orígenes de la ciudad tal como nos indican los restos arqueológicos encontrados. Es precisamente este río el que separa a los dos barrios del casco histórico de la ciudad de Málaga donde se desarrolla actualmente las principales actividades comerciales y turísticas del centro de la ciudad.

La dinámica histórica de La Trinidad y El Perchel ha estado determinada históricamente por su proximidad al Guadalmedina y al mar. En sus territorios han vivido desde pueblos indígenas hasta fenicios, romanos, árabes, ...etc., atraídos por la riqueza mineral, el clima, la situación geográfica,..., dejando entre sus habitantes diferentes elementos de aculturación que la fueron configurando progresivamente en territorios donde se concentraron los elementos esenciales de la cultura popular malagueña. Ha sido un territorio donde se han producido actividades industriales en todas las épocas.

El nombre de El Perchel o Los Pércheles proviene de la antigua industria del secado de pescado tan importante en su momento para la ciudad. Éste se colgaba de perchas, de ahí su nombre, en este territorio apartado de la antigua ciudad para evitar a sus residentes las molestias de los malos olores. Es en la calle Cerrojo donde se encontraron los huecos de los trípodes que sostenían las perchas sobre la que los antiguos percheleros colgaban el pescado.

Constituyó el primer asentamiento urbano e industrial de Málaga y fue el primer barrio extramuros de la ciudad hispanoárabe. En el s. XVII aparece mencionado en el capítulo tercero “La Vela de las Armas” por Miguel de Cervantes en “El Ingenioso Hidalgo Don Quijote de la Mancha”, una de las obras más traducidas de la literatura universal, conocido quizás por el autor gracias a los viajes que realizó a Málaga:

*“El ventero, que como está dicho, era un poco socarrón, y ya tenía algunos barruntos de la falta de juicio de su huésped, acabó de creerlo cuando acabó de oír semejantes razones, y por tener que reír aquella noche, determinó seguirle el humor; así le dijo que andaba muy acertado en lo que deseaba y pedía, y que tal prosupuesto era propio y natura de los caballeros tan principales como él parecía, y como su gallarda presencia mostraba, y que él ansimesmo, en los años de su mocedad se había dado aquel honroso ejercicio, andando por diversas partes del mundo buscando sus aventuras, sin que hubiese dejado **los Percheles de Málaga, Islas de Riarán, Compás de Sevilla,...**”*

La Trinidad como barrio tiene su origen en el mismo lugar donde la reina Isabel la Católica instaló su campamento durante el asedio a Málaga, segunda ciudad más importante del reino Nazarí, entre mayo y agosto de 1487. Una vez finalizada la contienda se levantó una ermita, destruida por un terremoto, y posteriormente en sus cimientos se erigió el convento de la orden religiosa de los Trinitarios, cuyo carisma principal se centraba en la atención a los cautivos; de ahí la procedencia de su



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



nombre. Alrededor del convento existían campos y huertos y con el tiempo empezó a aglutinarse la población.

**0.2.- De los Indígenas a la Época Medieval.** En un primer momento poblaciones **indígenas iberas del Bronce Final** habitaron la Trinidad y el Perchel. En la actual Plaza de San Pablo (s. XIII-VI a.c.) y sus alrededores existió un poblado que ocupó probablemente una zona extensa, de unas 8 hectáreas, con escasas viviendas. Probablemente su extensión quedaba limitada entre las actuales calles Tiro, Trinidad, Jara, Zamorano, Jaboneros (Trinidad), Mármoles y Plaza de Dña. Trinidad, Pulideros y La Puente (Perchel). En diferentes localizaciones se han hallado restos de fondos de cabañas y silos, cerámicas y hornos para cocción, ajuar funerario y pavimentos de conchas que así atestiguan la vida de estos primeros residentes.

Con la llegada de los fenicios al Cerro del Villar, considerado el germen de Malaka, (actual Málaga fundada en el s. VIII a.c.) y a diferentes puntos próximos al río Guadalhorce, se inicia los primeros contactos de esta población indígena con otras civilizaciones atraídos ambos posiblemente por el desarrollo de una actividad comercial. La presencia de fragmentos cerámicos elaborados a torno en la zona anteriormente indicada, característico del s. VII a. C. evidencia la presencia de un establecimiento fenicio arcaico que entraría en relaciones comerciales con aldeas indígenas situadas en las inmediaciones.

Los **fenicios** de la antigua Malaka era un pueblo comerciante procedente de la ciudad de Tiro (sur del Líbano), que introdujeron el aceite de oliva, la fundición de metales, la acuñación de monedas, el alfabeto, la realización de objetos de vidrios coloreados, la industria de la cerámica, la de los tejidos de lana teñidos de púrpura y la de los **salazones de pescado**, entre otros elementos culturales. Crearon en el margen izquierdo del río Guadalmedina un área fortificada, coincidiendo con parte del actual centro histórico.

Probablemente tuvo que ir ocupando esta población una extensión considerable al encontrarse en el barrio del Perchel, margen derecho del río (esquina entre calle Mármoles y Armengual de la Mota), importantes restos de una necrópolis púnica-fenicia del s. VI a. c. (hipogeo en forma de piel de toro), 3 enterramientos y un ajuar con numerosas piezas de oro. Generalmente, este tipo de construcciones se situaban en zonas limítrofes con la población.

En el 207 a.c., **los romanos** conquistaron la ciudad que llamaron “Malaca” bajo el dominio de la región por Cartago, incluyéndola en la República Romana. No parece que encontraron mucha resistencia por parte de los fenicios, quizás más preocupados por su actividad comercial, e iniciaron la ocupación de otras zonas extramuros de la ciudad con amplias villas de carácter residencial e industrial.

Entre otras actividades económicas se dedicaban a la industria pesquera y a los productos elaborados derivados del pescado, especialmente salazones y salsarios. Atendiendo a los restos arqueológicos encontrados, la ciudad de Málaga tenía en esta época una gran importancia como factoría de elaboración del “garum”, salsa de pescado muy estimada por las capas altas de la sociedad romana.



Esta orilla del río experimentó durante el bajo imperio romano el mismo desarrollo industrial que el resto de la antigua Malaca, precisamente determinado por la importancia de la producción de garum, encontrando sus antecedentes en las instalaciones fenicias.

En solares de calle Mármoles, 15 y 20, y entre calle Trinidad y Tiro se han detectado materiales cerámicos datados entorno al s. III a. C. debiendo corresponder a una zona habitada que no se ha precisado.

Desde el siglo I a.c., en época romana altoimperial, existen evidencias que atestiguan la aparición de villae periurbana en Trinidad y Perchel (entre Pasillo de Guimbarda y calle Padre Lamothe y calle Priego-La Puente y Llano de Dña. Trinidad).

En el Perchel entorno a calle La Puente, Pulidero, Polvorista, Llano de Dña. Trinidad, Almansa y Cerrojo se han encontrado diferentes vestigios del desarrollo industrial del Perchel en época romana entre el s.II y V d.C. entorno a la elaboración de salazones (hornos de producción de contenedores, restos de ánforas, piletas, almacenes, estructuras de diferentes edificios). Los restos de anclas de barcos hallados indican que algunas zonas de este territorio podían ser navegables (calle Calvo – calle Cerezuela).

Cabe resaltar la necrópolis (siglo I-II d.c.) hallada en el barrio de la Trinidad situada aproximadamente entre calle Trinidad, Tiro, Feijoo, Plaza de la Aurora, Zamorano y Plaza de San Pablo, calle Mármoles. En este territorio se han hallado ánforas funerarias, fosas y sepulturas, ajuares,...).

De está época romana y alrededor del actual puente de calle Mármoles existen indicios de estructuras de un antiguo puente que conectaba ambas orillas.

A mediados del siglo VI d. c. se inicia en Málaga la dominación **bizantina** manteniendo la estructura del período romano. En esta época la ciudad conoce momentos de decadencia aunque continuó la actividad mercantil. Con los **visigodos** en el s. VII se inicia un periodo de inseguridad ciudadana, desplazamiento de la población urbana a zonas rurales, y el abandono de la producción del garum. Dada la escasez de evidencias arqueológicas en Málaga en este periodo y especial ausencia en Trinidad y Perchel, se desconocen las vicisitudes por las que pasó los dos barrios en este periodo.

La época **medieval** se inicia en Málaga entre el s. VIII con el asentamiento en la ciudad de las tropas musulmanas y un consiguiente decaimiento inicial del espacio urbano. En este periodo islámico-medieval el urbanismo responde al modelo constituido por la medina amurallada (actual centro histórico), el castillo y los arrabales.

En el primer cuarto del XIII, con el aumento de la población en época nazarí, empieza a surgir en el margen derecho del río Guadalmedina el Arrabal de Attabanim (Al-tabanim) o mercaderes de la paja donde se trasladaron actividades



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



como el curtido y tratamiento de pieles, industria tintoreras y agropecuarias. Generalmente eran actividades industriales que producían malos olores y que convenía situarlas en zonas extramuros.

Este arrabal que ocupaba inicialmente zonas de huertas y pequeñas edificaciones para su explotación, se extendió entre lo que hoy es Trinidad Sur (hasta calle Trinidad), Perchel Norte y Sur, hasta el mar. Con el tiempo fue consolidándose y dotándose de servicios (abastecimiento y desagüe) y edificios socio religiosos (baños, mezquitas); a él se accedía por la puerta de Espartería de la muralla como camino más directo.

Las calles estaban bien trazadas y las viviendas se ordenaban entorno a las calles principales y disponían de patios con pozos. En esta época la zona contó también con una residencia real y la torre de Zamarrilla; en un lateral de la calle Armengual de la Mota existió un pequeño zoco.

El territorio de Trinidad Sur se conservó con aspecto más rural y poblamiento más disperso; por encima de calle Mármoles existían huertas (almendros, higueras, viñas) y hacia el oeste y al norte, han aparecido pozos de noria, canales de drenaje y redes de albercas entorno a calle Trinidad.

En el Perchel Norte, entorno al territorio ocupado por el convento de Santo Domingo, se ubicaron en el siglo XI hornos de fundición de vidrio, siendo sustituidas posteriormente por edificaciones domésticas. Entre ambos percheles y en la actual zona de la Avenida de Andalucía se estableció un cementerio.

En época Almohade se produce un periodo de apogeo urbano que también se observa en el arrabal de Attabanim. Así, a la altura de actual Puente de Santo Domingo o de los Alemanes se encontró restos de un puente de piedra de época medieval musulmana del s. X-XI constatándose así fehacientemente la existencia de este medio de conexión con el casco histórico.

Durante el siglo XIV los continuos asaltos de las tropas cristianas obligan a la población del arrabal a volver a la medina y acomodarse en el espacio interior de las murallas. Inicialmente, el arrabal comienza a despoblarse centrándose en el Perchel Norte en las actuales calle La Puente, Cañaveral, Pulidero y Priego. En el s. XV con el asedio de Málaga por las fuerzas cristianas se abandona definitivamente.

**0.3.- Del inicio de la Época Cristiana a la Ilustración.** Los asedios y los asaltos cristianos finalizan con las capitulaciones y rendición de Málaga el 29 de agosto de 1487. A partir de este hecho, se produce los repartimientos y reurbanización cristianas de espacios adyacentes de las zonas pobladas de los arrabales, así como, la construcción de varias edificaciones religiosas.

En el Perchel, casi inmediatamente la reocupación se produce en las antiguas viviendas y se amplía la zona sur de Santo Domingo. En este lado del Guadalmedina se ubican las tenerías y las industrias relacionadas con la “anchoverías”, especialmente ante las numerosas solicitudes repartimiento de casas y solares para



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



este uso. El barrio así fue creciendo al ritmo del desarrollo industrial y se fue configurando con los nuevos poblamientos un modelo urbanístico popular comunitario.

En 1.492 los Reyes Católicos firmaron en Barcelona un privilegio a los trinitarios por el que le concedían tierras huertas y viñas para el sostenimiento de la obra en las lomas de la actual Trinidad. Dos años después, estos iniciaron la construcción del convento e iglesia sobre las ruinas de la ermita de San Onofre, en el espacio donde se instaló el campamento de la reina Isabel. Durante varios siglos acogió a los miembros de esta orden y adquirió un alto renombre.

En estos momentos el casco histórico se mantiene cercado por la muralla árabe predominando su carácter defensivo, continuando La Trinidad y El Perchel a las afueras del mismo, conectándose con el casco histórico a través de las puertas existentes y otras que se abrieron con posterioridad.

Además del convento de la Trinidad, a finales del XV y sucesivos, aparecen numerosos conventos localizados en zonas intra y extramuros, cambiando la fisonomía de la ciudad conocida hasta entonces. Así en La Trinidad y El Perchel surgen el Convento de la Aurora María, las filipensas de San Carlos y el de Santo Domingo (primero construido), adjudicado a los dominicos por los Reyes Católicos y construidos sobre una antigua ermita y zonas de huertas.

En el s. XVI, con el aumento demográfico, se produjo el desarrollo urbano entorno a los conventos extramuros apareciendo barrios nuevos en las antiguas zonas de arrabales de Trinidad y Perchel. A principios de 1.583 el barrio de Perchel se vio muy afectado por la peste que asoló a la ciudad. Surge en estos momentos la movilización vecinal para la constitución de las cofradías para atención a los pobres y enfermos. Se crea la Archicofradía del Nazareno fusionándose al siglo siguiente con la Hermandad de la Esperanza.

A lo largo del s. XVII, durante el periodo barroco, se produjo un desarrollo demográfico de la ciudad paralizado por momentos por las sucesivas epidemias, terremotos (especialmente en 1680) e inundaciones del Guadalmedina que sufrió la urbe. Es el momento en el que la ciudad se encuentra fuertemente ligada a las exportaciones de productos como los frutos secos, vinos, pasas, seda, aceite, agrios a los países nórdicos y donde se realizará importantes acciones urbanísticas. En estos momentos, el Perchel adquiere el carácter de barrio populoso.

Durante el s. XVIII se produce un considerable aumento demográfico coincidiendo con el resto del estado y Europa. En muchos inmuebles administrativos o populares aparecen la decoración de fachadas con formas geométricas, guirnaldas, figuras aisladas o formando parte de algunas escenas dando una imagen colorista a los espacios públicos donde se encontraban.

La ciudad en estas fechas continua siendo conventual, ocupando las construcciones religiosas un porcentaje importante del terreno edificado. La limitación intramuros de estas edificaciones obligo a intervenir de nuevo sobre la periferia. La consecuencia



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



final en 1786, fue la orden de Carlos III de derribar las antiguas murallas que rodeaban la ciudad en época musulmana.

En 1785 se inauguró la iglesia-convento del Rosario de la Aurora, inicialmente Perchelero, al no estar abierta todavía la calle Mármoles, y después Trinitaria. En este siglo se fundan las hermandades de Nuestra Señora del Mar, el Cristo de las Penas, Nuestra Señora de los Dolores, Santo Rosario, Jesús de la Buena Muerte y el Chiquito o Misericordia. A finales de este siglo se funda la Casa de Misericordia o Colegio de San Carlos en una casa ubicada en calle Calvo por la orden de las filipenses. Atendía a las niñas desamparadas y a mujeres dedicadas a la prostitución.

**0.4.- Del siglo XIX a nuestros días.** Durante la primera mitad del s. XIX Málaga se convierte en un centro industrial de primer orden entorno a la industria siderúrgica, químicas, transformación de maderas y agroalimentarias, entre otras, dando lugar a un crecimiento de la población y consecuentemente a la expansión de las barriadas obreras.

En este periodo la desamortización de Mendizábal y Madoz, también producen importantes cambios en la fisonomía de la ciudad. La estructura de comunidad cerrada del Perchel con sus tradicionales culturales diferentes a otros barrios, va alcanzando a lo largo de este siglo conciencia de barrio singular y acentúa sus diferencias con el resto.

Surge en 1861 el Plan de Ensanche y Remodelación de la ciudad de José Moreno Monroy, en pleno auge industrial de la ciudad de Málaga, produciendo importantes cambios tanto en la ciudad intra como extramuros. Este plan estableció otros criterios para la zonificación de los barrios por clases sociales y no por gremios profesionales como en otras épocas. El plan ordenó las huertas más cercanas de la ciudad, reordenando los barrios de La Trinidad y El Perchel, respetando la traza original de barrio de La Trinidad y propuso sobre El Perchel la prolongación de la Alameda.

A finales del s. XIX aparece el Plan de ensanche de Emilio de la Cerda en un contexto histórico caracterizado por la crisis de la industria malagueña y desaceleración del crecimiento de la ciudad. Muchas de sus acciones contemplan un carácter higienista proponiendo ensanches de vías donde pueda penetrar la luz. Surgen así la apertura de calle Armengual de la Mota y la ordenación de La Trinidad formando parte del conjunto octogonal de todo el ensanche de la ciudad.

En estos momentos el urbanismo de Málaga estará determinado por la trayectoria económica, el descenso de la actividad industrial, y el nacimiento del turismo como base del desarrollo económico de la ciudad.

Durante la dictadura de Primo de Rivera aparece el Plan de Daniel Rubio con el objeto de hacer frente a la situación urbana de hacinamiento en los barrios obreros y el aumento de la infravivienda. Este plan ordena una gran superficie al oeste del río



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Guadalmendina, deteniéndose en el borde oeste de los barrios de Trinidad y Perchel donde aun quedaban huertas y explotaciones agrícolas.



## 1.- DESCRIPCIÓN Y ANALISIS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS.

### 1.1.- Análisis morfológico del espacio urbano.

**1.1.1.- Origen de la zona y evolución morfológica.** La evolución morfológica del barrio La Trinidad y El Perchel puede analizarse a través de la abundante cartografía que se dispone en los archivos históricos de la ciudad y su contraste con las diversas propuestas en el último siglo en la tensionada relación con el resto de la ciudad.

En un paso rápido sobre la cartografía adjunta, comprobamos que en el trazado de los barrios de la Trinidad y el Perchel, se reconocen elementos invariantes a lo largo de su historia. Podemos fijar tres elementos base:

1. Podemos considerar desde su origen, como asentamiento fenicio según algunos restos encontrados en la actual Plaza de San Pablo (1), su relación con un camino que conecta la ciudad portuaria con el interior. Esta relación, esbozada en el esquema de hipótesis, se ve reforzada en los sucesivos documentos, donde se reconocen La trinidad y el Perchel como dos arrabales de la ciudad musulmana, exterior a la ciudad amurallada y vinculada a zonas de explotación ganadera y agrícola.

Esta relación es clara, pues las edificaciones van conformando como calle la vía orientada hacia una de las Puertas de la Muralla de la ciudad: Puerta de Antequera, como salida desde el centro amurallado hacia ese núcleo de población (2). Coincidiendo con calle Mármoles (aunque el trazado y sus alineaciones fueran modificadas en el Plan de Grandes Reformas de 1924).

A partir de esa vía, es reconocible desde sus inicios, la trama continua de calles que dibujan una segregación en manzanas rectangulares, apoyadas en direcciones que podemos considerar paralelas y perpendiculares al cauce del río.

2. La presencia del convento de la Trinidad como impulsor del desarrollo del barrio. El convento, construido por la Orden de Padres Trinitarios Calzados (denominado convento de San Onofre), que se sitúa aproximadamente a 900 mts. del cauce del río Guadalmedina en una zona elevada.

3. Parcelación a partir de una ordenación programada, originalmente por asentamiento-campamento militar, siguiendo los criterios para una ordenada instalación de las tropas y, por otra parte, la adjudicación de parcelas para la construcción de viviendas a partir del “repartimiento” que se realiza para el alojamiento de nuevos pobladores, dada la escasez de disponibilidad de espacio en el interior de la medina.(3).

Por tanto, en sus trazas generales, “estamos ante un asentamiento programado, efectuado con objeto de repoblar y asegurar el dominio definitivo de las tierras conquistadas, realizado mediante loteo entre gente obligada a convivir, a la postre, con población árabe sometida, y para el que se utilizó como pauta distributiva una



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



parcela y una vivienda que bien pudiera haber sido la juzgada como óptima o razonable de entre las árabes preexistentes” (*memoria del PERI Trinidad-Perchel Modificado y Texto Refundido PAM R-4, pg 5*).

En el proceso de crecimiento de la ciudad, en mancha de aceite, y densificación de zonas históricas mediante aperturas y ensanches, a lo largo fundamentalmente del s. XIX, los barrios de Trinidad y Perchel se densifican por la ocupación de zonas de pequeñas huertas y, por otra parte por la subdivisión interior de parcelas, pasando a convertirse las viviendas unifamiliares en viviendas plurifamiliares, con servicios comunes en la mayoría de los casos. Esto provocó un mayor hacinamiento, mezclándose población que en su mayoría desarrollaba tareas artesanales, con población procedente de zonas rurales que buscan su empleo en las nuevas industrias.

Pero esta continuidad, preservada en el tiempo, ha sido objeto a lo largo del siglo XX de propuestas que planteaban distintos modos de renovación y modificación en su morfología, en medio de una doble tensión:

- La tensión respecto al centro histórico, que implica la visión general en su relación con la ciudad.
- La tensión respecto al Río Guadalmedina, en un planteamiento global del río como espacio e infraestructura urbana.

Vemos en los sucesivos Planeamientos (8,9,10) las propuestas de una intervención para el cambio de estructura urbana hacia una regularización de manzanas y ampliación de viario, siguiendo los criterios de crecimiento de ensanche en manzana cerrada y buscándose una mayor continuidad con el resto de la ciudad.

Especial relevancia ha tenido en la evolución urbana de Málaga el Proyecto de la Prolongación de la Alameda. Este signo de modernidad a nivel general de la ciudad, por su trazado y edificación propuesta, sin embargo, supuso abrir una segregación entre las zonas del Perchel Norte y Perchel Sur, y significó, por traslado de población a la periferia, la pérdida de identidad y degradación de la zona. (11, 12 y 13).

**1.1.2.- Emplazamiento y delimitación.** La Trinidad y El Perchel son dos barrios situados en la margen derecha del Río Guadalmedina, si bien su origen fue periférico, extramuros, hoy los podemos considerar ubicados en el centro urbano.

Sus límites vienen ligados a la especial localización geográfica y a sus condicionantes físicos, que la convierten en zonas muy sensibles por el carácter inundable de estos asentamientos, por encontrarse a cotas a veces por debajo del propio cauce del Río Guadalmedina.

Al Norte, su límite natural podemos considerar que es el Arroyo de los Ángeles, si bien, por la existencia de huertas de mayor tamaño, realmente esta zona no es ocupada por edificación hasta principios del siglo XX. Queda, por tanto, definido el límite Norte por las manzanas que se vinculan a calle Trinidad, haciendo un recorrido quebrado formado por las calles Francisco Monje y calle Adela Quiguisola.



Al Este el límite natural es el río Guadalmedina, siendo significativa en la evolución de estos barrios la sucesiva distribución de puentes y actuaciones realizadas con el objetivo de crecimiento de la ciudad hacia el oeste.

Al Oeste el límite lo podemos diferenciar entre el barrio de La Trinidad y El Perchel.

Para el primero este límite se fija en la Avenida de Barcelona. Esta calle, que sirve de límite al barrio de La Trinidad, sin embargo, en su prolongación a través de Plaza Bailén rompe la continuidad de calle Trinidad hacia la calle Martínez de la Rosa (calzada de la Trinidad) y su conexión hacia el Convento de la Trinidad. Esta delimitación es contradictoria por ser dicho convento punto de referencia en el origen y desarrollo histórico del barrio.

Para el barrio del Perchel Norte su límite oeste lo conforma calle Armengual de la Mota. No se trata de una calle de trazado histórico, pues se trata de una vía de ensanche cuya apertura se produce a mediados del siglo XX, cuyo trazado responde a la propuesta de prolongación de calle Jaboneros.

Al Sur el límite de la Trinidad se sitúa en calle Mármoles, si bien incorpora la manzana donde se ubica el Corralón de Santa Sofía y, en la zona del barrio del Perchel, este límite se desdibuja en calle Calvo y traseras del Pasillo de Santo Domingo.

**1.1.3.- Ubicación en la estructura urbana de la ciudad.** La evolución urbana ya nos ha puesto de manifiesto la posición estratégica que La Trinidad y El Perchel han tenido en el crecimiento de la ciudad. Rafael Reinoso, en su libro Topografías del Paraíso (pg 347) nos relata cómo en el momento clave de realización de nuevos Proyectos de la ciudad a principios del siglo XX, “La única posibilidad parecía estar en facilitar los saltos sobre el Guadalmedina no solo para comunicar la ciudad con sus barrios occidentales, sino también para facilitar sus accesos desde el territorio y para acercar la ciudad a su suelo más propicio para el crecimiento”.

Por tanto, el desarrollo de los barrios Trinidad Perchel a lo largo del cauce del Río Guadalmedina ha provocado que, de alguna forma a lo largo de la historia de la ciudad, estos barrios fueran considerados un “tapón” o cierre al crecimiento de la ciudad. Por otra parte, su origen popular-agrícola y posteriormente de acogida de población vinculada al mundo obrero, unido a una edificación de menor entidad, chocaban con el impulso renovador de la ciudad moderna que se manifestaba en los planes de ensanche, por lo que en los sucesivos planes estuvo cuestionada su posible desaparición o sustitución por una nueva trama urbana.

En cuanto a su relación viaria, en el esquema de movilidad del PGOUM, tanto el eje norte-sur calle Armengual de la Mota-calle Jaboneros, como el eje este-este-oeste calle Mármoles, se recogen como viarios urbano de segundo orden (26). Este hecho es positivo, pues refuerza su posición central, y su carácter de “cruce de caminos” que permanece desde su origen.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Sin embargo, como hemos visto en la descripción de los límites, estos mismos viales citados actúan como frontera. En su origen La Trinidad y El Perchel tenían una relación fluida y estaban enlazados de modo natural con su entorno, pero en la actualidad la Avenida de Barcelona, Calle Mármoles, Armengual de la Mota, traseras de Pasillo Santo Domingo, calles todas ellas, con densidad, tráfico y alturas de edificación muy superior al interior del barrio han conformado una envolvente de cierre físico y “psíquico” muy poco permeable. (17)

Este hecho aun no se ha resuelto, pues, si bien a nivel físico se ha producido una conservación de trazados de alineaciones, siguiendo criterios patrimonialistas, las fuertes transformaciones en sus bordes y posteriormente la transformación parcelaria y de las tipologías interiores han producido un aislamiento y segregación respecto a su entorno urbano.

En los últimos años se han desarrollado intervenciones urbanas enfocadas a mejorar las relaciones de la ciudad que han cambiado el paisaje urbano de los barrios La Trinidad y El Perchel, destacar: PERI C-2 (21), frente del río Guadalmedina y apertura de calle Jaboneros (22).

Uno de los proyectos pendientes que realmente requieren una especial atención, es la rehabilitación y puesta en valor del Convento de la Trinidad, pues significaría recuperar el núcleo de centralidad y origen del barrio. (23).

**1.1.4.- Disposición y tipología de los edificios.** A partir de la aprobación del Plan Especial de Reforma Interior Trinidad-Perchel se reconocen, consolidan y protegen ambos barrios como zonas urbanas de origen histórico, enfocando sus propuestas a la conservación de valores urbanos y de identidad. Estos valores de identidad, modo de vida y relación entre sus habitantes se apoyan en un control de la edificación y unas propuestas a partir de estudios tipológicos enfocados al mantenimiento de la población existente. Pues, como se indica en el PERI, se considera que estos modelos residenciales tradicionales ofrecen la suficiente capacidad de adaptación a los nuevos modos de vida, siendo susceptibles de perdurar y dar respuesta a cuestiones no resueltas desde las premisas de la ciudad derivada del Movimiento Moderno.

Cabe en este apartado remitir al exhaustivo análisis realizado, en el Plan Especial en el epígrafe “Estudio tipológico sobre una muestra de 107 inmuebles”.

Toda la edificación responde a un sistema de implantación, con independencia del parcelario, mediante edificación en manzana cerrada, alineada vial. La ordenanza se enfoca, bajo ese criterio en una distribución de alturas en función de anchos de calle. (14,15,16).

**1.1.5.- Usos del suelo.**(27, 28). En el Plano de Información incluido en el PGOUM vemos el carácter monocromo de la zona. Esto quiere decir que existe un uso residencial casi en exclusividad y con un único tipo de ordenación.



Ayuntamiento de Málaga

En cuanto a otros usos encontramos:



Connecting cities  
Building successes



Los suelos calificados como espacios libres, con carácter de plaza son: la ampliación de calle Cerrojo, Plaza Legión Española, Plaza Llano de la Trinidad, Plaza de San Pablo, Plaza Bravo y ampliación de calle Carril, prolongación calle Carbonero .

Como equipamiento deportivo: Corresponde al Pabellón cubierto de calle Malasaña.

Como equipamiento educativo: Conservatorio Superior de Danza, en su entorno sur, C.E.P. San José de Calasanz y I.E.S. Manuel Alcántara, fuera del ámbito al oeste, C.E.I.P. Bergamín.

Como equipamiento social: Servicios Sociales del Distrito Centro, Centro de Día para Personas Mayores Trinidad, una parcela situada entre las calles Cerrojo y Agustín Parejo.

Como equipamiento social-sanitario (fuera del ámbito): Centro de salud Trinidad

Como equipamiento social-religioso: Iglesia de S. Pablo, Casa Hermandad Cofradía Jesús Cautivo, Casa Hermandad Cofradía Humillación/Estrella, Casa Hermandad Cofradía Oración en el Huerto, Casa Hermandad del Rocío de Málaga,

Los usos hotelero son: Hotel NH Málaga, Hotel IBIS Málaga Centro, Hotel Málaga Centro, Hotel Suit Novotel, Hotel IBIS Budget Málaga Centro.

El uso comercial : Se concentra fundamentalmente en las plantas bajas de calles Mármol y Armengual de la Mota.

En el entorno es necesario considerar la presión de Centros Comerciales de gran tamaño: El Corte Inglés, Centro Comercial Málaga Plaza.

**1.1.6.- Identificación de problemas morfológicos y estructurales.** Los problemas detectados no responden a causas aisladas, por lo que problemas de carácter formal no hacen sino trasparentar otros problemas de tipo de índole socio-económica.

- **Relación de problemas identificados.**

1. Densificación: colmatación de manzanas y destrucción del parcelario original.
2. Falta de pequeño comercio y usos en planta baja de edificios.
3. Falta de permeabilidad y relación con el entorno. Barreras físicas y “psíquicas”.
4. Falta de equipamiento de proximidad: espacio verde, espacio de juego infantil, deportivo.
5. Vacíos urbanos y solares sin edificar.
6. Espacios públicos y calles peatonales invadidas por vehículo privado.



- **Factores causales y desencadenantes.** En correlación con los problemas identificados, se consideran elementos causantes de los mismos:

1. Monocultivo funcional con residencia de Promoción Pública. Se ha producido una sustitución de la edificación mediante agregación de parcelas con un incremento de densidad, pero, sin embargo, manteniéndose los anchos viarios y sin hacer previsión de aparcamientos.
2. Proyectos de manzana completa, sin prever usos comerciales en planta baja y, por agregación, con acceso único a viviendas, produciéndose tramos de calle estrechos y largos sin ser “registrables”.
3. La zona se encuentra rodeada por vías rodadas de gran tráfico y con límites edificados de altura excesiva que hacen de barrera, incluso produciendo una amplia zona de sombra hacia el interior ( p.e. espalda de calle Mármoles).

Por otra parte, la urbanización del borde del Río Guadalmedina y la suma de proyectos inconexos o donde el tráfico rodado es prioritario, hacen que aparezcan numerosas barreras arquitectónicas ( p.e. el puente de la Aurora como barrera, esto es, el complicado tránsito peatonal entre Avenida de Fátima y calle Padre Jorge Lamothe, o la conexión de calle Tiro con calle Mármoles).

4. Podemos considerar dos factores: primero el origen histórico de los barrios, que no han sufrido un proceso de higienización llevado a cabo en paralelo a los ensanches en el s. XIX; segundo un crecimiento especulativo y muy compacto de los bordes por su posición de centralidad.

De este modo se produce una inexistencia de espacios libres o suelos que puedan acoger espacios de uso colectivo de acuerdo a la demanda de estándares actuales. Este hecho, unido al anterior, provoca que , si bien existen en el entorno próximo, no se ven satisfechas las necesidades básicas.

5. La intervención de forma casi exclusiva mediante Promoción pública ha llevado a agregación de suelos que actualmente la Administración no es capaz de promover. Produciéndose problemas de insalubridad en algunos casos.
6. Los barrios de Trinidad y Perchel se han convertido en zonas de aparcamiento del Centro Histórico y de los centros comerciales del entorno. El elevado precio de los parkings de rotación y la permisividad de la ocupación por el vehículo privado de los espacios peatonales, hacen que se convierta en zona “trasera” de otros usos.

- **Consecuencias e impactos.** Los distintos epígrafes los podemos agrupar en consecuencias e impactos negativos de carácter global:



Ayuntamiento de Málaga

### **Puntos 1, 2 y 3.**

Los barrios se han convertido en pequeñas “islas” dentro de la ciudad, con una doble consecuencia:

- Los barrios se hacen “invisibles” al resto de la ciudad, considerándose una zona con indicios de inseguridad y falta de cohesión social, perdiéndose la opción de flujos que permitan un comercio o diversidad de usos volcados hacia la calle. Estas circunstancias tapan cualquier otra valoración positiva de la zona.
- Los vecinos se aíslan no sintiéndose partícipes de los avances o servicios que la ciudad ofrece, produciéndose problemas de integración social.

### **Puntos 4,5 y 6.**

Se produce una degradación del espacio urbano, con lo que implica de falta de recorridos peatonales, falta de espacios lúdicos y de convivencia.

Los vecinos no consideran el espacio público como propio, con total falta de valoración o cuidado sobre el mismo.

## **1.2.- La vía pública.**

**1.2.1.- Mapa de viarios.** En el interior del ámbito USER encontramos un entramado que responde a la conservación del trazado original de alineaciones, manteniéndose el criterio de peatonalidad en la mayoría de las calles. Las vías abiertas al tráfico rodado tienen como principal función la conexión exterior más que la movilidad interna de la zona. (Mapa viario)

### **1.2.2.- Descripción física y análisis de los usos.**

**1.2.2.1.- Las calzadas.** En ambos barrios existen calles peatonales y calles abiertas al tráfico rodado, presentando dos tipos de pavimentación, el adoquinado principalmente para las primeras y el asfalto para las que soportan la circulación de vehículos. En general las aceras forman parte de las vías rodadas, pero encontramos algunas calles de este tipo que debido a la escasa anchura no delimitan espacios para el peatón y para el vehículo.

La pavimentación no presenta importantes desperfectos salvo en un número reducido de tramos viarios, en los que se localizan ligeros desniveles con el alcantarillado y en el piso. En general hay un nivel adecuado en la conservación y mantenimiento de las calzadas del barrio.



Connecting cities  
Building successes





Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



**1.2.2.2.- Las aceras.** El acerado en ambos barrios está presente en la totalidad de las calles rodadas, no existiendo en las vías del interior ya que en un principio estas se planearon como calles peatonales.

En su mayoría son aceras estrechas ya que se ubican en vías de reducida anchura siendo esta una característica histórica del barrio. Se observan importantes desperfectos del pavimento debido a la ocupación frecuente por vehículos y a un mantenimiento deficiente.

Presentan importantes deficiencias de accesibilidad y seguridad para los viandantes debido a que a la estrechez de las mismas se une la presencia de numerosos obstáculos: vehículos aparcados, alcorques, señales verticales, obras, objetos fuera de los contenedores de recogida de residuos, etc.

**1.2.2.3.- En el Sector Perchel Norte.** Las principales calle rodadas (Cerrojo, Agustín Parejo, Álvaro Bazán, Plaza Doña Trinidad, Huertecilla y Cerezuela.) se encuentran en un estado de conservación algo deteriorado, en cuanto a la calzada si bien el acerado se encuentra bastante deteriorado debido a la estrechez de las vías, y bordillos bajos, lo que facilita el estacionamiento de vehículos (por la escasez de aparcamientos) y la circulación por las mismas.

En el resto de calle interiores se observa también el desmedido deterioro del acerado por la continua circulación de vehículos para acceder a zonas de aparcamientos en solares colindantes y la dificultad de circulación por la estrechez de los carriles de circulación y el gran número de vehículos que acuden a la zona a estacionar, por ser colindante a grandes centros comerciales, oficinas y entidades públicas.

**1.2.2.4.- En el Sector Trinidad Sur.** En las principales calle rodadas (Jaboneros, Carril, Tiro, Trinidad y Barrera de la Trinidad) se observa también el desmedido deterioro del acerado por la continua circulación de vehículos para acceder a zonas de aparcamientos en solares colindantes y la dificultad de circulación por la estrechez de las mismas y el gran número de vehículos que acuden a la zona a estacionar, y carecer de plazas de aparcamientos.

El resto de calles interiores son prácticamente peatonales aunque se encuentra abiertas al tráfico para el acceso a determinados garajes. Se encuentran en un estado de conservación deteriorado. Los bordillos bajos facilita el estacionamiento irregular de vehículos (por la escasez de aparcamientos) y la circulación por las mismas, para acceder a garajes privados y a las viviendas colindantes, destacando conflictividad en las calles Empedrada, Jara, Zamorano, Cortina y Pizarro.

**1.2.3.- Iluminación de la vía pública.** En general, en ambos barrios, se ha detectado una importante deficiencia de iluminación en la vía pública debido a escasos puntos de luz y baja intensidad de iluminación de las farolas. El grado de averías y roturas de las luminarias es muy elevado en determinadas zonas del



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



barrio, pudiéndose ser provocada intencionadamente por personas que realizan actividades delictivas.

**1.2.4.- El tendido eléctrico** es aéreo, en ambos barrios, observándose un enorme caos en la conducción del cableado. Existen numerosos puntos en los que los riesgos de descuelgue son evidentes, con el consiguiente riesgo para la seguridad de los viandantes. Suele ocurrir en las conexiones entre edificios antiguos y solares con las nuevas edificaciones.

#### **1.2.5. Identificación y análisis de problemas detectados en la vía pública:**

- **Relación de problemas identificados.**
  - Deterioro físico de las calzadas y aceras.
  - Estacionamientos irregulares de vehículos en la vía pública.
  - Escasa iluminación de la vía pública.
  - Tendido eléctrico irregular.
  
- **Consecuencias e impactos.**
  - Riesgo de accidentes de tráfico.
  - Riesgo de caídas y atropellos para los peatones.
  - Limitación de la movilidad y asilamiento social.
  - Sentimiento de inseguridad ciudadana.
  - Averías en el suministro eléctrico y riesgo de accidentes.
  
- **Factores causales y desencadenantes.**
  - Falta de mantenimiento y conservación de:
    - Los desperfectos en la vía pública.
    - El tendido eléctrico.
    - El alumbrado público
  - No se controlan los estacionamientos irregulares.
  - No se controla la ocupación irregular de las aceras.
  - Escasa actividad comercial y de ocio de la zona

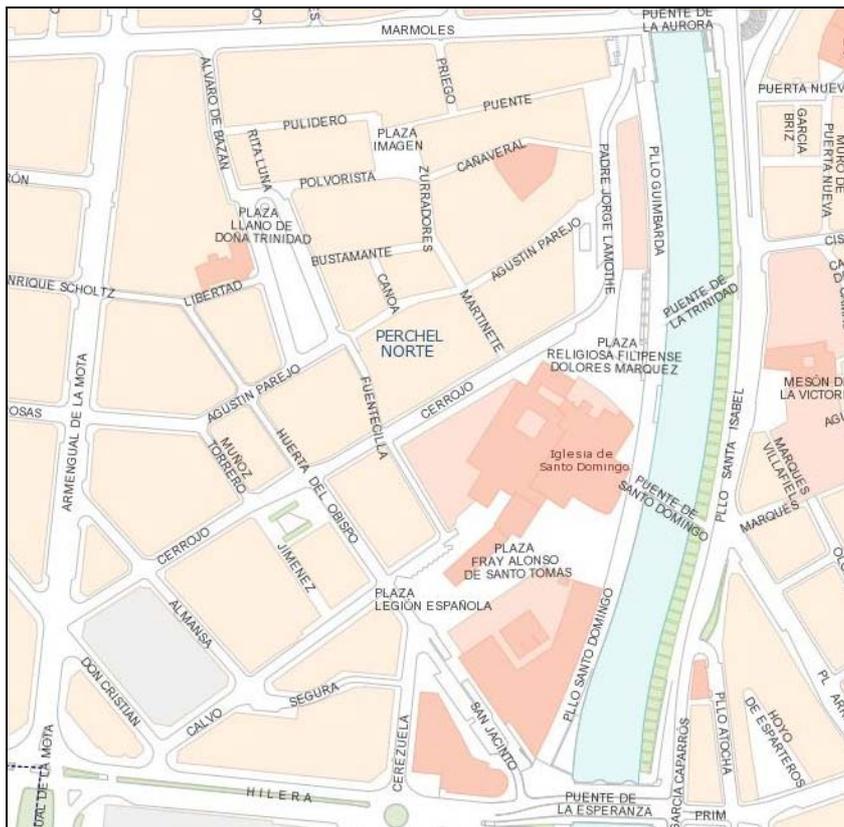


### 1.3.- Las plazas y espacios libres.

**1.3.1.- Mapa de plazas.** En el ámbito de nuestro proyecto no existieron plazas de relativa importancia en ninguna etapa de la configuración urbana de ambos barrios. Tan solo las Plazas Llano de Doña Trinidad y Montes, que se remonta al siglo XVIII, han perdurado hasta nuestros días, después de varias remodelaciones. Será a partir de los años 80, con la ejecución del Plan Especial de Reforma Interior, cuando se abran nuevas plazas y espacios libre, que configuraron el actual panorama.

**1.3.2.- Relación de plazas.** En el barrio de El Perchel Norte encontramos las siguientes plazas:

- 1.- Plaza Llano de Doña Trinidad.
- 2.- Plaza de la Imagen.
- 3.- El eje formado por las plazas de La Religiosa Filipense Dolores Márquez, Fray Alonso de Santo Tomás y de la Legión Española.
- 4.- Plazuela Virgen de la Concepción..



En el barrio de La Trinidad Sur encontramos las siguientes plazas:

- 1.- Plaza de San Pablo.
- 2.- Plaza Bravo.
- 3.- Plaza Montes.
- 4.- Plaza de la Aurora.
- 5.- Plaza de Jesús el Cautivo.



### 1.3.3.- Descripción física y análisis de los usos .

**1.3.3.1.- Plaza Llano de Doña Trinidad.** Situada en el corazón del barrio, entre las calles Álvaro de Bazán, Libertad, Agustín Parejo, Bustamante y Polvorista. Se trata de una plaza rodeada en su mayor parte por edificios habitados, en la que pervive algún pequeño comercio y locales cerrados.

Es un referente histórico de la zona. La plaza en sí misma y el edificio de la Antigua Casa de Socorro, que data de 1918, del arquitecto Fernando Guerrero Strachan, dan carácter histórico y monumental al popularmente conocido en Málaga como el “Llano de la Trinidad” o simplemente el “Llano”. Geográficamente se configura como la plaza central del barrio.

**Estado de conservación.** Se observan, tanto en el espacio peatonal como en las vías rodadas de la plaza, desperfectos en el pavimento y bordillos. El mobiliario urbano, principalmente bancos y farolas, tienen un nivel de conservación aceptable si bien se observan síntomas de falta de mantenimiento (reposiciones de bombillas, suciedad de los asientos...). Presenta un nivel de suciedad sensible, con incrustaciones en el pavimento, desperdicios sólidos y excrementos de perros en el suelo. A ello se une la escasez de papeleras. En la intersección con la calle Álvaro de Bazán se sitúan un punto de recogida de basuras con numerosos contenedores, que agrava el estado de suciedad e insalubridad del entorno. El nivel de iluminación



#### Ayuntamiento de Málaga

es insuficiente para la superficie de la plaza, y en algunos de los edificios se observa tendidos aéreos del cableado eléctrico, cierto desorden y ausencia de cajas de protección.



Connecting cities  
Building successes



La antigua Casa de Socorro, que fue rehabilitada en 1993, presenta humedades en la fachada, se aprecian grietas en algunas de las columnas, las contraventanas están bastante deterioradas, indicios que denotan un mal estado de conservación de esta joya arquitectónica.

**Accesibilidad y conectividad.** Se han detectado importantes deficiencias en materia de accesibilidad en el conjunto de la plaza:

- a. El espacio peatonal está literalmente rodeado por vías rodadas, que aunque el volumen de tráfico no es excesivo dificulta la permeabilidad peatonal del entorno. Este resultado se agrava con la saturación de vehículos aparcados, ocupándose ambos lados de la calzada que rodean la plaza. La mayor parte de los vehículos no son de los vecinos residentes.
- b. Encontramos un acerado de reducida anchura que presenta desperfectos de pavimentación, riesgos de caídas de los peatones, señales verticales que dificultan el tránsito, ausencia de vados y de pavimentación táctil. La zona peatonal de la plaza se encuentra a una cota de altura superior al resto del entorno. Los alcorques de los árboles no están enrasados al nivel de suelo, ni protegidos en su interior.
- c. Si bien a la plaza se puede acceder desde calle Mármoles, Armengual de la Mota y Cerrojo, lo que en principio otorgaría una buena conectividad exterior al conjunto, tanto la saturación de aparcamientos en las calles de acceso como la ausencia de una señalización de su ubicación provocan una escasa permeabilidad exterior.

**Comodidad y Seguridad.** Esta plaza puede ser catalogada como un espacio público incomodo e inseguro. Para un espacio importante, hay pocos bancos, incómodos y sucios. Si bien existen algunos árboles que dan sombra su falta de cuidado y mantenimiento no resultan atractivos además de otros aspectos como la suciedad y la presencia de los contenedores de basura. No hay fuente ni como elemento decorativo ni como servicio para los peatones.

Es un espacio inseguro porque tiene un escaso tránsito de personas, de noche hay escasa iluminación, se reúnen y ocupan el espacio transeúntes, toxicómanos y otros grupos conflictivos del barrio, a pesar del uso policial de la antigua Casa de Socorro, no existe vigilancia ni presencia persuasiva real de la Policía.

**Usos.** Ya hemos indicado la importante función de centralidad que este entorno ha mantenido en la historia del El Perchel Norte. Aquí se situaba la Casa de Socorro, institución de la antigua Beneficencia que acogía a niños huérfanos y desfavorecidos y posteriormente se dedicó a prestar servicio de salud a los vecinos. En la plaza estaba el antiguo cine Plus Ultra inaugurado en 1927, posteriormente cine



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Emperador hasta su desaparición en los años 80. Existían bares y establecimientos comerciales. Era la “Plaza Mayor” de EL Perchel Norte.

En la actualidad se encuentra degradada y mal conservada, habiendo perdido su función tradicional de centralidad, comercial, de servicios y social para los habitantes del barrio.

La Casa de Socorro es usada por la Unidad de Atestados de la Policía Local (que no es una comisaría de barrio y por tanto no presta servicios al mismo). El edificio presenta signos exteriores de degradación por falta de mantenimiento, el cine desapareció antaño y en su lugar hay un solar, en un extremo de la plaza se ubican los contenedores de recogida de basura del barrio (unas 10 unidades), dentro de la plaza hay 4 filas de aparcamientos de vehículos (el espacio peatonal está rodeado por vías rodadas), se reúnen y ocupan el espacio transeúntes, toxicómanos y grupos conflictivos, del barrio, etc..

Tras una consulta a los vecinos y miembros del GAL, en el año 2013 se ha instalado un parque de recreo infantil en el interior de la plaza, con la finalidad de atraer a la población infantil con sus padres y madres.

**1.3.3.2.- Plaza de la Imagen.** Se trata de una plaza creada a partir del Plan Especial de Reformar Interior en los años 90. Situada en pleno interior del barrio, es una plaza cuadrada rodeada de edificios habitados y un solar de propiedad privada. Se accede a ella por las estrechas e históricas calles Cañaverol, Zurradores, Polvorista, Pulidero y La Puente. En esta plaza se encuentran restos de la antigua Casa de las Monjas. En su lugar se ha levantado un moderno corralón con un gran patio central, en el que se conserva la Capilla o Camarín de la Congregación del Rosario de la Aurora, obra de planta octogonal de principios del siglo XVIII, y que tiene un enorme valor arquitectónico.

**Estado de conservación.** Se observan desperfectos en el piso, el mantenimiento del arbolado y los alcorques. Las fachadas de los edificios presentan signos de escaso mantenimiento y están pintadas con grafitos. Hay una escasa iluminación agravada con la persistencia de farolas rotas. Generalmente la plaza está sucia, con desperdicios y excrementos caninos en el suelo. Situación incrementada por la insuficiencia de papeleras. La conducción del cableado eléctrico exterior es áerea, presentando cierto desorden y falta de sujeción en algunos tramos. La zona peatonal de la plaza está protegida del tráfico rodado mediante bolardos. El solar contiguo está vallado y limpio.

EL Camarín de la Congregación del Rosario de la Aurora se encuentra en un pésimo estado de conservación, cubierto por una malla para evitar que los posibles desprendimientos accidenten a las personas que habitan en el edificio.

**Accesibilidad y conectividad.** No se detectan importantes problemas de accesibilidad peatonal, no existen aceras ni obstáculos relevantes que dificulten el tránsito de personas. Tan solo resaltamos la existencia de alcorques de arbolado sin proteger.



Este espacio tiene una excelente ubicación en la trama urbana del barrio, en la plaza de La Imagen confluyen 5 calles que conectan a ésta con el Llano de Doña Trinidad por Zurradores, y con la Plazuela Virgen de La Concepción por La Puente y Cañaverál.

**Comodidad y Seguridad.** En este espacio encontramos bancos, hay arbolado pequeño y mal conservado, no hay fuente pública y es transitada por pocas personas. No resulta atractiva, suele estar sucia y con las fachadas deterioradas y pintadas con grafitos. Es percibida como un lugar inseguro del barrio, en ella se reúnen grupos conflictivos y ha sido escenario de algún altercado y reyerta entre grupos opuestos.

**Usos.** Como hemos indicado se trata de una nueva plaza abierta con la remodelación urbana del barrio, pero si cabe destacar que esta zona en concreto tiene un importante valor patrimonial histórico derivado de los usos de la Casa de la Monjas. En sus orígenes (siglo XVIII) fue un convento pero ya en pleno siglo XX se convirtió en un espacio de convivencia vecinal en La Trinidad y El Perchel, que atrajo como lugar de encuentro al “mundillo” flamenco del barrio y de allí salieron los principales artistas malagueños de la segunda mitad del siglo XX .

En la actualidad se trata de una plaza infrautilizada, poco transitada y escasamente disfrutada por la población. No existen centros de interés que sirvan de atractivo. En el corralón nº 6 existen locales comerciales (unos 400 m<sup>2</sup>), sin utilizar la mayoría de ellos. Allí se ubica la sede de una Asociación de Amistad con los Pueblos Árabes, en la que se observa una actividad esporádica y muy reducida.

El resto de la calle Zurradores se usa como aparcamiento de vehículos. El solar contiguo a la plaza, de una amplia superficie, es utilizado como aparcamiento privado, por personas ajenas la barrio.

**1.3.3.3.- El eje formado por las plazas de La Religiosa Filipense Dolores Márquez, Fray Alonso de Santo Tomás y de la Legión Española.** Se trata de una enorme superficie diáfana situada en la “frontera del barrio” con el Casco Histórico, al borde del río pero comunicada a través del Puente de Los Alemanes. En los entornos no hay edificios habitados y es poco transitada por peatones.

Este espacio bordea el conjunto de Santo Domingo y el Edificio de Italcable hacia el este, y hacia el Oeste se comunica con los Pasillos de Guimbará y Santo Domingo, y con los hoteles ubicados en este paseo “fluvial”.

Son espacios abiertos en el Plan de Remodelación que junto a los pasajes de la pasarela y puentes del río han servido como elementos de integración de ambas partes de la ciudad.

La Iglesia de Santo Domingo de Guzmán de Málaga, conocida como el Convento de Santo Domingo, data del siglo XV. Fue edificada tras la conquista cristiana, siendo una de las primeras construcciones que se realizaron extramuros de la ciudad medieval.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Esta iglesia es la sede canónica de la Cofradía de los Dolores del Puente, la Hermandad de la Humillación y la Congregación de Mena, que tienen una importante repercusión en la Semana Santa malagueña.

En 1.850, tras la desamortización de Mendizábal, se ubica en el convento la Casa de Beneficencia, convirtiéndose en uno de los primeros centros oficiales de atención a menores pobres, ancianos sin techo y adultos mendicantes.

**Estado de conservación.** No se observan desperfectos en la pavimentación ni en el escaso mobiliario urbano.

**Accesibilidad y conectividad.** El entorno presenta una buena conectividad, ya que se ubicada entre los dos puentes peatonales que comunican con el Casco Histórico, el eje calle Cerrojo-Jorge Lamothe, y la zona monumental formada por Sto Domingo y el edificio de Italcable. No tiene problemas de accesibilidad peatonal, ni en el entorno y ni en su interior existen barreras u obstáculos en este sentido..

**Comodidad y Seguridad.** Se han dispuesto algunos bancos en la casi totalidad del entorno y existe arbolado en las Plazas de La Legión Española y la Religiosa Filipense, si bien son de pequeño tamaño. No hay sombras ni fuentes en el conjunto.

La Asociación Ángeles de La Noche atiende, en plena vía pública, a un importante número de personas en estado de necesidad, mediante el suministro de alimentos preparados in situ, en una “caseta prefabricada” que han instalado en la plaza (en el lateral del conjunto monumental de Santo Domingo y frente a la entrada del Conservatorio Superior y Profesional Danza Pepa Flores y la sala de exposiciones Gades). Este espacio está totalmente ocupado por esta actividad, se sirven tres comidas al día, que la mayor parte de las personas consumen en el entorno (en los bancos, en el suelo, ...), los voluntarios aparcan sus vehículos en la plaza. La falta de control ni seguimiento de los usuarios que atienden, atraen a todo tipo de personas que durante los horarios de las comidas pululan por los entornos, generándose un clima de inseguridad entre vecinos y usuarios de los equipamientos del entorno.

**Usos.** El conjunto no tiene estructura ni función de plazas. Es una zona infrautilizada. Se utiliza como lugar “de paso” de la población que cruza ambos lados del río por los puentes peatonales. Sí tiene un intenso uso durante las Semana Santa, los días que procesionan los pasos de las Cofradías que allí se ubica.

La Plaza de las Filipenses tiene un único uso que impide otro tipo de actividades o funciones. En plena vía pública se han instalado una serie de casetas que utilizan la Asociación Ángeles de La Noche para atender con comidas a personas necesitadas, ocupan todo el espacio de la Plaza de la Religiosa Filipense Dolores Márquez, monopolizando el uso del espacio.

#### 1.3.3.4.- Plazuela Virgen de la Concepción..

**Identificación.** Reducido espacio diáfano que se ubica en el inicio de la calle Padre Jorge Lomothe, entre las calles La Puente y Cañaveral, delante de las casas de las cofradías de La Estrella y El Huerto.



**Estado de conservación.** Presenta un buen estado de conservación y mantenimiento, a excepción de la superficie ubicada bajo la escalera que comunica con el Puente de la Aurora, reducido espacio abandonado donde se producen cúmulos de basuras y es usado por toxicómanos.

Hay una buena iluminación salvo en este espacio crítico.

**Accesibilidad y conectividad.** El piso de la plaza no presenta problemas de accesibilidad, sin embargo la comunicación hacia el Puente de la Aurora y el Pasillo Guimbarda se realiza a través de escaleras, lo que limita la conectividad exterior. El paso de peatones más cercanos no tiene pavimento táctil y presenta defectos en la cota de enrasado de los vados.

**Comodidad y Seguridad.** La configuración actual no resulta cómoda para el uso y disfrute ciudadano: no hay bancos, no hay sombra, tan solo un olivo plantado en un alcorque. Hay una vía rodada que conecta el tráfico de Av. de Fátima con la calle Padre Jorge Lamothe, que a pesar de la correcta regulación de velocidad, presenta cierto riesgo para los peatones. Buena parte del flujo peatonal con origen en el Centro Histórico hacia el barrio y a equipamientos como el Centro de Servicios Sociales, se realiza cruzando esta vía.

**Usos.** En la actualidad es un lugar de paso de las personas que salen o acceden al barrio a través de la escalera de del Puente de la Aurora. En la Semana Santa se realiza las salidas profesionales de la Estrella y El Huerto.

Cabe mencionar que el espacio contiguo entre las calles Padre Jorge Lamothe y Agustín Parejo, albergaba un parque de recreo infantil y una parte de espacio libre peatonal, que en la actualidad se utiliza como aparcamiento irregular de vehículos de visitantes del centro histórico.

**1.3.3.5.- Plaza de San Pablo.** Aunque su origen es reciente, es un nuevo equipamiento fruto del Plan Especial de Reforma Interior, se trata de un espacio insigne del barrio porque aquí se ubica la **Iglesia de San Pablo**, que acoge la imagen de **Nuestro Padre Jesús el Cautivo**, probablemente el “icono” religioso más valorado y venerado por los habitantes del barrio y de la ciudad de Málaga. Se trata de una talla policromada que fue realizada en 1934 por el granadino José Gabriel Martín Simón para la Cofradía del Cautivo.

En la primera mitad del siglo XVII, motivado por el creciente número de habitantes que se vienen asentando en la zona, se crea la primera iglesia de San Pablo (era simplemente una capillita sin grandes pretensiones), como auxiliar de la parroquia de los Santos Mártires. Será en 1833 cuando San Pablo se convierte en parroquia y, posteriormente, entre los años 1874 y 1891, se levanta el actual templo, que es una obra de estilo neogótico cuyo autor es el arquitecto Jerónimo Cuervo.

La plaza se abre en los años 90 como una amplia superficie rectangular, diáfana, presidida por la fachada principal de la iglesia de San Pablo. Desde el momento de su construcción está bordeada por solares sin consolidar, de uso residencial, que



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



separa al conjunto de los edificios habitados. En el subsuelo se construyó un aparcamiento subterráneo, por parte de la Junta de Andalucía, con una gran capacidad de plazas, que no ha llegado en ponerse en funcionamiento.

**Estado de conservación.** No presenta importantes problemas de conservación, se observan pequeños desperfectos en el piso y en algunos de los bancos. La iluminación de la plaza es deficiente en cuanto a la intensidad lumínica. Suele estar sucia con residuos sólidos e incrustaciones en el pavimento. Situación que se agrava por la escasez de papeleras. Los solares laterales, ambos propiedad de la Junta de Andalucía, están vallados si bien en su interior hay cúmulo de basuras y escombros, lo que supone un riesgo de salubridad ambiental por la presencia de roedores y vectores. Al fondo de la plaza existen otros dos solares de propiedad privada, que se usan como aparcamientos irregulares de vehículos y que presentan también deficiencias de mantenimiento de la higiene.

**Accesibilidad y conectividad.** No presenta problemas relevantes de movilidad peatonal, no existen barreras ni ocupación del espacio por el vehículo como en otros lugares del barrio.

Por su ubicación en el contexto de la trama urbana del barrio, es una plaza bien conectada y accesible desde las dos calles principales del barrio, desde Mármoles por Pasaje de Torres y desde Trinidad por San Pablo y María la Faraona. Sin embargo, no existe señalética en los entornos, que indique la ubicación de esta plaza monumental.

**Comodidad y Seguridad.** No resulta atractiva ni cómoda para el uso y disfrute ciudadano. Existen algunos bancos de “obra” sin respaldo, en los laterales de la plaza. En el fondo hay un pequeño “oasis” redondo con varias palmeras. No hay sombra ni fuentes.

A pesar de la belleza de la fachada de San Pablo, es una plaza que resulta poco estética por la escasez de mobiliario urbano, la permanente suciedad de los suelos y la presencia de los solares contiguos, que aunque alguno estén vallados con paredes de obra, éstas están llenas de grafitos y pintadas.

Por la tarde y noche suele ser un lugar inseguro debido a que se concentran grupos conflictivos del barrio, que han protagonizado reyertas y altercados.

**Usos.** Es un espacio público infrautilizado con escaso tránsito y estancia de personas. Tiene un escaso uso ciudadano debido a su falta de equipamientos que atraigan y retengan a las personas para el uso y disfrute del espacio. De forma esporádica, la utilizan algunos grupos de niños y niñas del barrio como lugar de juego.

La plaza de San Pablo cobra esplendor y magnificencia un día cada año.

La estructura diáfana y la orientación hacia la fachada de la Iglesia de San Pablo permiten realizar uno de los eventos más señaladas de la Semana Santa Malagueña. La tradicional misa de alba, previa al traslado en procesión de Jesús el Cautivo, se venía celebrando en el interior del templo desde su origen en 1942. A



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



consecuencia de la enorme aglomeración de asistentes a este acto, desde 1.998 se decidió que, cada lunes santo, la Misa del Alba se realizara fuera del templo, en la plaza de San Pablo, facilitando la participación de miles de malagueños y visitantes.

**1.3.3.6.- Plaza Bravo.** Esta plaza es otro nuevo espacio incorporado por el Plan de Remodelación, configurándose como una plazuela cuadrada con una sola vía de comunicación exterior que se inicia en la calle Carboneros, y bordeada por edificios de viviendas y un enorme edificio de antiguo de uso comercial en estado ruinoso.

**Estado de conservación.** Se observan algunos desperfectos en el pavimento y en los alcorques de los árboles. El arbolado de la plaza no guarda armonía en cuanto a las especies, tamaños y mantenimiento. Se observa suciedad incrustada en el piso y residuos en el suelo. No hay papeleras públicas y los vecinos suelen poner bolsas de basura en los alcorques para que se despisten los residuos. El edificio en ruina lateral es un foco de vectores (roedores y cucarachas) y supone un riesgo de salud ambiental. La iluminación es insuficiente y hay presencia de cableado exterior desordenado.

**Accesibilidad y conectividad.** A la plaza se accede exclusivamente desde calle Carbonero, determinando un cierto asilamiento de las demás áreas de la barrio. Todo el entorno es peatonal pero algunos vecinos residentes aparcan sus vehículos en el interior del recinto.

**Comodidad y Seguridad.** En relación al intenso uso vecinal de este espacio tiene pocos bancos (los vecinos sacan mesas y sillas de sus casas). Es un lugar estético y agradable donde se regulan bien la temperatura, tiene sombra debido a su escasa superficie y al arbolado que ha crecido lo suficiente. No existen problemas de seguridad debido a la presencia casi permanente de personas en su entorno.

**Usos.** Dada la estructura de plaza cerrada se ha favorecido un uso ciudadano limitado al vecindario de la misma plaza. Los vecinos de los 3 corralones hacen un uso intensivo de este espacio como lugar de juego de los niños y niñas, estancia de descanso, juegos de mesa, etc. Este fenómeno está potenciado por la reducida superficie de los patios interiores, que son auténticos “jardines” de macetas y fuentes que ha creado su propio microclima regulando la temperatura de todo el inmueble.

La plaza se ha convertido en la prolongación de los patios para la convivencia colectiva del vecindario. La rica y suntuosa decoración interior de los patios se traslada al exterior con una llamativa decoración de las fachadas a base de pinturas coloristas y elementos artesanales y cerámicos. Los propios vecinos han incorporado nuevo mobiliario urbano como macetas, bancos y árboles.

Durante el día se ha observado la presencia de animales enjaulados (“gallos de pelea”) en los alcorques de los árboles, propiedad de un vecino residente.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



**1.3.3.7.- Plaza Montes.** Se trata de un pequeño espacio triangular donde interseccionan las calles rodadas Carril y Empedrada con la calle Trinidad, resultando un espacio insignificante para uso peatonal. En ella se conserva una fuente original del siglo XIX. Tras la construcción de la iglesia de San Pablo, se fueron demoliendo las primeras casa adosadas al templo y se inicia un urbanismo más racional, se forman manzanas, cuadras o cuarteles rodeando el templo. En este proceso de ampliación del barrio se configura la calle Trinidad y se crea la antiquísima plazuela de Montes.

**Estado de conservación.** No existen desperfectos de consideración. Hay dos solares contiguos que podrían facilitar una posible ampliación y reordenación de la plaza. Se observa cableado exterior y aéreo con un importante desorden y riesgo de descuelgues a la vía pública.

**Accesibilidad y conectividad.** Se encuentra “cercada” por vías rodadas, quedando el espacio peatonal reducido a una pequeña isleta, ocupada en su mayor parte por la fuente original del siglo XIX. Esta aparece rodeada de asientos de obra. La calle carril soporta tráfico intenso, limitando aun más la accesibilidad a este espacio. La fuente se conserva como un monumento, no tiene agua.

**Comodidad y Seguridad.** No hay árboles ni sombra, ni otro mobiliario urbano. Es un lugar transitado por numerosas personas, en el entorno se ubican comercios, no produciéndose especiales problemas de inseguridad.

**Usos.** Tradicionalmente fue un lugar de encuentro entre los vecinos, que acudían a la fuente a llenar sus vasijas del agua dedicada al uso doméstico. En la actualidad no desarrolla ninguna función ciudadana, tan solo la de albergar el monumento de la réplica de la fuente de la Olla.

**1.3.3.8.- Plaza de la Aurora.** Esta está situada entre las calles Rampa de la Aurora, Padre Miguel Sánchez y Feijoo. Está comunicada con el Puente de la Aurora y calle Mármoles a través de una escalinata.

Esta singular plaza ajardinada, de reducida superficie, se ubica ambos lados de la primitiva ermita de la Aurora María del siglo XVIII, restaurada posteriormente y dedicada a otros usos, en la actualidad sede de Caritas Diocesana.

**Estado de conservación.** Se observan pequeños desperfectos, suciedad incrustada y restos sólidos en los parterres y en el suelo. Está ajardinada en uno los laterales a base de parterres y jardineras. Existe tendido eléctrico aéreo y con cableados desordenados, en la misma fachada de la antigua ermita de la Aurora María. En las proximidades hay varios solares no edificadas que en su interior se acumulan basuras y escombros, lo que supone un riesgo de salubridad ambiental por la presencia de roedores e insectos.

**Accesibilidad y conectividad.** Tiene una ubicación hostil en cuanto a la comunicación peatonal, escondida por la calle Mármoles, Puente de la Aurora y Rampa de la Aurora, que son vías rodadas rápidas. Presenta barreras para la



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



accesibilidad de personas con movilidad reducida, tienen escalinatas en ambos placitas. No hay señalética de en el entorno que permita su localización por los viandantes. Queda asilada y crea sensación de inseguridad para su uso.

En la conexión con la calle Padre Miguel Sánchez, junto en el vado del paso de cebrá existe un punto de ubicación de contenedores de basura y el aparcamiento de vehículos en calles que dificulta la peatonalidad.

**Comodidad y Seguridad.** Están bien diseñadas y equipadas, tiene bancos, farolas, fuente decorativa, papeleras y una de ellas está ajardinado. Su estética refuerza el conjunto monumental de la antigua ermita de la Aurora María. Tiene una escasa iluminación, hay un farola central en el lado sur. Queda asilada y crea sensación de inseguridad para su uso.

**Usos.** Se trata de 2 placitas de enorme belleza infrautilizadas por la dificultad de localización y accesibilidad. Suele acudir transeúntes y mendigos para dormir y descansar. En la zona no ajardinada se aparcan motos. Los locales se dedican a actividades comerciales residuales (venta de aves) o a asociacionismo. En las calles colindantes aparcan vehículos a pesar de estar prohibido.

**1.3.3.9.- Plaza Jesús el Cautivo.** Se trata de un espacio en forma de triángulo, encerrado por dos calles rodadas, Barrera de la Trinidad y la misma Trinidad en su intersección con la Plaza de Bailen, que integra una pequeña plaza sobresaliendo por encima del desnivel que presenta el terreno en esa zona. A la espalda se sitúa la casa hermandad de Jesús el Cautivo.

El conjunto triangular formado por las dos vías rodadas, la plaza y el ensanche de la acera izquierda de calle Trinidad hasta la altura de calle Lemus, encierra una enorme superficie que resulta poco usada por la ciudadanía del entorno.

Esta plaza se ubica en la histórica “barrera limítrofe” del núcleo principal del barrio, que constituía una de las salidas de la ciudad, a través de La Calzada de la Trinidad, antes de su consolidación urbana. Al construirse la iglesia de San Pablo, el entramado urbano experimentó una importante ampliación de su perímetro central, llegando hasta la prolongación de la Calzada y Barrera de la Trinidad. En esta etapa surge la primera y principal arteria del barrio, la calle Trinidad, que desciende este entorno hasta la ribera del río Guadalmedina.

**Estado de conservación.** Se observa pequeños desperfectos en el pavimento sobre todo alrededor de un alcorque que alberga un enorme árbol cuyas raíces a provocado el abultamiento de parte de la solería. Solo tiene una farola central, que no es suficiente para iluminar todo el entorno.

**Accesibilidad y conectividad.** Se localizan dos únicos puntos de acceso al interior de la plaza, que está rodeada de un murete. Las aceras colindantes presentan un pronunciado desnivel, propio de la orografía del terreno, lo que dificulta aún más su comunicación. Uno de los accesos laterales está enrasado con la acera, mientras el otro presenta una pequeña escalinata. La plaza suele estar rodeada de vehículos aparcados. En el mismo entorno de calle Trinidad, existe una isleta fruto de un



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



ensanchamiento de la acera, que suele estar también ocupada por vehículos aparcados. Aquí se encuentra un punto de ubicación de contenedores de basura que determina la permanencia de suciedad y residuos en la vía pública.

**Comodidad y Seguridad.** No hay bancos, ni iluminación suficientes, tan solo una farola central. Se ubica una pequeña instalación de aire libre con aparatos gimnásticos. En cuanto a estética resulta atractiva, pero genera sensación de inseguridad debido a su aislamiento de las aceras de los edificios habitados y el exceso de vehículos aparcados en los alrededores.

**Usos.** Es un espacio infrautilizado, a penas se usa como lugar de juego por los niños y niñas, no sirve de lugar de encuentro y convivencia entre los vecinos y la estancia de gimnasia apenas es utilizada por los ciudadanos.

### 1.3.4.- Identificación y análisis de problemas detectados en las plazas de Trinidad y Perchel.

#### 1.3.4.1.- Relación de problemas identificados.

**Problema central.** En general, las plazas de Trinidad y Perchel son espacios públicos deshabitados e infrautilizados por la ciudadanía, en los que apenas se desarrollan actividades sociales, de ocio, comerciales o culturales.

En las plazas de ambos barrios confluyen tres procesos que definen el estado actual de las mismas:

- En la mayoría de ellas, se ha producido una pérdida, cuando no existía una ausencia, de la funcionalidad urbana que caracterizan a las plazas de cualquier ciudad.
- Se ha generado un deterioro del papel desarrollado lo largo de la historia del barrio por algunos de los conjuntos emblemáticos, como observamos con el Llano de Doña Trinidad, en la misma plazoleta de Montes o el rol desempeñado por el entorno de la Iglesia de San Pablo.
- El uso mono funcional para el que se han diseñado las nuevas plazas, abiertas tras la remodelación urbanística del barrio, como ocurre con la Plaza San Pablo, Fray Alonso de Santo Tomás, Legión Española y Plazuela Virgen de la Concepción, perfectas y adecuadas para los actos de Semana Santa que se celebran en sus templos y hermandades, pero carentes de elementos que inciten otros usos por parte de la ciudadanía.

Para llegar a esta conclusión, partimos del concepto clásico de plaza, en la que esta aparece como un elemento imprescindible para la articulación urbana y social de la ciudad:



#### Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



*“Con frecuencia son el elemento nuclear de una población, el lugar alrededor del cual comienzan a levantarse las edificaciones más representativas, con lo que se convierten en símbolos del poder, y en ocasiones reflejan la dualidad de poder (religioso y político). Las plazas son el centro por excelencia de la vida urbana. En ellas se concentran gran cantidad de actividades sociales, comerciales y culturales. Las funciones simbólicas, tanto políticas como religiosas son de gran importancia en estos espacios,... Además, al ser lugares de encuentro, albergan actividades lúdicas y festivas: fiestas, juegos, espectáculos, deportes, mercadillos o cualquier acto público imaginable. La función económica (plaza de mercado) responde a la vitalidad de las transacciones espontáneas...”*

#### 1.3.4.2.- Factores causales y desencadenantes.

- Deficiencias en los diseños urbanísticos de remodelación y apertura de las nuevas plazas.
- La falta de mantenimiento y conservación de los espacios, tanto por la Administración Pública como por los usuarios de los entornos.
- Ausencia de atractivos para el uso ciudadano: comercio, restauración, ocio, descanso, juegos, etc.
- En su mayoría son espacios incómodos debido a la insuficiencia de mobiliario urbano (bancos, fuentes, sombras, instrumentos de juegos,,,,)
- Existencia de entornos hostiles con presencia de solares sucios, exceso o falta de regulación de aparcamientos,....

#### 1.3.4.3.- Consecuencias e impactos.

- El estado de abandono y pérdida de valor de las plazas son factores que frenan y obstaculizan las potencialidades de regeneración urbana y sociológica de ambos barrios.
- Se acentúa la degradación generalizada y deterioro física del mobiliario urbano.
- Se producen un monopolio de usos por grupos conflictivos y marginales.
- Se generan sentimientos de inseguridad en la ciudadanía que se contagian al conjunto de la zona USER.
- Suponen un crecimiento exponencial de los costes de mantenimiento y recuperación para la Administración Pública.



## 1.4.- La conexión del espacio público y privado: los corralones.

**1.4.1.- Los corralones como espacio de conexión público-privado.** En el territorio que nos ocupa de Trinidad y Perchel podemos distinguir dos tipos principales de edificaciones de nueva construcción y diferente naturaleza. Por un lado, en la parte más moderna contamos con edificaciones de viviendas de varias plantas bordeando a los dos barrios. Éstos se constituyen en su mayoría en barreras que invisibilizan el resto del territorio, desconectándola de las principales arterias viarias de Trinidad y Perchel con el resto de la ciudad. Algunas de estas construcciones, especialmente en zonas cercanas al río, se corresponden con la importante red de hoteles de la ciudad.

Por otro lado, y de forma más abundante en Trinidad Sur, nos encontramos con viviendas sociales construidas tras las inundaciones que sufrió los dos barrios en 1989, y que se corresponde con edificaciones no demasiadas elevadas que imitan las construcciones tradicionales malagueñas denominadas Corralones.

**1.4.1.1.- Origen del corralón como arquitectura popular.** Los corralones, como arquitectura doméstica en el medio urbano, surgen en el siglo XIX como consecuencia del desarrollo industrial de la época; representaba el modelo de vivienda obrera en diferenciación social con la vivienda burguesa.

La importante industrialización de Málaga durante este periodo (ferrería, textil, algodón, aguardientes, químicas, conserveras, litografías, jabón,...) provocó un hacinamiento y consecuente desplazamiento de la población en el margen derecho del Guadalmedina, pasando a convertirse en barrios obreros cercanos a las industrias.

El corralón fue el modelo de construcción más extendido de La Trinidad y El Perchel y de otros lugares de la ciudad de Málaga (Barrio de la Victoria, Lagunillas, Molinillo, Capuchinos, El Palo, El Bulto) y hoy están prácticamente desaparecidos. En La Trinidad podemos encontrar dos remodelados en calle Feijoo, el corralón de La Aurora y en el Perchel el Corralón de Santa Sofía.

Una generalidad histórica parece demostrar que las viviendas unifamiliares de las clases populares han encontrado algo de protección cuando estas se encontraban ubicadas en las cercanías de un monumento o en el ámbito del conjunto histórico.

Sus residentes vivían en régimen de alquiler y desde un punto de vista espacial, estaban centrados entorno a un patio cerrado en el que confluían las ventanas de las habitaciones y las puertas de las viviendas unifamiliares (directamente o a través de galerías).

En su mayoría, solían tener una sola planta o dos, accediéndose a las plantas superiores por una escalera. Los antiguos contaban con unos servicios mínimos comunes a todos sus habitantes: el retrete (agujero abierto en suelo o en obra), lavaderos en línea con lebrillos, y cocinas en planta baja.



#### Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Como se ha indicado anteriormente, “a partir de la aprobación del Plan Especial de Reforma Interior Trinidad-Perchel se reconocen, consolidan y protegen ambos barrios como zonas urbanas de origen histórico”,...”Estos valores de identidad, modo de vida y relación entre sus habitantes...” se sustentan en estos “modelos residenciales tradicionales que ofrecen la suficiente capacidad de adaptación a los nuevos modos de vida”.

Los nuevos corralones, diseñados bajo los cánones de la arquitectura moderna, siguen contando con un patio central para el acceso a las viviendas unifamiliares y continúa siendo un espacio privado de interrelaciones sociales al igual que las antiguas edificaciones. Son más amplios que las edificaciones antiguas y cuentan con todas las comodidades propias de la vida actual.

La mayoría de los patios son visibles desde los espacios públicos, calles y plazas; los que presentan decoración floral ejercen un foco de atracción que obliga el uso y tránsito ciudadano no por los espacios públicos para visitarlos, favoreciendo al mismo tiempo, su conocimiento y revitalización.

Aunque los patios de los corralones no tienen la imagen del pasado si se han constituido en lugares donde sus residentes han colocado ornamentación de flora natural y elementos decorativos tradicionales muy extendidos en Andalucía.

**1.4.1.2.- El corralón como modelo de convivencia y cohesión vecinal.** A finales del siglo XIX y ya entrados en el XX, coincidiendo con el decaimiento industrial, los corralones se fueron deteriorando cada vez más. Con los corralones se desarrolló un modelo urbano popular donde el patio se convirtió en un espacio de convivencia que fue más allá de las habituales relaciones sociales, originándose con el tiempo hábitos y costumbres que caracterizó a estos barrios dando lugar a una cultura propia diferenciada del resto de la ciudad.

El patio era el principal espacio donde se desarrollaba una gran parte de la vida social: espacio de convivencia intergeneracional, puntos de encuentros para organizar festividades comunitarias y encuentros flamencos, lugar de formación de parejas, lugar de propagación de las ideas del movimiento obrero (junto a las tabernas),...

Los corralones con sus patios, de forma cuadrada o rectangular, eran lugares donde vivían “una pequeña gran familia” con un clima adecuado de convivencia. Era un espacio de comunicación y participación social, donde se desarrollaba un clima de convivencia y desarrollo de la vecindad.

En definitiva el patio de los corralones era un lugar humanizador que invitaba a la ayuda mutua, a compartir las alegrías y las miserias del momento, a pesar de hacinamiento en las viviendas unifamiliares, de las carencias físicas de la construcción (sin servicios en la vivienda, cocina, pequeñas dimensiones,...).



## Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Con el deterioro físico de las edificaciones y la “diáspora” poblacional que se produce a partir de los años 60 se desmorona un modelo de convivencia, cooperación y solidaridad sin parangón en la historia de Málaga.

La recuperación y puesta en valor de este espacio privado se inicia en el año 2.004., como motor de desarrollo comunitario integral de La Trinidad y El Perchel, que promueve el Ayuntamiento de Málaga, a través del Centro de Servicios Sociales,

Desde sus comienzos ha sido una iniciativa de dinamización social que ha pretendido mediante la recuperación de las tradiciones populares transformar la realidad territorial pública y privada, con el fin de repercutir positivamente sobre sus habitantes en el contexto del centro de la ciudad.

Durante el citado periodo se ha realizado con los vecinos diferentes actividades que han contribuido a mejorar la estética de los patios y fachadas de las edificaciones, así como, la calidad de vida de sus residentes: concurso de ornamentación floral, muestra de nacimientos navideños, talleres de jardinería, concurso de balcones, talleres de decoración, forja ornamental y artesanía,...

De todas las actividades indicadas, dos de ellas (Semana Popular y Navidades en los Corralones), se han convertido en acciones masivas difundidas a ciudadanos residentes en otros lugares de la ciudad y otros visitantes, convirtiéndose ambos en usuarios de los espacios públicos atraídos por su interés por conocer ornamentación de los espacios privados (patios).

Complementando el desarrollo de estos eventos y durante el periodo de celebración de los mismos se han realizado también numerosas actividades socioculturales para recuperar las antiguas tradiciones de Trinidad y Perchel. En otras épocas fueron celebres en Málaga las fiestas y las actividades de patios y calles de Trinidad y Perchel.

Así a lo largo de los años de celebración de la Semana Popular y Navidades se han realizado exposiciones y concursos fotográficos, actuaciones de cante y baile flamenco, encuentros de gastronomía tradicional, campeonatos deportivos, jaranas andaluzas, actividades dirigidas a colectivos específicos (mayores, niños,...) música clásica con referencias andaluzas, homenaje a los corralones ganadores en ediciones anteriores, paseos guiados, así como, actividades organizadas por asociaciones ubicadas en el territorio como aportación propia a dichos eventos.

El esfuerzo y trabajo realizado por los vecinos ha permitido el cambio de más de la mitad de los corralones existentes, dándose incluso en aquellos donde las dificultades sociales se hacen más patentes. Los corralones que más han participado se han convertido en referentes para incrementar la extensión de esta dinámica comunitaria.

Con los concursos de ornamentación floral se han animado a los residentes de los corralones a asumir su propia responsabilidad y protagonismo en el cambio de los espacios, así como, su mantenimiento y perdurabilidad a lo largo del tiempo. Ha supuesto un proceso educativo extensible a todos los miembros de los núcleos



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



familiares residentes implicando a padres, niños y abuelos. Como todo proceso ha requerido tiempo para la adquisición de hábitos tanto de los residentes anteriores a las inundaciones como de los que se instalaron después procedentes de otros lugares de la ciudad, desconocedores de las tradiciones populares de este entorno.

Los premios que acompañan al concurso de ornamentación, dirigidos a la adquisición de los suministros necesarios para realizar las mejoras de los patios (plantas, pintura, material de construcción, fuentes decorativas...), han ido reforzando el cambio y estimulando el esfuerzo vecinal comunitario desarrollando un mayor sentido de pertenencia al lugar, tan necesario para la buena gestión de los espacios.

Estas dinámicas con el paso del tiempo se han convertido en un evento más de la ciudad que contribuye a restar la imagen de inseguridad del territorio, traducándose en mejoras de la autoestima y protagonismo de la vecindad, así como, en un motor viable que permita trasladar las experiencias de la transformación de los espacios privados a los espacios públicos, carentes de los equipamientos y calidades de otros lugares de la ciudad.

La cada vez mayor y extendida sorpresa de los visitantes de adentrarse en Trinidad Sur y Perchel Norte y de pasar de las visibles carencias de los espacios públicos a la realidad diferente de los espacios privados favorecen entre los residentes la creencia de que los cambios en los espacios públicos, calles y plazas, son necesarios y viables, y normaliza el territorio en el conjunto de la ciudad. La adquisición de hábitos en estas líneas en los diferentes núcleos de Trinidad y Perchel donde se han producido, originan un efecto domino cuyas sinergias constituyen un importante potencial que se puede trasladar al espacio público carentes de los atributos necesarios para convertirse en lugares exitosos.

En consecuencia el patio, como espacio privado y los cambios estéticos que en ellos se han producido, invitan a descubrir y a adentrarse en esta desconocida parte de la ciudad. Las sinergias generadas acercan más a Trinidad y Perchel al resto de la ciudad, favoreciendo una imagen de mayor seguridad.

Los cambios en los espacios privados originadas por estas actividades festivas han originado también una mayor atención de los servicios públicos que ha contribuido a mejorar también la imagen de seguridad de los espacios públicos. De esta forma la realización de eventos ha llamado la atención sobre la necesidad de una mayor limpieza de calles, la presencia policial, la atención de los servicios operativos, la desocupación de vehículos de determinados lugares públicos,...etc.

**1.4.2.- La accesibilidad a los corralones.** El acceso a estas edificaciones se realiza desde el exterior a través de una puerta comunitaria que la conecta con el espacio público. El acceso desde la vía pública hacia el interior o viceversa, suele verse dificultado por la existencia de barreras arquitectónicas.

Todos los edificios están contruidos sobre una cota de mayor altura que la vía pública, en algunos casos casi a un metro. El acceso a los patios se realiza a través de pequeñas escalinatas que hay que descender para llegar a ellos. En los mismos



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



patios encontramos desniveles entre el perímetro acerado y la superficie central. Aunque todas las edificaciones tienen planta baja más una, en ninguna de ellas se había previsto la posibilidad de instalación de ascensores.

En nuestros días estos elementos se sitúan al margen de los criterios más básicos de la accesibilidad arquitectónica, y de hecho se ha convertido en un factor negativo que está provocando el aislamiento social de las personas con limitaciones de movilidad que residen en el barrio, sin perjuicio de las dificultades que entrañan para la movilidad general de todos los residentes.

La edificación sobre cota más alta que la calle tiene una explicación razonable en la época en la que se realizó. La larga historia de inundaciones del barrio debido a las crecidas del río, y sobre todo las más reciente de 1.989, hecho que sirvió de revulsivo para la aceleración edificatoria de la remodelación del barrio, hicieron que se introdujeran elementos de protección ante futuras riadas, como la edificación sobre cota superior.

De todas formas, una vez controladas las posibles futuras avenidas con la Presa del Limonero y el encauzamiento del río, nos encontramos con una edificaciones con graves problemas de accesibilidad y con enorme dificultades técnicas para actuar sobre estas barreras arquitectónica.

La conectividad entre espacio público y privado es mejor en las zonas más abiertas del barrio coincidiendo con los corralones situados en las calles o plazas principales y con mayor ornamentación. Hacia las zonas interiores aparecen más dificultades por la estrechez de las calles y la ausencia de indicaciones que faciliten el tránsito de los viandantes por las vías públicas.

**1.4.3.- Las fachadas exteriores de los corralones: conservación y estética.** Las fachadas de los corralones pueden considerarse como la parte privada de la estructura de las edificaciones más visibles en los espacios públicos y contribuye a crear de manera importante la imagen de los espacios públicos.

Las fachadas de las edificaciones actuales no se corresponden con la estética de las fachadas de los antiguos corralones. Las antiguas construcciones de la Trinidad y el Perchel presentaban un aspecto tradicional con ventanas salientes al espacio público, rejas tradicionales, pequeños balcones en las primeras plantas, paredes encaladas con cal y zócalos negros pintados con alquitrán o de color rojizo. En las fachadas podían verse guardacantones de piedra entre la calle y la fachada, así como, hierros sobre los que colgaban las macetas.

Con las nuevas edificaciones se ha permitido mejor la calidad de vida de sus habitantes pero han perdido con los nuevos diseños su imagen tradicional en aquellas partes más visibles a los espacios públicos (fachadas) y a los privados (patios). Las fachadas tienen diferentes colores, siendo el blanco el menos habitual; las rejas de ventanas y puertas tampoco tienen el aspecto tradicional; habitualmente fachadas y ventanas se encuentran en línea con la fachada y no sobresalen de la misma.



Esta nueva estética de las edificaciones favorece el estereotipo de vivienda social con las consiguientes repercusiones para los residentes de las mismas, al contribuir a dar una imagen de zona problemáticas sociales. La imagen de viviendas sociales de las fachadas no favorece el uso de los espacios públicos del territorio y sí a su estereotipo de zona “marginal”.

El descuido de las mismas provocó deterioro y una extensión de las pintadas urbanas o mal llamados graffiti que junto con las fachadas derruidas de las antiguas edificaciones, repercutió en crear una imagen desoladora de todo el territorio.

Precisamente por la repercusión que supone para sus habitantes el aspecto de las fachadas y por la adquisición de adecuados hábitos de mantenimiento, desde el Centro de Servicios Sociales Comunitarios de este Distrito dentro de la dinámica comunitaria mencionada en el apartado anterior, se han realizado diferentes actuaciones socioeducativas encaminadas a crear una imagen más normalizada y tradicional de las fachadas, coincidiendo especialmente con el periodo anterior y desarrollo de la Semana Popular de los Corralones.

El Instituto Municipal de la Vivienda lleva colaborando desde hace varios años en el suministro de bidones de pinturas para incorporarlos a la dinámica socioeducativa de mejorar y mantener el buen estado de las fachadas por los propios vecinos. Además con la dinámica de los talleres de jardinería y los premios se ha incentivado a los residentes a decorar con plantas ventanas y fachadas, así como, con otros elementos ornamentales andaluces.

Esta dinámica generada se ha extendido tanto por la Trinidad como por el Perchel, siendo su grado de visibilidad mayor en las calles y corralones más constantes en su participación comunitaria.

A título de ejemplo cabe mencionar la acción iniciada por una vecina hace unos años en este contexto de intentar dignificar su espacio de convivencia como usuaria de los espacios públicos. Esta vecina del Perchel, animaba a los vecinos a pintar las fachadas y ella encima de estas mejoras pintaba macetas con flores para evitar las pintadas urbanas indiscriminadas.

En épocas pasadas tenían también un renombre importante la decoración de las calles y fachadas, así como la limpieza de calles, coincidiendo especialmente con celebración de las festividades. De momento, con las intervenciones realizadas no se ha llegado a situarnos al nivel de épocas pasadas pero si se ha contribuido a sensibilizar a los residentes sobre la importancia de participar en la buena gestión de los espacios públicos y su corresponsabilidad en el mantenimiento de las edificaciones, previniendo las pintadas urbanas indiscriminadas que contribuyen a generar una imagen de abandono e inseguridad.

**1.4.4.- Identificación y análisis de problemas.** Relación de problemas identificados, factores causales y desencadenantes, consecuencia e impacto.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Tras las observaciones realizadas, podemos concluir que los principales problemas identificados con relación a las fachadas y conexiones entre el espacio público y privado son:

- Existencia de fachadas en mal estado tanto de las nuevas y como de las antiguas construcciones. Puede percibirse en diferentes puntos de Trinidad y Perchel un deterioro importante de las fachadas coincidiendo con las zonas con mayor dificultad social, corralones que no se han implicado en la dinámica comunitaria o fachadas de antiguas casas que todavía quedan en el barrio, algunas casi derruidas (parte alta de la Trinidad).

En muchas edificaciones nuevas no se percibe una total responsabilidad de los vecinos por el mantenimiento adecuado de las viviendas. Tampoco hay en el territorio un respecto a las fachadas por parte de grupos que se han apoderado del espacio.

Tanto unas viviendas como otras se convierten en escenario de pintadas urbanas descontroladas que repercuten en una mayor imagen de dejadez e inseguridad progresiva.

- Los corralones presentan graves problemas de accesibilidad debido a su construcción sobre cotas superiores en altura a la vía pública, lo que determina importantes dificultades técnicas para desarrollar medidas de supresión de estas barreras arquitectónica.
- Ausencia de espacios intermedios entre lo público y lo privado. La salida entre el espacio público y privado presenta una situación de inseguridad permanente especialmente en las zonas interiores de los dos barrios. Los residentes salen directamente a las calles sin encontrarse aceras que sirvan como elementos intermedios hacia el espacio público.

La carencia de señalización no impide a los vehículos atravesar las zonas consideradas inicialmente como peatonales, convirtiéndose en un alto riesgo de accidente para los residentes al salir de los corralones.

- Numeroso cableado por las fachadas que entre calles se disponen de forma aérea. Este cableado se dan en las nuevas edificaciones más antiguas en influyen en la estética de las fachadas visibles desde la vía pública.



## 2.- IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS.

**2.1.- Centros Educativos.** La oferta educativa de la zona se concentra en Trinidad Sur con la presencia del **Centro de Educación Infantil y Primaria Bergamín** y el **Centro de Educación Infantil San Pablo**. Además en Perchel Norte se encuentra el **Conservatorio Superior de Danza Ángel Pericet**, único centro donde se cursan enseñanzas superiores de danza de Andalucía y el **Conservatorio Profesional de Danza Pepa Flores**.

Nombre	Actividad	Dependencia
C.E.I.P. Bergamín	Educación obligatoria	Pública
Centro de Educación Infantil San Pablo	Educación infantil	Pública
Conservatorio Superior de Danza	Educación superior	Pública
Conservatorio Profesional de Danza	Educación profesional	Pública

El centro educativo que atiende mayor número de menores en el ámbito USER es el **Centro de Educación Infantil y Primaria Bergamín**. Fue fundado en 1.916, entonces Colegio Nacional Público, por el entonces Ministro de Instrucción Pública y Bellas Artes, el jurista malagueño Francisco Bergamín. El edificio original era una especie de villa con una dotación excelente, actualmente se conservan algunas fotografías y varios árboles centenarios en el patio. Tras una invasión de termitas, en 1.967 tuvo que reconstruirse dando lugar al edificio actual.

Es un centro pionero en la atención educativa e integración a alumnos con necesidades especiales. Desde los años 80 acogen a alumnos con discapacidades cerebrales y con síndrome de Down, que conviven con el alumnado normalizado.

El centro tiene 37 profesores/as que imparten docencia a 370 alumnos/as.

Es un centro de educación compensatoria , ya que atiende a escolares en situación de desventaja social, procedente de minorías étnicas, de colectivos de inmigrantes, así como de familias con graves dificultades socioeconómicas.

Cuenta con un equipo especializado formado por 10 profesionales: 3 Pedagogía Terapéutica, 2 de Audición y Lenguaje, 1 de Adaptación Temporal Lingüística, 1 Psicóloga, 1 apoyo a Compensatoria, 2 Refuerzo Educativo.

Tiene 36 aulas activas, gimnasio, salón de actos y espacios deportivos.

Ofrece como servicios complementarios: aula matinal, comedor, actividades extraescolares, apoyo y refuerzo primer ciclo de primaria por el Programa Caixa pro infancia.

El resto de los menores en edad escolar acuden a los centros al **I.E.S. Nuestra Señora de la Victoria (Martiricos)**, **C.E.I.P. San José de Calasanz** y **I.E.S. Manuel Alcántara** que se localizan fuera de la zona USER.



## Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Al aplicar el indicador de sostenibilidad de la Agenda 21 de Málaga: 'Proximidad a servicios básicos', concretamente en el ámbito educativo, se puede apreciar como parte de la zona de Perchel norte no se encuentra dentro del ámbito de proximidad de los centros de educación infantil y primaria.

El conservatorio superior de danza se encuentra ubicado en una zona que actualmente presenta problemas de entorno degradado, ambiente conflictivo y accesibilidad debido en gran medida a la presencia de un comedor social asistencial de entrega de comida a personas necesitadas.

**2.2.- Servicios Sanitarios.** En relación a la actividad sanitaria, resalta la no existencia de centros sanitarios dentro de los límites territoriales de la zona USER.

La población de ambos barrios tiene como centro sanitario de referencia el **Centro de Salud Jesús Cautivo**, que se ubica en calle Sevilla, en la misma "frontera de Trinidad Sur". Aunque el hospital de referencia es el Complejo Hospitalario Carlos de Haya, en la proximidades se encuentran el Hospital Materno-Infantil y el Hospital Civil San Juan de Dios.

En cuanto a la atención sanitaria de segundo nivel ambos están atendidos por el **Centro de Especialidades José Estrada**, situado fuera del barrio, en la Av Manuel Agustín Heredia, a una distancia en la que es posible el desplazamiento a pie.

La accesibilidad del Centro de Salud Jesús Cautivo es mejorable ya que hay falta de señalización, aparcamientos insuficientes y acceso a personas con movilidad reducida previsto pero poco funcional.

Existe un farmacia en Perchel Norte, el resto se ubican, como la gran parte de la actividad comercial, en la periferia de ambos barrios.

**2.3.- Servicios Sociales.** En cuanto a los equipamientos sociales, destacan los siguientes:

**Centro Municipal de Servicios Sociales Comunitarios del Dto. Centro.** Ubicado en Perchel Norte, en la calle Padre Jorge Lamothe nº 3. Este centro da cobertura al conjunto de la población del Distrito, ofertando las prestaciones básicas de servicios sociales reguladas en la Ley de Servicios Sociales de Andalucía, y desarrolla las medidas de política social que le encomienda el Ayuntamiento de Málaga.

Este servicio benefició en el año 2012, con prestaciones propias. a 1.804 personas de Trinidad Sur y Perchel Norte, lo que supone el 31% del total de la población del ámbito USER. (Fuentes: Observatorio Municipal de Servicios Sociales. Año 2012).

El Centro Municipal de Servicios Sociales Comunitarios, ofrece los siguientes servicios y prestaciones a la ciudadanía de ambos barrios:

- Servicio de Información, Orientación y Atención Social Primaria. atención individualizada y personalizada a todos aquellos ciudadanos/as, familias y



#### Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



entidades que demanden cualquier información y asesoramiento en relación con sus derechos y acceso a los recursos sociales existentes.

- Apoyo económico para la cobertura de necesidades básicas y situaciones de emergencia social.
- Servicio de Apoyo a la Familia: Para la resolución de problemas relacionados con la convivencia personal y familiar incluye: Tratamiento y Apoyo Familiar, Aula de Educación Familiar, Servicio Ayuda a Domicilio, Alojamiento Alternativo.
- Servicio de Prevención e Inserción Social: Se trata de un conjunto de actuaciones dirigidas a individuos o grupos que por su situación socio-familiar o cultural pueden verse abocados a algún proceso de exclusión social (déficits culturales, paro, prisión, etc.), incluye: Prevención y Tratamiento del Absentismo Escolar, Educación en el Tiempo libre, Talleres Ocupacionales.
- Servicio de Promoción de la Participación y Cooperación Social: promover la participación del ciudadano/a en grupos, asociaciones e instituciones y ejecuta acciones de desarrollo comunitario en barrios en situación de riesgo social, como el que se realiza en el ámbito USER.

**El Centro de Participación Activa de La Trinidad** para personas mayores. Situado en Trinidad Sur, en calle Carbonero nº 6, depende de la Junta de Andalucía. Es un servicio de promoción del bienestar de las personas mayores tendentes al fomento de la convivencia, la integración, la participación, la solidaridad y la relación con el medio social, dirigido a mayores de 60 años o la persona menor de 60 años que sea cónyuge o pareja de hecho del/de la socio/a.

Está dirigido a toda la población mayor residente en la ciudad, pero con una gran cobertura de personas que viven en el ámbito USER.

El centro ofrece las siguientes actividades y talleres: de salud, cultura, coro y danza, pintura manualidades, senderismo y prensa. Cuenta con un aula informática para favorecer el acceso a las nuevas tecnologías.

Presta a numerosos mayores del barrio los siguientes servicios: cafetería, comedor, podología, peluquería, biblioteca y servicios jurídicos.

**Comedor social de Santo Domingo.** Situado en Perchel Norte, en calle Pulidero nº 9, depende de la Asociación Benéfica "Patronato Santo Domingo", que es una asociación sin ánimo de lucro que presta una atención integral a las necesidades y problemas de las personas en situación de exclusión y marginación social.



### Ayuntamiento de Málaga

Se centran principalmente en el servicio de comedor. La entidad da cabida a personas de cualquier barrio de la ciudad, siendo una minoría los usuarios directo del ámbito USER.

Cuentan con distinto profesionales, personal de cocina y comedor, administrativo, psicólogos, trabajadores sociales y la colaboración diaria de numerosos voluntarios.

Además del servicio de comedor realizan una intervención individualizada para motivar un cambio en las personas que demandan ayuda y acompañarles para encontrar una salida a esa situación.

Llevan a cabo actuaciones como becas de rehabilitación, comedor social, taller de empleo, ayuda psicosocial o apoyo económico a las familias, entre otras.

**Pisos de acogida transitoria para inmigrantes.** Tres pisos situados en calle Jaboneros nº 7. De titularidad municipal, los gestiona la entidad Málaga Acoge mediante un convenio de colaboración.

Tienen una capacidad de acogida para 12 personas. El alojamiento se prolonga entre 6 y 12 meses, mientras se desarrolla un plan individualizado de inserción socio laboral.

**Centro de atención a inmigrantes de Málaga Acoge.** Situado en Perchel Norte, en calle Bustamante, junto al Llano de la Trinidad, está ubicada la sede social de la asociación. Málaga acoge es una asociación que trabajan de forma voluntaria para que los y las inmigrantes que viven en el país tengan plenos derechos y deberes como ciudadanos. Para alcanzar este fin desarrollan actuaciones como intervención social, sensibilización, atención jurídica, reivindicación, educación y acción labora.

Su fin último es la convivencia y el desarrollo de una sociedad intercultural justa, solidaria y pacífica.

Servicios y departamentos de la sede:

- Dirección.
- Administración y Contabilidad.
- Coordinación Área Social y Área de Educación y Participación.
- Departamento de Prisiones.
- Departamento Jurídico. (\*)
- Departamento de Vivienda y Alojamiento. (\*)
- Departamento de Comunicación y Sensibilización.
- Departamento de Voluntariado.
- Departamento de Lengua y Cultura.
- Biblioteca.

Pese a esta cobertura social, existe una demanda de mejora de los servicios sociales ya que, entre otras cosas, hay personas con necesidades básicas que no tienen acceso a ayudas, falta de control de las ayudas existentes, falta de infraestructuras para acoger a personas vulnerables o conflictos vecinales.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



En relación a otros servicios públicos, en estos barrios se ubican una oficina de Correos, la oficina de atestados de la policía local, la sede provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, la sede Provincial del Registro de la Propiedad Mercantil.

**2.4.- Instalaciones deportivas.** En el ámbito geográfico de USER no existen pistas polideportivas.

La única instalación deportiva que se ubica en la zona es un pequeño **circuito de musculación al aire libre**, que se sitúa en la **Plaza Jesús el Cautivo** de unos 12 m<sup>2</sup> de superficie y un reducido número de aparatos. Al igual que la plaza esta instalación es poco usada por la ciudadanía.

**Complejo Deportivo AQA La Trinidad.** El único centro deportivo de referencia se encuentra en calle Malasaña, 4-6, dentro de la delimitación de Trinidad Norte. Se trata de una concesión administrativa a una empresa privada, por lo que sus precios son de mercado.

El complejo se compone de una piscina de 25 metros, con 8 calles y 412 m<sup>2</sup> de superficie, piscina de chapoteo de 60m<sup>2</sup> de superficie, pista polideportiva central de 1222 m<sup>2</sup> de superficie, sala fitness/ gimnasio con máquinas cardio y fitness y 2 salas de actividades dirigidas: sala de ciclo y sala de judo.

Está destinado a la población general, desde niños a mayores, e incluye, además, dentro de sus instalaciones, un centro de formación orientado a la actividad física y el deporte. M. E. D. A. C

Fue inaugurado en 1999. Su estado de conservación es muy bueno y posee las medidas de accesibilidad legales.

**2.5.- Centros ciudadanos y sedes de asociaciones.**

**Centro Ciudadano Manuel Mingorance Ación**, situado en la calle Pizarro n<sup>o</sup> 21, forma parte de la red municipal de Centros Ciudadanos, donde se desarrollan proyectos al conjunto de la ciudad y gestionados por entidades sociales. En las instalaciones tienen su sede las siguiente entidades: Asociación “El Biberodromo”, Asociación de Veteranos del BBVA, Asociación de Celiacos de Málaga y la Asociación Centro Histórico de Málaga.

La presencia de **asociaciones** en la zona USER está distribuida tanto en Trinidad Sur como en Perchel Norte y es bastante heterogénea en cuanto a su tipología. La mayor parte de las entidades asociativas domiciliadas en la zona USER tienen un ámbito de actuación geográfico superior, local o provincial.

Destacamos como entidades formadas por residentes en la zona y cuya finalidad revierte en la población del ámbito USER:



- La **Asociación de Vecinos Trinidad Centro**, que tiene su sede en calle Malasaña, nº 4, y que engloba tanto a Trinidad Sur como a Trinidad Norte. Se trata de un colectivo con bastante influencia en el vecindario, muy activo en la defensa y mejora de los intereses de la zona, y que está presente en todas las facetas decisivas de la vida del barrio. Forma parte del Pleno de la Junta Municipal del Distrito, órgano de participación ciudadana.
- En los últimos años se fundó la **Asociación de Patios de Trinidad y Perchel**, constituida por vecinas y vecinos de los corralones, que iniciaron el proceso de recuperación y puesta en valor de las tradiciones populares del barrio y el fomento del modelo de convivencia vecinal de los antiguos corralones. Tiene su sede en calle Montes de Oca, nº 5, en el corralón de Santa Sofía.
- **La Peña Flamenca Recreativa Trinitaria**. Su sede se encuentra en la Plaza de la Aurora nº 6. Fue fundada en el año 1952, su primera etapa se desarrolló en el bar "Patio Andaluz", en calle carril nº 6, lugar de encuentro y fervor de muchas figuras del flamenco malagueño. Su más destacada actividad es el Concurso de Saetas, que ha alcanzado su XXV edición, llegando a ser sin duda uno de los mejores de España.

Asimismo, encontramos asociaciones sin ánimo de lucro relacionadas con la ayuda a colectivos en estado de necesidad que permiten afrontar las problemáticas sociales y económicas. Esta presencia también pueden estar profundizando las dinámicas de algunos focos de conflictos y entornos degradados.

Existen otro tipo de entidades y asociaciones relacionadas con la política, de tipo recreativo, cultural y sindical.

Denominación	Dirección	Sector
Asociación de Vecinos Trinidad Centro	Malasaña, nº 4	Vecinal
Asociación de Patios de Trinidad y Perchel.	Montes de Oca, nº	Vecinal
Asociación Alqud	Plaza Imagen	Cultural
Asociación de Chiringuitos	Enrique Scholtz Nº 4 1º	Sindical
ARPOM	La Puente Nº 4	Adicciones
Agrupación Partido Comunista de Andalucía "Marcelino Camacho"	Cerrojo	Política
Partido Humanista	Agustín Parejo Nº 22	Política
CSIF	Huerto del Obispo, nº 2	
Asociación Familiares de enfermos de Alzheimer	Doña Trinidad	Solidaridad
Peña Flamenca Recreativa Trinitaria	Aurora, nº 6	Recreativa
Peña El Sardinal	Feijoo Nº 11	Mayores
Asociación Malagueña de Adultos Y Niños	Cotrina Nº 7 Local1	Asistencial
Asociación Ángeles de la Noche	Zamorano	Asistencial
Asociación de Mujeres Operada de Cáncer de Mama	Jaboneros Nº 11	Mujeres

Es relevante la implicación de asociaciones y colectivos de ámbito de la ciudad que participan activamente en la revitalización del barrio a través de la organización y colaboración con actividades culturales como son la Semana de los Corralones o Navidad en los corralones.



Durante el trabajo de campo realizado para el diagnóstico se ha puesto de manifiesto la falta de actividad en alguna de las sedes de asociaciones que parecen cerradas o cuya actividad a simple vista parece baja o nula.

**2.6.- Entidades religiosas y cofradías.** La ubicación céntrica del barrio de la Trinidad y el Perchel y su tradición cofrade hace que la presencia de entidades religiosas y cofradías sea relevante y punto de gran concentración de fieles y turistas en las fechas señaladas.

Atendiendo a la monumentalidad y uso ciudadano de las entidades religiosas, existen numerosas iglesias y cofradías cuyo entorno mal cuidado y deficiente señalización en la mayoría de los casos dificulta el uso parte de los ciudadanos o el acceso de turismo que podría ser una potente estimulación para la economía local del barrio.

Por lo general, las sedes y demás entidades pertenecientes a las cofradías presentan unas instalaciones en buenas condiciones y se sitúan generalmente en la zona perimetral del barrio.

Denominación	Dirección
Iglesia Nª Sra. de la Esperanza	San Jacinto, Nª 1-3
Cofradía de la Esperanza	San Jacinto, Nª 1-3
Cofradía Humillación y Estrella	Cañaveral Nª2
Cofradía El Huerto	Plazuela Virgen de la Concepción Nª1
Congregación de Mena	Pasillo Santo Domingo
Dolores del Puente	Plaza de la Religiosa Filipense Dolores Márquez, Nª 1
Iglesia de Santo Domingo de Guzmán	Cerrojo 1
Cofradía Jesús Cautivo y Mª Santísima de La Trinidad	Trinidad Nª 95
Iglesia San Pablo	Trinidad, 35
Iglesia Evangélica Filadelfia	Pizarro Nª3
Hermandad La Salud	Trinidad Nª 5
Cofradía Real Hermandad del Rocío	Trinidad Nª 66
Cofradía Traslado y Soledad	Trinidad Nª 72
Iglesia Ntra. Sra. De Fátima	Francisco Monje, 1

## 2.7.- Equipamiento cultural y monumental.

**2.7.1.- Antecedentes históricos.** Es importante añadir este apartado de los antecedentes históricos, culturales y patrimoniales no sólo para el conocimiento de unas infraestructuras ocultas, olvidadas o desaparecidas sino porque cualquier actuación futura en algunas de estas localizaciones conlleva permisos, autorizaciones, visto bueno o medidas especiales de las diferentes administraciones públicas responsables del Patrimonio Histórico-Artístico. Así se hace una breve referencia a los yacimientos y restos arqueológicos más importantes de la zona y



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



otras ubicaciones que tuvieron repercusión en la vida cultural de los barrios Trinidad Sur y Perchel Norte. (Ver Mapa de Yacimientos)

**2.7.2.- Catálogo de protección arqueológica.** Se adjuntan las fichas del Catálogo de protección arqueológica de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga.

Los datos más antiguos descubiertos en la zona **se sitúan en la Plaza de San Pablo en la época del Bronce Final**, época anterior incluso a los encontrados en la zona de Alcazaba-Gibralfaro. Hay **yacimientos romanos en diferentes zonas** a lo largo de una imaginaria diagonal desde la esquina de calle Armengual de la Mota con calle Hilera hasta la esquina de calle Trinidad con la ribera el Guadalmedina, tanto de necrópolis como industrial. Hay también vestigios de un puente medieval, pero lo que más influencia pudo haber tenido en la configuración actual del barrio fue el **Arrabal Medieval de Attabain** de época emiral que se sitúa en la zona del Perchel Norte entre el Guadalmedina, Armengual de la Mota y calle Mármoles. El urbanismo en esta zona era de planta octogonal, de calles bien trazadas y con servicios de abastecimiento y desagües bien canalizados. Las casas se articulaban alrededor de patios con pozos, también existían mezquitas y baños y las actividades principales serían los productos agropecuarios, el tinte y el cuero. Uno de los edificios más emblemáticos sería el *Qars al-Sayyid*, residencia real de los periodos almohade y nazarí y que se encontraría situado a espaldas de Santo Domingo.

Al norte de esta medina, por encima de la calle Mármoles y hasta la calle Francisco Monje se situarían las huertas. A partir del s. XIV este arrabal va despoblándose y centrándose en la zona de La Puente, Cañaveral, Pulidero y Priego y ya en el s. XV se observa un fuerte descenso de población. Es a partir de 1502 y debido a la expansión de los cristianos, cuando los nuevos repartimientos provocan una reurbanización del barrio donde destacan las instalaciones relacionadas con las pesquerías y el inicio de las construcciones religiosas cristianas que desembocaron en la fundación del Convento de los Carmelitas Descalzos (Convento de San Andrés) en 1584.

Surge, entonces la transformación de medina a barrio cristiano y la proliferación de iglesias y conventos, hoy en día trasladados, abandonados o desaparecidos. Ejemplo de esta transformación y de la evolución que muchas edificaciones de este barrio sufrieron con los años son los **Baños de Nuestra señora de Belén**.

En el inventario y catalogación del patrimonio histórico-artístico de los barrios Trinidad y el Perchel de Alfredo Rubio Díaz y Bartolomé Ruiz González aparecen los primeros datos históricos del edificio donde estuvieron emplazados los **Baños de Nuestra Señora de Belén** y que hablan de un baño árabe en calle Agustín Parejo nº 3 ó 5. Hacia 1567 el edificio parece que fue la sede de un convento de carmelitas y que posteriormente se convirtió en posada. La Guía de Málaga de 1861 sitúa en este lugar los *Baños Pernia* y se sabe que, en 1897, se le cambió el nombre por el de *Baños de Ntra. Sra. De Belén*. En 1850 se nombra la existencia de unos *Baños de la Fábrica de Cerveza* y en un documento de 1853 aparece una Fábrica de Cerveza en la calle Agustín Parejo. Resulta obvio que para establecer una fábrica de cerveza debería contarse con agua abundante y ya que estos baños recibieron



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



muchos nombres, podemos suponer que son los mismos. A comienzos del s. XIX se convirtieron en **corralón de peculiares características**, ya que lo que debió ser pórtico del claustro del convento se convirtió en lavaderos colectivos y las galerías y alcobas de los vecinos que daban al patio eran las antiguas celdas del convento. Otra casa de la misma calle tenía una fuente central de mármol, restos de los antiguos baños. Sirva este caso de ejemplo de cómo fue transformándose el barrio y adquiriendo sus particularidades urbanísticas.

En el s. XIX la actividad cultural del barrio se centraba en **celebraciones religiosas, verbenas populares y en espectáculos flamencos** y de variedades que llegaron de la mano del nuevo invento: el cinematógrafo.

Es importante hacer referencia al cine en este apartado ya que fue la actividad más popular del barrio en el s. XX. Los primeros inicios del cine en Málaga datan de 1896 y uno de los primeros cines el **Cine Pascualini** tuvo en su primera época, 1906, una ubicación en calle Cerrojo. Estas primitivas salas eran simples barracas metálicas que solían alternar proyecciones cinematográficas con otro tipo de espectáculos.

Entre los años 1913 a 1917 proliferaron los cines de verano que proyectaban películas de reestreno y que se utilizaban, también, para verbenas y fiestas flamencas. Se puede comprobar por la documentación existente que se instaló el **Gran Cine** en el Llano de Doña Trinidad cuyo dueño también tenía el **Cinematógrafo Moderno** (que no el Cine Moderno) en el nº 61 de calle Mármoles. En esta época de 1913 a 1915 los barrios del Perchel y de la Trinidad estaban en pleno apogeo y el Pasillo de Santo Domingo, con terrenos bastante amplios y espacios abiertos, se convirtió en lugar idóneo que los promotores de los cinematógrafos de madera y teatros de variedades aprovecharon. Así consta que se solicitaron permisos para la instalación de al menos tres: en 1913 en el Pasillo de Santo Domingo, a la bajada de la escalera de piedra; en 1914 otro en el mismo Pasillo y en 1915 otro en los mismos terrenos entre la calle San Jacinto y la casa nº 8.

Debido al buen tiempo estos cines podían mantenerse desde mayo hasta, incluso, octubre por lo que fueron muy abundantes, sobre todo en la década de los 50. Constan en los archivos la existencia del **Carmen Cinema** (1959-1964) y el **Perchel Cinema** (1956-1956) en el barrio del Perchel y la **Terraza Royal** (1961-1982) en Armengual de la Mota. Situado en el Llano de Doña Trinidad, probablemente en el mismo sitio del Gran Cine, se inauguró en 1927 el **Cine Plus Ultra** remodelado en 1930 para la instalación del cine sonoro y cerrado en 1968, fue reconstruido totalmente e inaugurado diez años después como **Cine Emperador**.

En 1945 se inauguró otro cine en calle Mármoles nº 5, 7 y 9 con fachada posterior a calle La Puente con el nombre de **Cine Avenida** que alternaba proyecciones de cine con espectáculos flamencos con cantaores y artistas muy relevantes de la época y que cerró en 1982. Uno de los últimos cines inaugurados fue el **Cine Capitol** que abrió sus puertas en 1946 en un solar entre las calles Mármoles y Armengual de la Mota, su propietario, que era el mismo que los cines Plus Ultra y Duque, lo vendió en 1973 y completamente reformado y con un aparcamiento en el jardín de verano, fue



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



abierto en diciembre de ese mismo año como **Palacio del Cine**, en 1984 fue cerrado definitivamente y en su lugar se instaló un bingo.

**2.7.3.- Descripción y usos de los equipamientos cultural y monumental.** Visto el apartado anterior es sorprendente ver la situación actual del territorio en estudio y de cómo las diferentes reurbanizaciones realizadas no contemplaron ningún espacio dedicado a alguna actividad lúdica y de ocio, teatro, cine o sala de fiestas. La biblioteca más cercana se encuentra en la zona del Perchel Sur, sólo consta una asociación con denominación cultural, *Al Quds* cuyo objetivo primordial es la solidaridad con los pueblos árabes a través de algunas actividades culturales y otras más sociales. Sólo podemos destacar, además de los monumentos y edificios patrimoniales, un hipotético itinerario cofrade a través de las cofradías, archicofradías y hermandades que tienen su sede en estos barrios, algunas de ellas tan populares como el Cautivo. (Ver Mapa de Infraestructuras culturales).

Se han referenciado los monumentos y edificios protegidos en el Catálogo EP-AD zona M del PGOU de 2009 y se aportan las fichas correspondientes y otros elementos que tiene importancia arquitectónicamente pero cuyo uso es administrativo como la antigua **Casa del Obispo** en donde se ubica la Empresa Pública de Suelo de la Junta de Andalucía. Se ha añadido la localización de las sedes y casas hermandad de las cofradías y hermandades ubicadas en el entorno y del que podemos destacar los llamados **Museo del Cautivo** y **Museo de la Esperanza**. Una de estas sedes, la antigua Casa Hermandad de Humillación y Estrella en el Llano de Doña Trinidad se utiliza taller de bordado, desconociéndose hoy la propiedad y su uso y en el nº 11 de Plaza de Bailén se ubica el Aula de Música y la Banda de Música del Cautivo.

En cuanto al estado de conservación y accesibilidad, se adjuntan las fichas del estado de conservación de cada uno de los edificios catalogados y protegidos. Del resto de edificaciones reseñadas se estudiará más adelante si procede.

Se ha consultado la siguiente bibliografía:

- 1.- *Catálogo de protección arqueológica* (GMU). Fichas nº 24, 33, 34, 71 y 75.
- 2.- *Anuario arqueológico de Andalucía 1999. Actividades de Urgencia vol. II* (Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía).
- 3.- *Catálogo EP-AD- zona M* (PGOU mayo 2009). Fichas 1, 2, 3, 4, 5, 12, 14, 15 y 16.
- 4.- *Inventario y Catalogación del Patrimonio Histórico Artístico de los barrios de la Trinidad y del Perchel* de Alfredo Rubio Díaz y Bartolomé Ruiz González (ejemplar de la GMU).
- 5.- *La Cultura del agua* de M<sup>a</sup> Pepa Lara García.
- 6.- *Historia del cine en Málaga* de M<sup>a</sup> Pepa Lara García.



### 3.- ANALISIS DE LA MOVILIDAD INTERIOR Y EXTERIOR.

#### 3.1.- La movilidad rodada.

##### 3.1.1.- Conexión rodada.

**Sector Perchel Norte** se encuentra aunque delimitado en su parte oriental por el Río Guadalmedina (Pasillo de Guimbarda), se encuentra conectado perfectamente al Centro Histórico de Málaga a través de los viales Norte y Sur calle Mármoles y calle Hilera respectivamente a través de los Puentes de La Aurora en su parte Norte y de Puente Esperanza en el Sur, así mismo peatonalmente en el centro del Sector por el Puente de Santo Domingo.

En su parte occidental se encuentra delimitada y conectada por la calle Armengual de la Mota

Las principales calle rodadas interiores son:

- Calle Cerrojo que conecta de Este a Oeste el Pasillo de Guimbarda y Armengual de La Mota, y cuyo aspecto principal de esta vía es que es totalmente abierta al tráfico rodado y facilita la circulación rodada por el entorno.
- Calle Agustín Parejo paralela a la anterior Cerrojo, siendo su sentido de circulación de Oeste a Este, con el inconveniente de que parte de ella se encuentra peatonalizada por la estrechez de la misma dificultando el tránsito rodado y el acceso a las viviendas circundantes.
- En el eje Norte Sur encontramos las calle Álvaro Bazán, Plaza Doña Trinidad, Huertecilla y Cerezuela enlazadas entre si las dos primeras con las dos segundas por calle Cerrojo.

Todas estas calles se encuentran en un estado de conservación algo deteriorado, en cuanto a la calzada si bien el acerado se encuentra bastante deteriorado debido a la estrechez de las vías, y bordillos bajos, lo que facilita el estacionamiento de vehículos (por la escasez de aparcamientos) y la circulación por las mismas.

En el resto de calle interiores se observa también el desmedido deterioro del acerado por la continua circulación de vehículos para acceder a zonas de aparcamientos en solares colindantes y la dificultad de circulación por la estrechez de los carriles de circulación y el gran número de vehículos que acuden a la zona a estacionar, por ser colindante a grandes centros comerciales, oficinas y entidades públicas.

**El Sector Trinidad Sur** se encuentra aunque delimitado en su parte oriental por el Río Guadalmedina (Av de Fátima), se encuentra conectado perfectamente al Centro Histórico de Málaga a través del vial Sur calle Mármoles a través del Puente de La Aurora.



En su parte occidental se encuentra delimitada y conectada por la Avenida de Barcelona y por el Norte queda delimitado por la calle Trinidad y Barrera de la Trinidad hasta la Plaza de Bailén.

Las principales calle rodadas interiores son:

- Calle Jaboneros que conecta de Norte a Sur calle Don Juan de Austria con calle Mármoles, y cuyo aspecto principal de esta vía es que es totalmente abierta al tráfico rodado y facilita la circulación rodada por el entorno. Con acerado amplio en ambos lados y un carril bici en lateral derecho sentido de la circulación perfectamente señalizado y delimitado.
- Calle Carril paralela a la anterior Jabonero, siendo su sentido de circulación de Norte a Sur, por la estrechez de la misma carece de estacionamiento siendo su acerado prácticamente raso facilitando el estacionamiento de vehículos sobre la acera, dicha calzada es empedrada y se encuentra en mal estado .
- En el eje Oeste Este encontramos las calle Zamorano, peatonalizada gran parte de su tramo, abierta al tráfico rodado en el sector de Plaza de San Pablo hacia calle Tiro.
- El resto de calles interiores son prácticamente peatonales aunque se encuentra abiertas al tráfico para el acceso a determinados garajes.

Todas estas calles se encuentran en un estado de conservación deteriorado, al ser peatonales, y bordillos bajos, lo que facilita el estacionamiento de vehículos (por la escasez de aparcamientos) y la circulación por las mismas, para acceder a garajes privados y a las viviendas colindantes, destacando conflictividad en las calles Empedrada, Jara, Zamorano, Cortina y Pizarro.

En el resto de calle interiores se observa también el desmedido deterioro del acerado por la continua circulación de vehículos para acceder a zonas de aparcamientos en solares colindantes y la dificultad de circulación por la estrechez de las mismas y el gran número de vehículos que acuden a la zona a estacionar, y carecer de plazas de aparcamientos.

### 3.1.2.- Paradas de autobuses urbanos.

Por las características del **Sector “Perchel Norte”** es prácticamente imposible la circulación de transporte público por el interior de sus calles, si bien todo el perímetro del mismo se encuentra relativamente cercano a cualquier punto del mismo, por lo que el recorrido de las líneas de autobuses se hace por su perímetro, encontrándose perfectamente definidas las paradas de los autobuses urbanos, con una perfecta conectividad a cualquier punto de la ciudad, encontrando las paradas perfectamente ubicadas y de fácil acceso desde todos los puntos del interior, en las cuatro vías que la circundan (Hilera, Armengual de



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



La Mota, Mármoles y Pasillo de Guimbarde), siendo a su vez seguras por la afluencia continua de personas y ser vías principales.

Por las características del **Sector “Trinidad Sur”** es prácticamente imposible la circulación de transporte público por el interior de sus calles, si bien todo el perímetro del mismo se encuentra relativamente cercano a cualquier punto del mismo, por lo que el recorrido de las líneas de autobuses se hace por su perímetro, encontrándose perfectamente definidas las paradas de los autobuses urbanos, con una perfecta conectividad a cualquier punto de la ciudad, encontrando las paradas perfectamente ubicadas y de fácil acceso desde todos los puntos del interior, en las tres vías que la circundan (Av Barcelona, Av. De Fátima y Mármoles), siendo a su vez seguras por la afluencia continua de personas y ser vías principales.

### 3.1.3.- Paradas de taxis.

**Sector “Perchel Norte”.** Tan solo se encuentra una parada de taxis ubicada en el sector, (Armengual de La Mota), sentido Mármoles en el lateral derecho, aunque cercanas al perímetro del sector podemos ubicar las paradas existente en el lateral Este al otro lado del río en Pasillo Santa Isabel (accesible por el Puente de Santo Domingo), y en el lateral Sur junto al Centro comercial Corte Ingles, quedando la parte del Norte (calle Mármoles) si paradas, pudiendo crearse junto a la zona cercana a los Hoteles (Málaga Centro y Hotel IBIS) una parada, la cual a su vez sería colindante con el Sector Trinidad\_San Pablo por su parte Sur.

Las paradas se encuentran perfectamente conectadas, de fácil accesibilidad, bien señalizadas y seguras en cuanto a su entorno.

**Sector “Trinidad Sur”.**Tan solo se encuentra una parada de taxis cercana en el sector, (Armengual de La Mota), sentido Mármoles en el lateral derecho, algo mas lejana se localiza una parada, fuera del Sector en la Plaza del Hospital Civil, cuya distancia de algunos puntos del sector es relativamente lejano, por lo que se ofrece la posibilidad de establecer alguna más en el sector.

Junto a los Hoteles (Málaga Centro y Hotel IBIS) podría crearse una parada, la cual a su vez sería colindante con el Sector Perchel Norte.

Las paradas se encuentra perfectamente conectadas de fácil accesibilidad bien señalizadas y bastantes seguras.

### 3.1.4.- Carriles de Bicis.

**Sector “Perchel Norte”.** Discurre un carril Bici a lo largo de calle Armengual de La Mota, comunicando este a su vez con el que discurre por la calle Mármoles sentido a Martínez Maldonado y otro por calle Jaboneros hacia Doctor Gálvez Ginachero, es prácticamente imposible la instalación de otros en el



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



interior del Sector por las características de su calles, si bien al encontrarse la mayoría peatonalizadas puede ser factible para el uso de bicis por parte de los ciclistas.

En el lateral Este zona superior del Pasillo de Guimbarda existe amplitud y posibilidad de crear otro que conecte la calle Hilera desde el Puente de La Esperanza con calle Mármoles Puente de La Aurora delante de los Hoteles NH e IBIS y cercanos a los existentes en calle Cerezuala ya que es zona peatonal y puede dar una perspectiva distinta de su recorrido a todos aquellos turistas que acceden a dicho sector.

**Sector “Trinidad Sur”.** El primero de ellos discurre a lo largo de la Calle Mármoles entre las calle Armengual de La Mota y la Av. Barcelona.

Discurre un carril Bici a lo largo de calle Jaboneros hacia Doctor Gálvez Ginachero, es prácticamente imposible la instalación de otros en el interior del Sector por las características de su calles, si bien al encontrarse la mayoría peatonalizadas puede ser factible para el uso de bicis por parte de los ciclistas.

Estos se encuentran perfectamente señalizados y bien ubicados con gran amplitud para su circulación.

La posibilidad de establecer otro carril sería en la Av, Fátima para conectar la zona oriental desde el carril bici que proviene del Paseo de Martiricos con el Puente de La Aurora y poder continua por el Pasillo de Guimbarda por su parte superior junto a los Hoteles IBIS Y NH.

### 3.1.5.- Señalización para la accesibilidad a espacios y equipamientos.

**Sector “Perchel Norte”.** La señalética del Sector Perchel Norte es escasa y se observan en mal estado, debido al daño provocado intencionadamente por personas que realizan actividades delictivas o actos vandálicos en el sector.

Se observa que dicho sector cuenta con oficinas y edificios de entes públicos y tiene una importante ocupación hotelera por lo que es necesario reforzar la señalización tanto de información como de accesos a Hoteles como a zona de interés cultural y artístico (Santo Domingo, Cofradía de Mena, Estrella, así como escuela de Danza, etc..).

La señalización del **Sector Trinidad Sur** es escasa y se observan en mal estado, debido al daño provocado intencionadamente por personas que realizan actividades delictivas o actos vandálicos en el sector.

Si bien dicho sector no cuenta con oficinas y edificios de entes públicos y tiene una importante atracción cultural, debido a su patios típicos, a su entorno cultural con Monumentos como la Iglesia de San Pablo, y Museo Cofrade de Ntro. Padre Jesús Cautivo, y la Ubicación del Hotel Málaga Centro, por lo que es necesario reforzar la señalización tanto de información como de accesos a Hoteles y zonas de interés cultural y artístico.



La señales de tráfico se encuentra de forma escasa, por lo que es necesario reforzar puntos de conflictos viarios, tanto en materia de estacionamientos como de circulación.

### 3.1.6.- Aparcamientos de vehículos.

**Sector “Perchel Norte”.** El sector cuenta con un elevado número de vehículos que acceden buscando plaza de aparcamiento, ya que dicho sector cuenta con numerosas zonas comerciales y de Oficinas así como organismos y entes públicos, y al no existir aparcamientos oficiales, estos utilizan cualquier zona para el estacionamiento de vehículos por lo que el mal estacionamiento en la zona se ha convertido en un hecho bastante habitual con el consiguiente peligro y molestias que ello conlleva.

Se detectan el uso de solares abandonados como zonas de aparcamiento explotados de forma privada por los vecinos o “gorrillas” habituales de la zona, y zonas peatonales de las cuales se hacen mal uso para el estacionamiento.

Las zonas más usadas son: Pastilla ubicada en Calle Calvo con Huerto del Obispo, Cerrojo y Almansa; pastilla formada por las calles Huerta del Obispo, Agustín Parejo, Huertecilla y Cerrojo; pastilla formada por las calles Cerrojo, Huertecilla, Agustín Parejo y Zurradores; y por ultimo pastilla zona peatonal en la Calle Jorge Lamothe, Cerrojo, Agustín Parejo y Martinete.

El acceso a dichos aparcamientos es difícil en cuanto a que en algunos hay que salvar el acerado para acceder, son terrizos que ofrecen complicidad y molestias en días de invierno en cuanto se llena de agua y barro y su vigilancia es escasa al desaparecer los aparcacocheos en cuanto los han llenado de vehículos.

**Sector “Trinidad Sur”.** El sector cuenta con un elevado número de vehículos que acceden buscando plaza de aparcamiento, y al ser escasas las plazas y estar limitado el estacionamiento por ser la mayoría calles peatonales y de gran estrechez, éstos utilizan cualquier zona, por lo que el mal estacionamiento en la zona se ha convertido en un hecho bastante habitual con el consiguiente peligro y molestias para vecinos y ciudadanos que transitan por el lugar.

Se detectan el uso de solares abandonados como zonas de aparcamiento explotados de forma privada por los vecinos o “gorrillas” habituales de la zona, y zonas peatonales de las cuales se hacen mal uso para el estacionamiento. El deterioro de las aceras es máximo en las entradas y salidas de los solares.

Las zonas donde encontramos estos lugares son: Pastilla ubicada entre las salles Arrebolado, Yedra y calle Carril; pastilla junto a las calles Carbonero y Carril; y un recinto privado al final de calle Mindanao.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Existe una zona junto a la Plaza de San Pablo donde entre la falta de delimitaciones y zonas anexas abandonadas, se usa como pastilla de aparcamientos.

### 3.17.- Identificación de problemas relacionados con la movilidad rodada.

**Sector “Perchel Norte”.** Los problemas más comunes en el sector están siempre relacionados a la falta de estacionamientos y plazas de garajes, creando un conflicto entre conductores y peatones, una invasión desmesurada de vehículos en zonas peatonales al tener estas fácil acceso, por no existir bordillos delimitadores y señalización de restricción y prohibición a las mismas.

El uso de las calles peatonales por parte de los vecinos se hace habitual, creándose una costumbre, y emergiendo un continuo conflicto entre vecinos y conductores, por lo que es difícil su solución si no se crean plazas de aparcamientos en el sector.

Se producen la rotura y el deterioro desmedido de los elementos de la vía pública como son el acerado, isletas, alcorques, árboles, etc. con el consiguiente perjuicio moral y económico tanto para el usuario como para la administración.

Es conveniente en colaboración con bomberos y movilidad establecer calles restringidas de estacionamiento por razones de seguridad ante los incendios. La mayoría de las calles por la aplicación de la vigente ordenanza de movilidad no permite el estacionamiento de vehículos. Habría que junto con movilidad establecer un régimen de uso similar al Decreto que regula la movilidad en el centro histórico, para adaptar las peculiaridades que se dan y se van a dar en un futuro en las distintas zonas.

**Sector “Trinidad Sur”.** Al ser las calles que circunda el sector de gran amplitud y de un solo sentido de Circulación (Mármoles, Av. Barcelona, Av. de Fátima), la circulación en el extrarradio del sector aunque número es bastante fluida.

Los problemas más comunes en el sector están en su interior siempre relacionados a la falta de estacionamientos y plazas de garajes, el uso de las calles peatonales por parte de los vecinos se hace habitual, al no existir en la zona plazas de aparcamientos cercanas, una invasión desmesurada de vehículos en zonas peatonales al tener estas fácil acceso, y no existir bordillos delimitadores y señalización de restricción y prohibición a las mismas, creándose una costumbre, y emergiendo un continuo conflicto entre vecinos y conductores, por lo que es difícil su solución si no se crean plazas de aparcamientos en el sector.

El uso privativo de la vía pública con el estacionamiento de los vehículos en la puerta de las casas es habitual, además se producen conflictos si personas ajenas a la zona pretenden llevar a cabo el mismo estacionamiento, creándose un “pseudo-derecho” a estacionar.



Se producen la rotura y el deterioro desmedido de los elementos de la vía pública como son el acerado, isletas, alcorques, árboles, etc. con el consiguiente perjuicio moral y económico tanto para el usuario como para la administración.

La creación reciente de la calle Jaboneros abierta al tráfico rodado entre la calle Mármoles y la calle Trinidad, crea un peligro en la citada calle al circular los vehículos con una velocidad elevada, por lo que se podría establecer algún paso elevado para obligar a los conductores a disminuir la elevada velocidad.

Es conveniente en colaboración con bomberos y movilidad establecer calles restringidas de estacionamiento por razones de seguridad ante los incendios.

La mayoría de las calles por la aplicación de la vigente ordenanza de movilidad no permite el estacionamiento de vehículos. Habría que junto con movilidad establecer un régimen de uso similar al Decreto que regula la movilidad en el centro histórico, para adaptar las peculiaridades que se dan y se van a dar en un futuro en las distintas zonas.

### **3.2.- Movilidad peatonal.**

#### **3.21.- Áreas peatonales.**

**Descripción.** Las calles peatonales están ocupadas por vehículos aparcados y en algunas, los coches están en el mismo centro de la calzada impidiendo el paso.

El acerado es estrecho y en algunas calles hay que bajarse de la acera para poder seguir el trayecto.

La conservación en general es buena. Hay espacios como la “Plaza Llano de la Trinidad” que presentan barreras arquitectónicas.

Sería necesario construir un paso de peatones al final de calle Mármoles, antes de entrar en el puente de la Aurora.

Tampoco hay continuidad en el lado sur del acerado que va desde la calle Mármoles hacia el puente de la Aurora.

Es necesario construir dos pasos de peatones en las esquinas de las calles Huerta del Obispo y calle Calvo.

#### Diagnóstico

- Elevado volumen de vehículos en las áreas peatonales
- El trazado de las calles no cumple criterios de accesibilidad
- La plaza “Llano de la Trinidad” no es accesible
- La plaza de “la Imagen” tiene problemas de acceso para personas con movilidad reducida por la ocupación de vehículos.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



- Revisar los pasos de peatones.
- En la zona de Trinidad- San Pablo la iglesia es inaccesible.
- La plaza de San Pablo carece de mobiliario urbano como bancos y papeleras.
- Carencia de encaminamientos para personas ciegas en el acerado

### 3.2.3.- Señalización para la accesibilidad a espacios y equipamientos.

**Descripción.** En señalización hay que tener en cuenta: la comunicación, la accesibilidad y los escenarios ambientales.

Habría que hacer un estudio exhaustivo del espacio, los itinerarios y la configuración ambiental teniendo en cuenta que las personas nos orientamos en el medio, utilizando referencias e indicios. Con esas referencias construimos los mapas cognitivos que utilizamos cotidianamente en los desplazamientos

La geografía del barrio es complicada y por lo tanto puede dificultar la orientación y localización de las calles, los comercios y los servicios públicos existentes.

Cualquier ciudadano o ciudadana que no conozca la zona puede tener dificultades para orientarse y localizar la calle que busca.

La actividad comercial está localizada principalmente en el perímetro del barrio.

No hay cartelería, ni recurso alguno que informe de los servicios, comercios y demás actividades económicas y que facilite la orientación y localización de las calles.

Unos planos colocados en la barriada de La Paz puede ilustrar una solución de cartelería informando de los recursos del barrio y mapa de la zona

**3.2.4.- Conexiones a pie.** El carril bici situado en el trazado de la calle Armengual de la Mota constituye un problema para la movilidad peatonal. La regulación y ordenación del tráfico rodado es confusa.

El río es una barrera importante que incomunica el Perchel Norte con la zona centro que está al otro lado del río.

Problemas de movilidad en casi todas las calles con tráfico rodado. Acerado estrecho en la mayoría de ellas.

### 3.2.5.- Identificación de problemas relacionados con la movilidad peatonal.

Las calles, Hilera, Armengual de la Mota, calle Mármoles, Pelayo, Av. Barcelona. Trinidad son los ejes principales de las tres zonas analizadas. Por aquí pasa todo el tráfico rodado. El único carril bici atraviesa Armengual de la Mota. En este perímetro las aceras son anchas y están bien trazadas.

Sin embargo, cuando penetramos en el barrio la movilidad peatonal se hace complicada por el trazado de las calles, no hay carril bici, no hay aparcamientos suficientes para el volumen de vehículos existentes. No hay buena conexión a través del río, convirtiéndose éste en una barrera que separa el Perchel del centro.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Conectividad Transporte Bus y Taxi. Las líneas de autobuses que pasan por las calles principales no llegan al interior del barrio. Igual sucede con las paradas de taxi.



## 4. ASPECTOS MEDIO AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD URBANA.

### 4.1.- Nivel de limpieza e higiene de la vía pública.

**Área de Perchel-Norte.** La presencia de residuos dispersos sobre las aceras es generalizada en la zona de observación, haciéndose especialmente significativa en aquellos puntos donde se concentra la presencia de población. Estos usos del espacio público condicionan la presencia masiva de residuos que se agrava por la deficiente dotación de equipamientos.

La presencia de residuos de naturaleza orgánica (restos de alimentos, defecaciones de animales y orines) favorecen la incrustación de estos restos sobre el pavimento sumando a los efectos ambientales y sanitarios, el daño estético que confiere un aspecto permanente de suciedad que hace pasar desapercibido los servicios de limpieza que se prestan y que a tenor de lo observado parecen ser insuficientes y/o inapropiados. Puntualmente se observan puntos de depósito de residuos voluminosos.

Esta situación está originada tanto por la falta de concienciación de los vecinos como por la planificación y asignación de los servicios municipales.

**Área de Trinidad-San Pablo.** La presencia de residuos dispersos sobre las aceras y calzadas es generalizada en la zona de observación, haciéndose especialmente significativa la presencia de excrementos.

La naturaleza orgánica de los residuos favorece la incrustación de estos restos sobre el pavimento sumando a los efectos ambientales y sanitarios, el daño estético que confiere un aspecto permanente de suciedad que hace pasar desapercibido los servicios de limpieza que se prestan y que a tenor de lo observado parecen ser insuficientes y/o inapropiados. Las acciones de “reurbanización” debieran contemplar la facilidad de limpieza, evitando materiales porosos sobre aceras.

Esta situación está originada por la falta de concienciación de los vecinos y por la planificación y asignación de los servicios municipales. Las campañas de sensibilización e información, inexistentes en la zona, se plantean como posibles acciones a medio-largo plazo.

**Área de Trinidad-Plaza Bravo.** A diferencia de los sectores anteriores, la presencia de residuos dispersos sobre las aceras y calzadas está mucho menos generalizada al igual que la presencia de excrementos.

Es especialmente llamativo el acúmulo de residuos en el entorno de los contenedores en los escasos enclaves existentes. Allí donde no hay dotación no se identifican puntos de concentración. Esta situación está originada por la falta de concienciación de los vecinos y por la planificación y asignación de los servicios municipales. Las campañas de sensibilización e información, inexistentes en la zona, se plantean como posibles acciones a medio-largo plazo.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



La combinación (muy limitada en el sector) de vegetación viaria y acerado poroso condiciona la presencia de suciedad incrustada que provoca un estado permanente de “abandono” aún cuando se prestan los servicios.

## 4.2.- Recogida de residuos urbanos.

### 4.2.1.- Papeleras.

**Área de Perchel-Norte.** Directamente relacionado con el punto anterior, la dotación de papeleras es claramente insuficiente al igual que el mantenimiento de las existentes. Hay una evidencia clara de que la capacidad de reposición de dotaciones es ampliamente superada por los actos vandálicos. La mayoría de las calles directamente carece de dotación, condicionando así la presencia de residuos dispersos.

**Área de Trinidad-San Pblo.** Directamente relacionado con el punto anterior, la dotación de papeleras es claramente insuficiente. La mayoría de las calles directamente carece de dotación, y donde hay presencia esta es escasa condicionando así la presencia de residuos dispersos.

**Área de Trinidad-Plaza Bravo.** Directamente relacionado con el punto anterior, la dotación de papeleras es claramente insuficiente. La mayoría de las calles directamente carece de dotación, y donde hay presencia esta es escasa condicionando así la presencia de residuos dispersos.

### 4.2.1.- Contenedores.

**Área de Perchel-Norte.** La dotación de contenedores para la fracción resto está concentrada en pocos puntos, obligando a largos desplazamientos para realizar el depósito. Esta situación, que puede tener motivaciones técnicas, requeriría un grado de concienciación de la población hoy inexistente.

Paralelamente, los puntos de depósito presentan acumulación de residuos en su entorno y un deficiente estado de mantenimiento y limpieza, conformando unas condiciones ambientales y estéticas muy deficientes.

La posibilidad de separación selectiva de residuos en el sector está anulada por la práctica ausencia de contenedores de depósito selectivo. Así, cualquier iniciativa de concienciación debe ir precedida o acompañada de una disponibilidad de dotaciones y su recogida. El punto limpio móvil podría paliar transitoriamente esta deficiencia.

**Área de Trinidad-San Pablo.** La dotación de contenedores para la fracción resto está concentrada en pocos puntos, obligando a largos desplazamientos para realizar el depósito. Esta situación, que puede tener motivaciones técnicas, requeriría un grado de concienciación de la población, hoy inexistente.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Paralelamente, los puntos de depósito están infla dimensionados presentando acumulación de residuos en su entorno y un deficiente estado de mantenimiento y limpieza, conformando unas condiciones ambientales y estéticas muy alteradas.

La posibilidad de separación selectiva de residuos en el sector está anulada por la ausencia de contenedores de depósito selectivo. Así, cualquier iniciativa de concienciación debe ir precedida o acompañada de una disponibilidad de dotaciones y su recogida. El punto limpio móvil podría paliar transitoriamente esta deficiencia

**Área de Trinidad-Plaza Bravo.** La dotación de contenedores para la fracción resto está concentrada en muy pocos puntos, situados en el perímetro del área de observación, obligando a largos desplazamientos para realizar el depósito.

Paralelamente, los puntos de depósito están infla dimensionados presentando acumulación de residuos en su entorno y un deficiente estado de mantenimiento y limpieza, conformando unas condiciones ambientales y estéticas muy alteradas.

La posibilidad de separación selectiva de residuos en el sector está anulada por la ausencia de contenedores de depósito selectivo. Así, cualquier iniciativa de concienciación debe ir precedida o acompañada de una disponibilidad de dotaciones y su recogida. El punto limpio móvil podría paliar transitoriamente esta deficiencia.

#### 4.3.- Parcelas no edificadas o solares.

En **El Perchel Norte** se han censado 44 parcelas sin edificar, de las que sin vallar se encuentran 20 de ellas, presenta un estado aceptable de limpieza 39 solares, habiéndose detectado suciedad en tal solo 5 de ellos. Tan solo existen 7 solares sin uso, los 37 restantes se utilizan como aparcamientos irregulares.

Estado de los solares	Perchel Norte	Trinidad Sur	Total
Sin vallar-limpio	20	1	21
Sin vallar-sucio	0	0	0
Vallado-limpio	19	39	58
Vallado- sucio	5	53	58
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>93</b>	<b>137</b>

En **La Trinidad Sur** se han censado 93 parcelas sin edificar, de las que sin vallar tan solo hay 1 de ellas, presenta un estado aceptable de limpieza 40 solares, habiéndose detectado suciedad en 53 de ellos. Los solares sin uso ascienden a 62, siendo utilizados los 31 restantes como aparcamientos irregulares. En un solar se comparte uso de aparcamiento con huerto urbano, y en otro se ha instalado una terraza-bar colindante a un pequeño hotel.

Usos	Perchel Norte	Trinidad Sur	Total
Sin uso	7	62	69
Aparcamientos	37	31	68
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>93</b>	<b>137</b>

#### 4.4.- Contaminación del aire y acústica.



**Área de Perchel-Norte.** El foco de emisiones en ambos casos es el tráfico rodado, quedando sus efectos y percepción limitados a las vías del perímetro de la zona de observación ya que concentran dicho tráfico. En todo caso no es apropiado hablar de contaminación, limitándose las molestias a episodios puntuales de polvo, humos o ruidos que se podrían evitar con las medidas correctoras adecuadas.

**Área de Trinidad- San Pablo.** El foco de emisiones en ambos casos es el tráfico rodado, quedando sus efectos y percepción limitados a las vías del perímetro de la zona de observación ya que concentran dicho tráfico. En todo caso no es apropiado hablar de contaminación, limitándose las molestias a episodios puntuales de polvo, humos o ruidos (voces, música) que se podrían evitar con campañas de sensibilización y adoptando, para las actividades foco, las medidas correctoras adecuadas.

**Área de Trinidad- Plaza Bravo.** El foco de emisiones en ambos casos es el tráfico rodado, quedando sus efectos y percepción limitados a las vías del perímetro de la zona de observación ya que concentran dicho tráfico. En todo caso no es apropiado hablar de contaminación, limitándose las molestias a episodios puntuales de polvo, humos o ruidos (voces, música) que se podrían evitar con campañas de sensibilización y adoptando, para las actividades foco (temporales), las medidas correctoras adecuadas.

#### 4.5.- Evacuación de aguas residuales.

**Área de Perchel-Norte.** Se perciben en el barrio molestias por malos olores causados por el deficiente estado de mantenimiento de la red de alcantarillado que condicionan un deficiente drenaje de las aguas superficiales y que provocan la acumulación y encharcamiento por aguas pluviales o del baldeo.

**Área de Trinidad-San Pablo.** Se perciben en el barrio molestias por malos olores causados por el deficiente estado de mantenimiento de la red de alcantarillado que condicionan un deficiente drenaje de las aguas superficiales y que provocan la acumulación y encharcamiento por aguas pluviales o del baldeo.

**Área de Trinidad-Plaza Bravo.** Se perciben puntualmente molestias por malos olores, y se observan algunos puntos con deficiente estado de mantenimiento de la red de alcantarillado que podrían condicionar un deficiente drenaje de las aguas superficiales.

#### 4.6.- Presencia de roedores e insectos.

**Área de Perchel-Norte.** El estado de suciedad comentado en apartados anteriores, junto con la existencia de solares y edificaciones abandonadas (con acumulación de residuos) y el deficiente estado de la red de alcantarillado condiciona la presencia de roedores y cucarachas en numerosas zonas del área de estudio. Riesgo sanitario y ambiental.



**Área de Trinidad-San Pablo.** El estado de suciedad comentado en apartados anteriores, junto con la existencia de solares y edificaciones abandonadas (con acumulación de residuos) y el deficiente estado de la red de alcantarillado condiciona la presencia de roedores y cucarachas en numerosas zonas del área de estudio. Riesgo sanitario y ambiental.

**Área de Trinidad-Plaza Bravo.** Aun cuando no se han observado, la existencia de solares y edificaciones abandonadas (con acumulación de residuos) favorece la presencia de roedores y cucarachas en numerosas zonas del área de estudio.

#### 4.7.- Zonas verdes.

**Área de Perchel-Norte.** No existen zonas verdes a excepción del talud ajardinado. Hay un déficit absoluto de espacios verdes a disposición de los vecinos. La vegetación se limita al arbolado viario que también es muy escaso y exclusivo de pocas calles o plazas. El uso de estos espacios como aparcamiento imposibilita aún más su uso. El mantenimiento es deficiente con numerosos alcorques vacíos (residuos y excrementos) y presencia de malas hierbas.

**Área de Trinidad-San Pablo.** No existen zonas verdes. Déficit absoluto de espacios verdes a disposición de los vecinos.

La vegetación se limita al arbolado existente en las Plazas de la Aurora y de San Pablo y al viario de calle Jaboneros. En estas condiciones, los espacios no pueden cumplir con sus funciones, entre ellas de encuentro, de integración y de intercambio. Un importante déficit urbano especialmente significativos en áreas tan degradadas.

**Área de Trinidad-Plaza Bravo.** No existen zonas verdes. Déficit absoluto de espacios verdes a disposición de los vecinos.

La vegetación se limita al escaso arbolado existente en las Plazas Montes, Bravo y Barrera de la Trinidad y al viario de Av. de Barcelona. Estado deficiente de mantenimiento de alcorques con presencia de residuos y/o malas hierbas. Importante déficit de espacios arbolados.

En estas condiciones, los espacios no pueden cumplir con sus funciones, entre ellas de encuentro, de integración y de intercambio. Un importante déficit urbano especialmente significativos en áreas tan degradadas.

**4.8.- Identificación de problemas relacionados con el medio ambiente y la sostenibilidad urbana.** Las tres áreas de análisis presentan una fisonomía interior similar, diferenciándose tan sólo un sector de Perchel Norte por la densidad de edificaciones.

Las tres áreas presentan un perímetro vial condicionado por elevado tráfico y una zona interior con ocupación de vehículos pero con tráfico rodado escaso.

El anexo 1 muestra claramente esta diferenciación usando el ruido como indicador.



Desde una perspectiva ambiental los problemas que presentan las tres zonas son:

1. Suciedad en la vía pública.
2. Contaminación acústica perimetral (Anexo 1\*)
3. Presencia de Roedores y Artrópodos (Anexo 2\*)
4. Escasez zonas verdes (Anexo 3\*)

#### 1.- Suciedad en la vía pública.

##### Causas:

- Falta de dotación de equipamientos para el correcto depósito de residuos.
- Falta de Concienciación y Ed. Ambiental
- Deficiente planificación de los servicios.
- Falta de cumplimiento de Normas ambientales.

##### Efectos:

- Aspecto de abandono. Mala Imagen
- Desconfianza en la Administración
- Deficiente uso de espacios comunes
- Insalubridad
- Des apego vecinal
- Dificultad de cohesión e implicación Social
- Conflictos vecinales

#### 2.- Contaminación acústica perimetral

##### Causas:

- Tráfico Rodado
- Actividades “foco” en vía pública
- Falta de Concienciación

##### Efectos:

- Dificultad de tránsito peatonal
- Conflictos vecinales

#### 3.- Presencia de Roedores y Artrópodos

##### Causas:

- Existencia de Solares
- Edificaciones abandonadas
- Red alcantarillado
- Suciedad en la vía pública
- Falta de Concienciación

##### Efectos:

- Insalubridad
- Mala imagen del Barrio
- Deficiente uso de espacios comunes
- Conflictos vecinales



Ayuntamiento de Málaga

- Desconfianza en la Administración



Connecting cities  
Building successes



#### 4.- Escasez zonas verdes

Causas:

- Estructura Urbana
- Deficiente Planificación
- Rigidez normativa
- Falta de presupuesto

Efectos:

- Limita la Cohesión Social
- Mala imagen
- Declive del paisaje urbano
- Migración de la población
- Limita las relaciones vecinales
- Desconfianza en la Administración



## 5.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LAS COHESIÓN SOCIAL Y LA ACTIVIDAD ECONOMICA.

### 5.1.- La población de La Trinidad y El Perchel.

#### 5.1.1.- Aspectos socio-demográficos de la población.

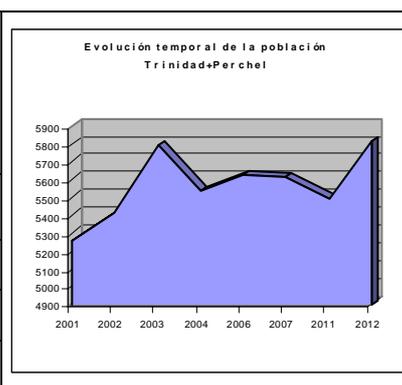
**5.1.1.1.- Estructura básica de la población.** La población que habita en el ámbito geográfico del proyecto ascienda a 5.817 habitantes, de los que 2.156 residen en El Perchel Norte (superficie de 0,17 km<sup>2</sup>) y 3.661 en La Trinidad (superficie de 0,13 km<sup>2</sup>). Datos del Padrón de Habitantes, actualizados en 2012.

La población que reside actualmente en los límites de los antiguos barrios alcanza en nuestros días 11.493 habitantes en El Perchel y 10.406 en La Trinidad. Datos del Padrón de Habitantes, actualizados en 2012.

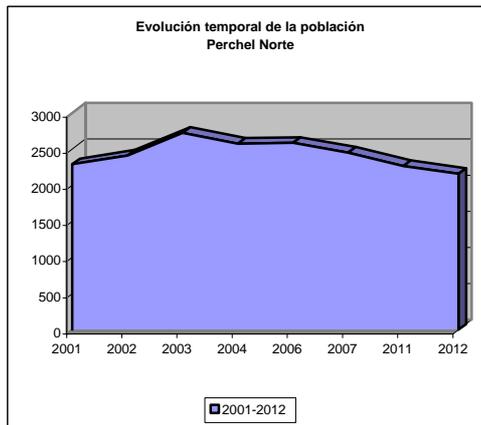
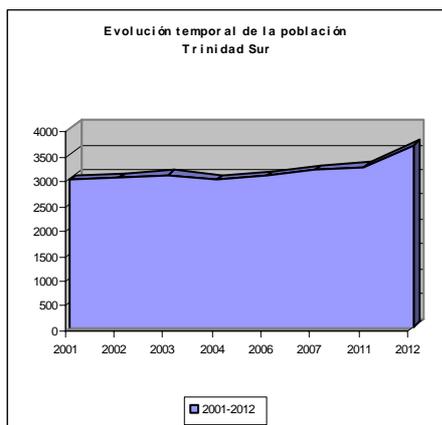
La Trinidad y El Perchel llegaron dar residencia a más 60.000 personas en los años 60. A partir de esta década se produce el punto de inflexión demográfica del barrio, paralelo a los fenómenos socioeconómicos y urbanísticos que suceden en la ciudad y que desencadenaron “la diáspora” de trinitarios y percheleros, en busca de mejores condiciones de habitabilidad en la nueva periferia. La enorme degradación de las edificaciones, las pésimas condiciones de la vivienda, la operación urbanística de apertura de la Prolongación de la Alameda, el aumento de la renta familiar debido al auge del empleo en los sectores turístico y construcción, y el “estallido” inmobiliario que generó un mercado, accesible a las capas trabajadoras, de modernas viviendas (bloques de pisos) en los nuevos barrios de Málaga, hicieron irremediable una hemorragia que en pocos años desangró por completo la demografía de ambos barrios.

Evolución temporal de la población en el ámbito USER

	2001	2002	2003	2004	2006	2007	2011	2012
<b>Trinidad Sur</b>	2.967	2.998	3.073	2.959	3.042	3.166	3.226	3.661
<b>Perchel Norte</b>	2.289	2.411	2.723	2.573	2.585	2.449	2.263	2.156
<b>Total</b>	5.256	5.409	5.796	5.532	5.627	5.615	5.489	5.817



La evolución temporal de la población en ambos barrios ha estado sometida en los últimos años a fluctuaciones ascendentes y descendentes dispares en cada uno de los barrios. Desde 2003 a 2011 se observa una caída global de población de un 5,29%, que sin embargo es recuperado en el año 2012 debido a un importante incremento poblacional de Trinidad Sur.



Aunque a nivel global existe un repunte del crecimiento, Perchel Norte ha perdido más de 500 habitantes (el 16,89% de su población) en los 6 últimos años.

Barajamos como hipótesis que explicaría estas fluctuaciones en el número de habitantes, la existencia de una “población flotante” que forman parte de las unidades familiares extensas y que conviven por periodos en el hogar matriz, dependiendo de situaciones personales y laborales adversas.

En la actualidad ambos barrios se encuentran habitados mayoritariamente por población procedente de otras áreas de la ciudad, sobre todo en las zonas de Perchel Sur (superficie 0,26 km<sup>2</sup>) y Trinidad Norte (superficie de 0,33 km<sup>2</sup>) donde la densidad de población vuelve a ser bastante alta debido al tipo de construcción en altura de bloques de vivienda.

Nacimientos	Málaga		Distrito Centro		Trinidad Sur.		Perchel Norte.	
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%
Mujer	3.014	49,3	383	49,2	24	51,1	10	50,0
Varón	3.094	50,7	396	50,8	23	48,9	10	50,0
<b>Total</b>	<b>6.108</b>	<b>100,0</b>	<b>779</b>	<b>100,0</b>	<b>47</b>	<b>100,0</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>
Defunciones	Málaga		Distrito Centro		Trinidad Sur.		Perchel Norte.	
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%
MUJER	2.169	49,9	376	47,1	15	44,1	14	51,9
VARON	2.175	50,1	422	52,9	19	55,9	13	48,1
<b>Total</b>	<b>4.344</b>	<b>100,0</b>	<b>798</b>	<b>100,0</b>	<b>34</b>	<b>100,0</b>	<b>27</b>	<b>100,0</b>
Crecimiento vegetativo	Málaga		Distrito Centro		Trinidad Sur.		Perchel Norte.	
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%
Mujer	845	49,3	7	49,2	9	51,1	-4	50,0
Varon	919	50,7	-26	50,8	4	48,9	-3	50,0
<b>Total</b>	<b>1.764</b>	<b>100,0</b>	<b>-19</b>	<b>100,0</b>	<b>13</b>	<b>100,0</b>	<b>-7</b>	<b>100,0</b>

Centrándonos en el ámbito específico de USER, encontramos una población estancada, con una ligera tendencia hacia una contracción del crecimiento natural, que se desprende del saldo neto entre nacimientos y defunciones, si bien conserva



### Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



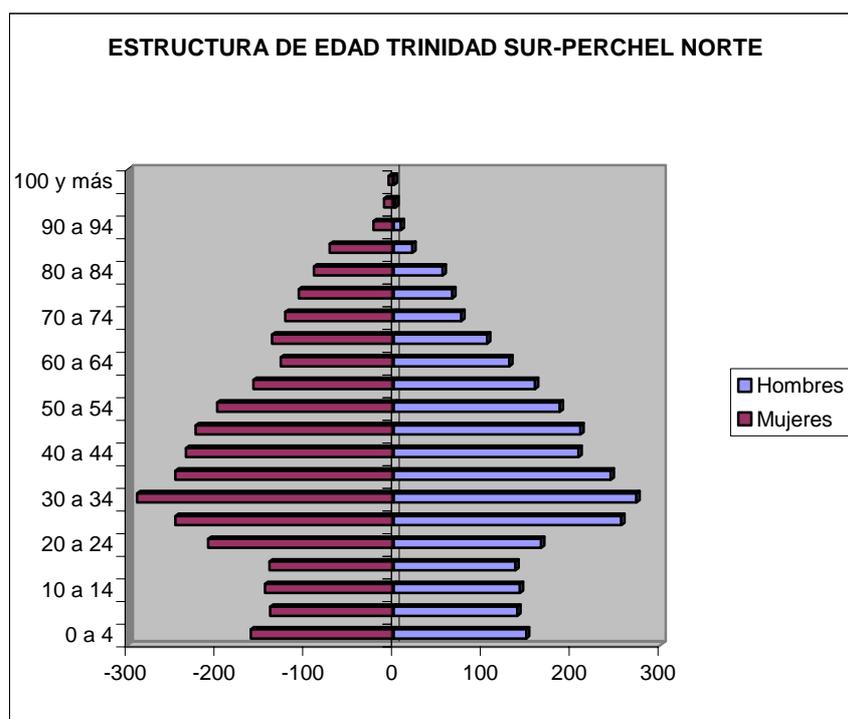
potencialidades para un crecimiento sostenible. El saldo entre nacimientos y defunciones, en su conjunto, arroja un decrecimiento de 7 personas para el año 2.011. Este decrecimiento es menos intenso que en el conjunto del Distrito pero si contrasta con el balance positivo que arroja la ciudad de Málaga.

Sumando los datos de los dos barrios, el índice de nacimientos por cada 1.000 habitantes es superior en dos puntos al del distrito y en uno al de la ciudad, mientras que las defunciones se sitúan en un punto por encima del Distrito y tres puntos por encima de la ciudad. Una población con más nacimientos y más defunciones que la media nos indica una estructura demográfica menos evolucionada que la del conjunto del Distrito y de la ciudad.

En cuanto a la distribución de la mortalidad por sexo, observamos una ligera diferencia porcentual entre las defunciones masculinas y femeninas, como suele ocurrir en el resto de la ciudad.

Nacimientos y defunciones por cada 1.000 habitantes (año 2.011)					
	Málaga ciudad	Distrito Centro	Trinidad Sur	Perchel Norte	Perchel+Trinidad
Nacimientos	10,62	9,34	12,84	9,28	11,52
Defunciones	7,55	9,56	9,29	12,52	10,49

**5.1.1.2.- Edad, sexo y estratos del ciclo vital.** La población de Perchel Norte y Trinidad Sur presenta una estructura de edad muy similar a la del conjunto de la ciudad y a la del distrito, con algunas matizaciones, como se observa en la forma de “punta de lanza” de las pirámides demográficas.





### Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



.La pirámide del ámbito USER presenta una base ligeramente más ancha (edades infantiles y adolescentes), un mayor abultamiento en las edades fértiles por excelencia y una disminución uniforme conforme se incrementa la edad, debido a una menor población presenil y senil que en el Distrito. Esta estructura garantiza cierta sostenibilidad del crecimiento demográfico futuro de la población.

La población masculina alcanza el 47% mientras que la femenina se sitúa en el 53%, situándose dentro de los parámetros habituales de cualquier territorio. Las diferencias se acentúan conforme crece la edad, llegando a alcanzar la población femenina, con 65 años y más, el 63% del total.

La estructura por grupos del ciclo vital reproduce el mismo esquema en el que venimos insistiendo, el ámbito USER tiene un porcentaje mayor de población infantil y juvenil (entendiendo la población joven entre los 18 y los 30 años) y menor porcentaje de población mayor, profundizando en la idea del mantenimiento de un cierto dinamismo demográfico para el futuro.

Ciclo vital	Málaga	%	Distrito	%	Perchel+Trinidad	%
Primera infancia	38.267	6,65	4.885	5,85	364	6,26
Segunda Infancia	37.176	6,46	4.439	5,32	334	5,74
Adolescencia	34.103	5,93	4.262	5,11	330	5,67
Jóvenes	86.820	15,09	11.925	14,29	1.001	17,21
Adultos	290.693	50,53	42.235	50,61	2.887	49,63
Mayores	88.263	15,34	15.701	18,82	901	15,49
<b>Total</b>	<b>575.322</b>	<b>100,00</b>	<b>83.447</b>	<b>100,00</b>	<b>5.817</b>	<b>100,00</b>

Atendiendo a lo expuesto y a los indicadores estructurales básicos que figuran en el siguientes cuadro, podemos concluir que en el ámbito de actuación de USER, la población presenta las siguientes características:

- Se trata de una población sostenible, que presenta unas tasas de juventud y de envejecimiento equilibradas.
- La tasa de juventud está muy por encima de la del Distrito, en torno a los 25 puntos, mientras que la tasa de envejecimiento es bastante inferior, 32 puntos menos. Esto determina que se mantenga un potencial de reproducción y crecimiento demográfico, presente en ambos barrios.
- La edad media de la población es de 39,5 años, mientras que la del Distrito se sitúa en los 42 años.
- Presenta una tasa de dependencia baja (45,6), en relación al Distrito (50) y a la ciudad (48), lo que supone un mayor capital humano productivo.
- La tasa de fertilidad es otro dato que viene a avalar que aún se mantiene potencial demográfico del ámbito USER. El número de nacimientos por cada mujer en edad fértil es de 46,9 en Trinidad Sur y 34, 2 en Perchel Norte (41 entre ambos barrios), mientras que en el Distrito se sitúa en 38,2 nacimientos.



Indicadores estructurales	Málaga	Distrito	Perchel Norte	Trinidad Sur
EDAD MEDIA	39,62	42,1	39,41	39,61
Hombres	37,99	39,7	37,69	38,19
Mujeres	41,14	44,1	40,91	40,88
INDICE DE JUVENTUD	103,39	75,6	103,94	96,83
INDICE DE ENVEJECIMIENTO	89,82	129,2	97,95	97,26
TASA DE DEPENDENCIA	47,98	50,1	45,58	45,80

**5.1.1.3.- Unidades de convivencia y topología de familias.** A nivel porcentual sobresalen las unidades de convivencia unipersonales, que suponen el 33,5% de los 2.255 hogares que hay en el zona USER, 8 puntos por encima de la ciudad y ligeramente inferior al Distrito. Además el 24,68% de las familias se componen de dos miembros, de forma que más de la mitad (58%) de las unidades de convivencia son hogares reducidos, situación que contrasta con los que superan los cuatro miembros, familias numerosas que suponen el 12%. Sin embargo, este último valor supera ligeramente a la ciudad (11%) y con mayor distancia al Distrito (9%).

Estos datos acentúan la idea de que en la zona USER encontramos una población menos evolucionada a nivel demográfico, donde prevalece un volumen significativo de familias numerosas, en las que hay mas de 2 hijos o conviven ascendientes o descendientes de 2º grado.

HOGARES SEGÚN NÚMERO DE MIEMBROS								
Nº miembros	Málaga		Distrito		Perchel Norte		Trinidad Sur	
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%
1	53756	25,74	12175	35,75	235	30,17	547	37,06
2	49560	23,73	8327	24,45	194	24,90	361	24,46
3	42748	20,47	5798	17,03	146	18,74	237	16,06
4	40013	19,16	4726	13,88	108	13,86	158	10,70
5	13493	6,46	1700	4,99	50	6,42	86	5,83
6	4966	2,38	689	2,02	17	2,18	38	2,57
7	2140	1,02	297	0,87	10	1,28	27	1,83
Más de 7	2175	1,04	341	1,00	19	2,44	22	1,49
Total	208851	100,00	34053	100,00	779	100,00	1476	100,00

**Población mayor que vive sola.** En el ámbito USER tenemos 260 hogares constituidos por personas de 65 años y más que viven solas. Esta característica por si misma convierte a este colectivo en grupo de riesgo social, si además unimos que a él pertenecen la mayor parte de las personas en situación de dependencia y con limitaciones de autonomía personal. Además es un colectivo mayoritariamente femenino, el 70% son mujeres. Por tanto se trata de uno de los grupos sociales especialmente vulnerable.



Hogares unipersonales: Personas solas, Edad y Sexo.												
Edad	VARÓN				MUJER				TOTAL			
	Distrito		Trinidad Perchel		Distrito		Trinidad Perchel		Distrito		Trinidad Perchel	
	Hogar	%	Hogar	%	Hogar	%	Hogar	%	Hogar	%	Hogar	%
65 y más	984	21,93	78	25,30	3502	78,07	182	74,70	4486	36,85	260	33,25
Total	5011	41,16	363	45,53	7164	58,84	419	54,47	12175	100	782	100

**5.1.2.- Estratificación social.** Toda sociedad esta organizada en grupos sociales que se diferencian esencialmente en base a la desigualdad social. Les define un estatus social, económico y cultural diferenciado. En este trabajo entenderemos por clase o estrato social “un conjunto de personas, que comparten un mismo o similar lugar dentro de la jerarquía o escala social (en lo económico, cultural, educativo, en lo político, etc.) que comparten similares creencias, valores, actitudes, estilos y actos de vida.

La organización social se puede representar en forma piramidal, en cuya base se asienta las capas sociales bajas (trabajadores no cualificados, empleos precarios, con escasas propiedades, parados, etc.), en el tronco las clases medias y el vértice las clases altas.

El espectro social mayoritario de La Trinidad Sur y El Perchel Norte se asienta en la base de la “pirámide social”, entre las clases obrera y media. Para profundizar el análisis sociológico de ambos barrios aplicaremos un modelo de estratificación a la clase obrera, clasificándola en clase obrera alta, media y baja.

Los estratos sociales que podemos encuadrar dentro de la clase obrera media y alta, por lo general se ubican en las “fronteras” que bordean el espacio de ambos barrios (calle Mármoles, Armengual de la Mota, Hilera, Sevilla, Juan de Austria, Av de Barcelona), donde predominan los bloque de vivienda de renta libre.

En el ámbito USER predomina de forma aplastante la clase obrera baja en primer lugar y la obrera media en segundo lugar. Podemos estimar que, entorno al 70% de la población se encuadraría dentro de los parámetros de la clase obrera baja.

- La mayor parte son obreros no cualificados.
- La mayoría presentan bajos niveles de renta familiar.
- La mayoría presenta bajos niveles de instrucción.
- La mayoría no poseen en propiedad medios de producción.
- La mayoría tiene una relación irregular con la actividad laboral.
- Hay pocos autónomos.
- Hay pocos comerciantes.
- Hay pocas profesiones liberales.

Las familias pertenecientes a la clase obrera baja residen mayoritariamente en el ámbito de las viviendas sociales. Un amplio porcentaje de este agregado social se encuadra en los parámetros que definen a los colectivos en riesgo de exclusión social y en la “subcultura de la marginación”.



En estos colectivos se observa como se está transmitiendo entre generaciones, y reproduciendo en el agregado social, las “creencias, valores, actitudes, estilos y actos de vida” que les definen formas de vida marginal, contrarios a los valores y modelos normalizados de nuestra sociedad, que definen el marco de derechos y libertades consagrados para todos los ciudadanos/as.

La prevalencia de este grupo social ha determinado que La Trinidad Sur y El Perchel Norte hayan sido etiquetados, como guetos sociales de marginación, por el conjunto de la ciudad, generándose una situación de segregación en ambos barrios, que dificulta enormemente la normalización e integración de este espacio urbano en la ciudad, así como la puesta en valor del enorme potencial de desarrollo que encierran.

La escasa heterogeneidad del espectro sociológico y el asentamiento de “una subcultura de la marginación” en el ámbito USER, aparecen como dos de los principales obstáculos estructurales para la revitalización urbana del barrio.

### **5.1.3.- Grupos sociales: minorías étnicas e inmigrantes.**

Cabe destacar la presencia de dos grupos sociales en el ámbito USER cuyo peso viene determinado por su significativo volumen y la singularidad de los mismos. Se trata de la etnia gitana y de los extranjeros residentes en ambos barrios.

**5.1.3.1.- La etnia gitana.** La población gitana la podemos estimar entre un 15 y un 20% del total. Situamos esta orquilla porque no existe información estadística al respecto.

Se caracteriza mantener fuertes lazos de relación entre los núcleos pertenecientes a la familia extensa. El parentesco es uno de los vínculos determinantes que rige la cohesión social de este colectivo, en el que todavía mantienen un cierto estatus de autoridad los mayores.

Sobre una muestra aleatoria de 20 familias de etnia gitana, atendidas en el Centro de Servicios Sociales Comunitarios, extraemos las siguientes características:

- Este grupo está compuesto en su mayoría por familias jóvenes y de edad media, con 3 ó más hijos.
- Los niveles educativos son muy bajos. Los porcentajes de población analfabeta funcional y sin estudios son aplastantes.
- El absentismo escolar y el abandono precoz del sistema educativo se sitúa en torno al 70%, lo que supone un elevado índice de fracaso escolar.
- La cualificación laboral es casi inexistente. Desarrollan actividades económicas de tipo marginal y los niveles de paro están muy por encima de la media del barrio.
- La población femenina desempeña un papel secundario tanto en la familia como a nivel social, se casan a edades muy tempranas y se dedican a la crianza de los hijos.



Familia	Nº de hijos	Nivel educativo de los padres	Problemática educativa			Actividad económica de los padres
			Absentismo	Fracaso	Abandono	
1	7	Sin estudios	SI	SI	SI	Parado larga duración
2	4	Sin estudios	SI	SI	SI	Parado larga duración
3	2	Sin estudios	SI	SI	SI	Vendedor irregular
4	4	Analfabeta	SI	SI	SI	Vendedor irregular
5	5	Sin estudios	SI	SI	SI	Vendedor irregular
6	4	Graduado escolar	SI	SI	SI	Parado larga duración
7	3	Sin estudios	SI	NO	NO	Parado larga duración
8	3	Sin estudios	SI	SI	SI	Parado larga duración
9	5	Sin estudios	SI	SI	SI	Vendedor irregular
10	2	Analfabeta	SI	SI	SI	Vendedor irregular
11	4	Sin estudios	SI	SI	SI	Parado larga duración
12	3	Graduado escolar	SI	NO	NO	Parado larga duración
13	4	Analfabeta	SI	SI	SI	Pensión No Contributiva
14	-	Sin estudios	NO	SI	NO	Buscando 1º empleo
15	3	Sin estudios	SI	SI	SI	Parado larga duración
16	2	Sin estudios	SI	SI	SI	Pensión No Contributiva
17	3	Graduado escolar	NO	NO	NO	Parado larga duración
18	3	Analfabeta	SI	SI	SI	Parado larga duración
19	2	Sin estudios	NO	SI	SI	Parado larga duración
20	2	Sin estudios	NO	SI	SI	Parado larga duración

**5.1.3.2.- La población extranjera.** El 17,5% de la población del ámbito USER es de origen extranjero, 1.014 personas, mientras que en el conjunto de la ciudad la inmigración supone un 8,65%. Este fenómeno es propio del Distrito Centro que acumula hasta un 12,35% de inmigrantes en relación al total de su población.

Se trata de una población más joven que la nacional, la edad media de la población inmigrante es de 33 años, mientras que la de la población nacional es de 39,5 años. La población mayor de 65 años es insignificante, solo supone el 1,57% (11 personas), y la población infantil-adolescente se queda en un 12%. La personas extranjeras en edad de trabajar suponen el 84% del total, mientras que las nacionales se quedan en el 69%.

Se trata de un colectivo donde la mayor parte de los hogares están compuestos por uno o dos miembros, aunque existe desde hace unos años un importante movimiento de reagrupación familiar, permitido por la nueva ley de extranjería, la mayor parte de las familias permanecen en sus países de orígenes.

Población extranjera				
	Nacionales	%	Extranjeros	%
Málaga	525.585	91,35	49.737	8,65
Distrito Centro	73.326	79,65	10.121	20,35
Perchel Norte	1.831	84,93	325	15,07
Trinidad sur	2.972	81,18	689	18,82



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



En torno al 55% de las personas extranjeras residentes en el ámbito USER proceden en primer lugar del continente africano (31%), de Suramérica (24,5%) y de la Europa no incluida en la Unión (20%).

Procedencia de la población extranjera								
Continente	Málaga		Distrito		Perchel Norte		Trinidad Sur	
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%
ÁFRICA	13.849	27,84	2.862	28,28	98	30,15	226	32,80
SUDAMÉRICA	13.716	27,58	2.749	27,16	85	26,15	163	23,66
EUROPA NO UNION	12.779	25,69	2.325	22,97	62	19,08	147	21,34
UNIÓN EUROPEA	4.744	9,54	1.130	11,16	53	16,31	68	9,87
ASIA	3.175	6,38	651	6,43	21	6,46	47	6,82
CENTROAMÉRICA	992	1,99	282	2,79	4	1,23	37	5,37
AMÉRICA DEL NORTE	460	0,92	117	1,16	2	0,62	1	0,15
OCEANÍA	13	0,03	3	0,03				
APÁTRIDAS	5	0,01	2	0,02				
TOTAL	49.733	100	10.121	100	325	100	689	100

#### 5.1.4.- Identificación de problemas relacionados con la población.

- **Relación de problemas identificados.**

**Problema central:**

La escasa heterogeneidad del espectro sociológico y el asentamiento de “una subcultura de la marginación” en el ámbito USER.

- **Factores causales y desencadenantes.**

Política inadecuada de realojo de la población. El PERI fue inicialmente pensado para realojar a los vecinos de Trinidad y Perchel, posteriormente se adjudican las viviendas atendiendo a los cupos generales de la ciudad, con ello llega al barrio una importante franja de población de características marginales.

Aunque el PERI reserva una importante superficie para que actúe la iniciativa privada, la falta de rentabilidad empresarial, determina la ausencia casi generalizada de promociones de viviendas de renta libre, lo que ha determinado que el barrio no se haya poblado también con sectores sociales de clase trabajadora-alta y clase media.

- **Consecuencias e impactos.**

Reproducción de modelos conductuales y sociales de referencia no normalizados, potenciándose y afianzándose una subcultura de la cultura de la marginación.

Esta situación determina también una baja productividad sostenida en el tiempo, tanto del capital humano como en la generación de actividad económica propia, predominando actividades de las escalas inferiores del mercado laboral, cuando no irregulares.



Segregación social y poca permeabilidad social de la población del resto de la ciudad.

La prevalencia de este grupo social ha determinado un fenómeno de “etiquetaje social”, con el que son considerados como guetos sociales de marginación, por el conjunto de la ciudad, generándose una situación de segregación en ambos barrios,

## **5.2.- Las necesidades sociales de la población.**

El análisis de las necesidades sociales de la población de La Trinidad Sur y El Perchel Norte se va a realizar en base al Registro SIUSS, el Sistema de Información de Usuarios de Servicios Sociales implantado en todo el territorio nacional.

También se tienen en cuenta las valoraciones más relevantes aportadas por los Trabajadores Sociales y Educadores de ambas zonas, y las aportaciones que se hicieron en los grupos de trabajo desarrollados en el marco del Grupo de Acción Local del Proyecto Urbact-User.

Existe un consenso general en torno a las necesidades que se destacan en ambos núcleos de población y los colectivos sociales que las padecen. En este sentido los colectivos sociales que padecen mayor intensidad en su estado de necesidad social son: familias, menores, mayores e inmigrantes.

**5.2.1.- Las familias.** Las familias que presentan estado de necesidad social, suponen amplio colectivo (el 31% de la población de la zona USER). Este colectivo destaca por las siguientes características:

- economía precaria, bajos niveles de rentas, y dificultad severa, en muchos casos, para la cobertura de las necesidades básicas
- dificultad, por todo lo expuesto, de acceder al mercado laboral, agravado por la crisis económica que padece el país en la actualidad y el alto índice de paro
- ausencia casi generalizada de cualificación laboral, bajos niveles de instrucción y culturales,
- significativa consolidación de conductas disfuncionales,
- presencia del fenómeno de la droga en muchas de ellas,
- cronificación de modelos educativos que generan una perpetuación de las distintas generaciones de una misma familia en el Sistema de Servicios Sociales,
- baja tolerancia a la frustración,
- educación y cultura sexista,
- delegación de responsabilidades parentales en familia extensa, colegios, grupos de apoyo, etc.

**5.2.2.- Los menores y jóvenes.** Existe un alto grado de disfuncionalidad familiar y carencia de hábitos domésticos normalizados, prevaleciendo dinámicas familiares



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



caóticas o poco funcionales. Las carencias afectivas y de cuidados en los menores están por encima de la media de otras zonas del distrito.

A ello se suma, la dificultad para cubrir las necesidades básicas de los menores, en aspectos como la alimentación, el vestido, el calzado o el material escolar, lo que viene a engrosar y agravar el problema de dinámicas internas de la unidades familiares ya que los padres, en muchos casos, se ven sometidos a un gran estrés, cuando han de ocupar toda su atención en proveer a la prole de alimentos y todo aquello que es básico para su vida diaria. En ciertos casos, se produce una dejación de responsabilidad, sobre todo, sin concurren problemas de adicción a drogas de abuso u otras patologías análogas.

Como medida paliativa, muchos de los niños y niñas de la zona USER acuden diariamente al comedor escolar, y un número significativo de ellos son beneficiarios del refuerzo alimentario que consiste en complementar las cuatro comidas diarias.. Aún así, se han tenido que redoblar las ayudas en alimentos de las Asociaciones y entidades del tercer sector que operan en la zona, muchas de las cuales, manifiestan estar desbordadas por la demanda.

En 2013, se gestionaron prestaciones económicas para las necesidades básicas de los menores (AEF) a dieciséis familias, durante una serie de meses al año, y cincuenta y tres para apoyar la autonomía de familias con dificultades severas en la cobertura de sus gastos corrientes y básicos

En algunos casos, la asistencia regular a clase o el abandono prematuro del Sistema Educativo, está causado directamente porque hermanas mayores asumen el cuidado de los más pequeños, a fin de que las madres puedan trabajar.

**5.2.3.- Las personas mayores.** El principal problema de la población mayor de la zona USER son los escasos ingresos económicos con los que cuentan, ya que muchos de ellos son perceptores de Pensiones No Contributivas, que en este ejercicio asciende a 5238,49€ anuales, o cobran pensiones contributiva mínimas, alrededor de los 650€ mensuales, situación que se agrava porque muchos de ellos tienen que soportar cargas familiares, ya que debido al alto número de desempleados en la zona, éstos recurren a los padres para cubrir sus necesidades básicas de alimentación, suministro energético y otros gastos corrientes.

Persiste también entre el colectivo los problemas de convivencia, por esas dinámicas familiares ya mencionadas, y los de dependencia, generada por la progresiva incapacidad física y/o mental, propia de las edades avanzadas. Todos estos problemas se agravan por la imposibilidad de hacer frente a gastos relacionados con cuidadores profesionales, y acceso a recursos específicos o residenciales, en este tiempo en que el Sistema Público ha sufrido un recorte drástico.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



**5.2.4.- Las personas inmigrantes.** Este colectivo, muy castigado por la crisis económica, tiene una dificultad añadida para la cobertura de las necesidades básicas y la vivienda, ya que en su mayoría carece de red de soporte familiar que pueda auxiliarlos en casos extremos.

Muchos de ellos se han visto abocados al desempleo, con lo que han tenido problemas para renovar los permisos de residencia, y otros han sufrido recortes de horarios que les generan sueldos exiguos, por lo que no tienen capacidad para pagar alquileres. Como consecuencia, han proliferado los pisos compartidos por varias familias, y con ello el hacinamiento, los desajustes convivenciales y otros problemas relacionados.

**5.2.5.- Necesidades sociales de los usuarios atendidos de la zona USER** atendidos en el Centro Municipal de Servicios Sociales del Dto. Centro. Durante el año 2013 fueron atendidas 1.770 personas, que demandaron algún tipo de ayuda, orientación o intervención profesional.

PROCEDECIAS DE LOS USUARIOS	TOTAL	%
Trinidad Sur	965	54,5
Perchel Norte	805	45,5
<b>Total:</b>	<b>1770</b>	<b>100</b>

**Análisis de las necesidades.** Las situaciones que se valoraron, en primer lugar, están relacionadas con la necesidad de información sobre recursos, seguidas de la dificultad para cubrir las necesidades básicas. Este dato es significativo, porque la información sobre recursos se suele dar en todos los casos, sea la demanda que sea la que presente el usuario, pero la valoración nº 2 (Ver tabla abajo) está referida precisamente a personas que demandan ayudas para alimentación, vestido, calzado, y productos de primera necesidad.

Valoraciones	Usuarios	%
<b>1-NECESIDAD RELACIONADA CON ADECUADA. INFORMACION SOBRE EL ACCESO A RECURSOS</b>	744	44,47
<b>2-NECESIDAD RELACIONADA CON UNA ADECUADA CONVIVENCIA PERSONAL-FAMILIAR</b>	117	5,71
<b>3-NECESIDAD RELACIONADA CON UNA ADECUADA INTEGRACION SOCIAL</b>	385	20,37
<b>4-NECESIDAD RELACIONADA CON LA FALTA DE MEDIOS PARA LA COBERTURA DE NECESIDADES BÁSICAS</b>	521	29,44
<b>TOTALES</b>	<b>1.767</b>	<b>100</b>

Parece evidente que la necesidad que más se han valorado durante el año anterior ha sido la cobertura de esas necesidades básicas, ya que la mayoría de los vecinos de estas zonas tienen cubierta la necesidad de viviendas, pues residen en pisos de Protección Pública, de titularidad autonómica o municipal.



#### Ayuntamiento de Málaga

Esto implica que, no se producen desalojos por impago de alquiler, por lo que pueden acumular deudas de meses o años. Los únicos desahucios que se dan son por ocupación ilegal.

En relación a las necesidades de integración social, valoradas por los profesionales, están muy relacionadas con la falta de empleo, de formación y de habilidades sociales que le faciliten esa integración laboral. Son todas ellas necesidades que implican una intervención social a nivel de itinerarios y acompañamiento para la inserción, orientación laboral, intervención educativa de los EIS (Equipos de intervención social formados por Educadores y Trabajadores Sociales) y que se concretan en Planes de Intervención Familiares y Planes de Intervención Social individuales a los que llamamos PEIS, que en muchos casos comportan ayudas económicas periódicas durante unos meses para apoyar e incentivar esas acciones bilaterales para la inserción social y laboral.

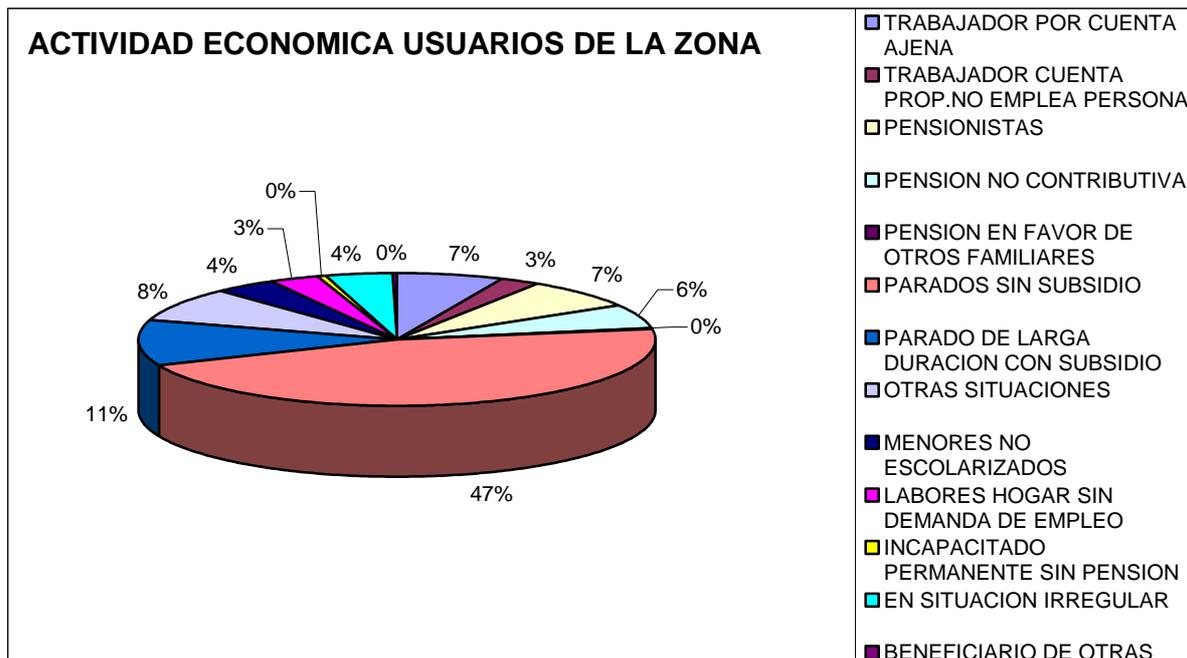
Si atendemos a la relación con la actividad económica de los vecinos que acudieron a Servicios Sociales durante 2013, concluimos el gran número de usuarios que acuden al Centro en situación de desempleo ya sin subsidio, porque han agotado el derecho a prestaciones del Sistema de Empleo. Esto no quiere decir que en todos los casos se trate de familias en las que no hay ningún tipo de ingreso, sino de que la persona que acude a nuestros Servicios ya no los tiene, o no los ha tenido.

Relación con la Actividad Económica	Usuarios	%
TRABAJADOR POR CUENTA AJENA	35	1,85
TRABAJADOR CUENTA PROPIA	14	0,74
PENSIONISTAS	38	1,29
PENSION NO CONTRIBUTIVA	32	2,58
PENSION EN FAVOR DE OTROS FAMILIARES	1	0,18
PARADOS SIN SUBSIDIO	245	13,1
PARADO DE LARGA DURACION CON SUBSIDIO	60	3,87
OTRAS SITUACIONES	45	1,85
MENORES NO ESCOLARIZADOS	20	3,69
LABORES HOGAR SIN DEMANDA DE EMPLEO	17	2,95
INCAPACITADO PERMANENTE SIN PENSION	2	0,18
EN SITUACION IRREGULAR	23	3,14
BENEFICIARIO DE OTRAS PRESTACIONES ECONOMICAS	1	0,18



Connecting cities  
Building successes





En cualquier caso, conviene reseñar que muchas familias de Trinidad Sur y Perchel Norte, en la actualidad, cuentan con ingresos muy escasos, procedentes de subsidios que no superan los 437€, alternando Salario Social y Renta Activa de Inserción con trabajos esporádicos o no regularizados como venta ambulante, empleo doméstico por horas sin contrato, cuidados de personas mayores, y contratos temporales por programas especiales de empleo, etc.

La situación económica de la mayoría es, pues, muy deficitaria, lo que repercute en todas las demás esferas de la vida familiar y vecinal.

**5.2.6.- Grupos de especial dificultad social.** Los datos que se presentan en la siguiente tabla arrojan información sobre de los sectores de referencia que han sido objeto de algún tipo de actuación por parte de los equipos de intervención del centro de Servicios Sociales Comunitarios.

NTS	FAMILIA	INFANCIA	MUJER	MAYORES	INMIGRANT.	DISCAP.	OTROS
Trinidad Sur	561	150	15	52	116	34	30
Perchel Norte	417	62	11	41	31	45	32
<b>TOTAL</b>	<b>978</b>	<b>212</b>	<b>36</b>	<b>93</b>	<b>147</b>	<b>79</b>	<b>62</b>

Según estos datos, el sector de población que ha sido objeto de mayor número de intervenciones han sido el de las familias, porque son realmente el de mayor presencia en estos dos núcleos, ya que los dos enclaves cuentan con un gran número de población en edad de procrear, o núcleos en los que conviven varias generaciones de una misma familia.

Así mismo, destaca la intervención con los menores, los niños y niñas de la zona, tanto por los problemas de absentismo escolar como por el programa de prevención que se ha llevado a cabo desde el centro, con acciones de educación positiva en el



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



ocio y tiempo libre, a través de CAIA, el Centro de Animación Infantil y Adolescente, que ha trabajado para ofrecer alternativas de sano ocio y adquisición de valores para los niños y jóvenes de ambos núcleos.

El tercer colectivo que destaca es el de los inmigrantes. Aquí habría que hacer una aclaración, ya que aunque son numerosos los inmigrantes que residen, sobre todo, en Trinidad Sur, éstos no habitan el núcleo de viviendas de Protección Pública, sino las calles fronterizas a los núcleos adyacentes, urbanizadas con bloques de viviendas de renta libre o alquiler, con características diferentes a nuestra zona de referencia. En estas calles, Mármoles, Pelayo, Martínez Maldonado, Avenida Barcelona, Lanuza, etc. se concentra gran número de población inmigrante, que reside estos edificios de viviendas en régimen de alquiler a bajos precios.

En principio, no existe mucha relación entre estos residentes y los vecinos de los dos núcleos a los que se refiere el diagnóstico, más allá de que los menores comparten colegio y aulas, y en muchos casos, el CAIA, ya mencionado anteriormente.

No sería, pues, un colectivo muy destacable el de los inmigrantes, pues éstos no han accedido en número significativo a las viviendas de protección pública.

En relación a los mayores, hay que señalar que aunque son un número significativo, muchos de ellos viven con sus hijos y nietos, circunstancia que se ha agravado en estos años de crisis económica, cuando los descendientes se han visto avocados a regresar a la casa paterna por no poder hacer frente a alquileres o hipotecas. También la incidencia de hijas solteras con hijos en edades tempranas es significativa en el barrio, fruto de su cultura y valores familiares.

**5.3.- Conflictividad social y seguridad ciudadana.** En determinadas áreas de la zona USER se concentran la actividad de grupos y personas pertenecientes a colectivos con estilos de vida “disociales” y al margen de la normalidad. Las zonas de mayor conflictividad social e inseguridad ciudadana del territorio de referencia se encuentran localizadas geográficamente:

- **Zona de Perchel Norte:** Plaza de la Imagen, calle Pulidero, calle Polvorista, calle Zurradores, calle Canoa, calle Bustamante, Plaza Llano de Doña trinidad y calle Cañaverel, calle Agustín Parejo.
- **Zona Trinidad Sur:** calle Zamorano, Plaza San Pablo, calle Jara, calle Rosarito, calle Churruca, calle Carboneros y Plaza Bravo.

**5.3.1.- Descripción y análisis de las zonas conflictivas.** Las zonas de referencia se caracterizan desde el punto de vista físico, respecto a las calles por carecer de acerado, estar poco iluminadas, estrechas, y poco accesibles a las vías centrales de comunicación. Su estado de conservación es de un alto deterioro, con falta de limpieza diaria de las calles.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



Las plazas muestran el mismo abandono en la limpieza e iluminación deficitaria, con averías y roturas del mobiliario urbano y falta de lugares habilitados en el ocio para niños y jóvenes (parques, pistas deportivas, carril bici, máquinas ejercicio físico, biblioteca pública).

Esta realidad de las calles y plazas, debido tanto a la falta de luminosidad como al estado de deterioro del mobiliario urbano, y la escasa presencia policial generan gran inseguridad.

Los usos en las zonas comunes del barrio, principalmente plazas, es la concentración de población desempleada de larga duración y joven que emplean su tiempo en el consumo de alcohol y otras sustancias ilegales y a la venta de las mismas.

**5.3.2.- Factores determinantes de la conflictividad social.** En la observación directa, el desarrollo y conclusiones extraídas de los grupos de trabajo de vecinos, jóvenes y profesionales de las áreas relacionadas con el ámbito de estudio, se extraen las siguientes causas como determinantes:

- **La alta concentración de viviendas sociales.** Dentro de este punto pueden observarse varios aspectos determinantes y relacionados con las viviendas sociales.

Aglutinación de viviendas sociales de alquiler, que supone la concentración de una población con características económicas y sociales semejantes: pocos recursos económicos o baja remuneración y escasa formación académica.

Dificultades en la gestión de las viviendas públicas, considerándose varios factores que ponen de manifiesto una serie de handicap en la asignación de viviendas sociales como es la ocupación ilegal con anterioridad a que la entidad pública tenga conocimiento de que ésta se encuentre desocupada cuando ya no habita el titular; escaso número de viviendas disponibles frente a una demanda cada vez más en alza.

- **Economía sumergida y concentración de actividades ilegales.** Como actividades destacables de **economía sumergida** se encuentran, aprovechamiento de solares utilizados como zonas de aparcamientos ilegales; casa de citas, venta de ropa y calzado a domicilio; venta de alimentos, rifas ilegales. La generalización de estas actividades puede deberse a una población que por su trayectoria familiar o cultura marginal, como por su nivel educativo, no han sido capaces de integrarse en el mercado laboral, por lo que para su subsistencia y la de su familia, obtiene ingresos a través de dichas actividades.

Por otro lado, la concentración de **actividades delictivas** y la presunta venta de estupefacientes, se deben entre otras causas, a la trayectoria familiar en la búsqueda de formas de vida, familias que se han dedicado a este tipo de actividad desde generaciones anteriores.



Existe una demanda real en la sociedad en relación al consumo de drogas, que determina que parte de la población marginal encuentre una actividad que le permita los ingresos que no obtiene en el mundo laboral. Esta respuesta puede estar fuertemente condicionada por factores educativos y de dificultad de integración en el mercado laboral.

Se generaron ocupaciones ilegales de viviendas por miembros de familias dedicadas a la venta de droga, lo cual conlleva a su vez a la aglomeración de actividades ilegales: consumo en calles y plazas de sustancias ilegales, uso de viviendas ocupadas tanto para el consumo y como para la venta.

- **Enfrentamientos por el control de las actividades ilegales.** Referente a lo señalado en el punto 2, lo que genera mayor conflictividad social debido a los beneficios económicos que reporta, es principalmente, la gestión de los solares a los que se les da un uso como aparcamientos; y la presunta venta de estupefacientes. Existiendo en la actualidad conflictos entre las familias que manejan el control de dichas actividades de una y otra zona, esto es, del Perchel Norte y la Trinidad Sur, que han llevado a la intervención de las fuerzas de seguridad.
- **Deficitario de control o ejercicio de las instituciones competentes en materia de seguridad ciudadana.** Es manifestado por los vecinos de la zona la sensación permanente de inseguridad en las calles y plazas reseñadas.
- **Ausencia de instalaciones socioculturales y deportivas.** En los barrios de Perchel Norte y Trinidad Sur no existen suficientes instalaciones socioculturales y deportivas, tales como bibliotecas públicas, pistas de fútbol y baloncesto y parques infantiles, así como el acceso a actividades deportivas gratuitas, etc., que promuevan el uso saludable del tiempo libre. Perpetuando desde temprana edad la ausencia de espacios y actividades para un ocio saludable.

Existe una alta población de jóvenes que han abandonado el sistema educativo al cumplir la edad de asistencia obligatoria a clase, sin que su trayectoria académica les haya reportado titulación oficial alguna, que no tienen actividad profesional determinada y disponen de mucho tiempo libre y desocupado y pocas expectativas laborales y de ocio, que generan la iniciación en actividades no ilegales y/ delictivas.

- **Escasos recursos formativos y laborales dirigidos al colectivo de personas en riesgo de exclusión social.** La permanencia en el barrio de características varias que llevan a la concentración de población en exclusión social, pone de manifiesto la existencia de colectivos que se encuentran más al límite en el proceso de exclusión, como son colectivos de ex toxicómanos, mujeres pertenecientes al mundo de la prostitución, personas con antecedentes en prisión, que precisan la existencia de itinerarios de



## Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



formación y acceso al mercado laboral más adaptado a su condición social. Si bien existen cursos de formación para grupos de riesgo, son muy escasos, y se carece de entidades públicas o privadas que promuevan el acceso al mercado laboral de colectivos que por sus características socioeducativas, no tienen modo de acceder a los medios regulados del mercado.

La creación de entidades, cooperativas, empresas, que promocionaran la integración laboral y social de éstos colectivos reducirían la conflictividad social.

### 5.4.- Las viviendas sociales.

**5.4.1.- El mapa de las viviendas sociales de Trinidad Perchel.** Los barrios de Trinidad y Perchel Norte presentan una alta densidad de edificios de viviendas sociales, respecto a otros barrios de la ciudad. (Ver Mapa de Viviendas Sociales de La Trinidad y El Perchel).

El barrio de Perchel Norte presente una peculiar ordenación en la que se diferencian dos zonas en las que se agrupan por un lado edificios de viviendas sociales y por otro lado edificios de viviendas libres combinados con uso terciario. La mayor parte de las viviendas sociales, que son las que analizamos, se encuentran concentradas en la zona norte del barrio, lindando con el barrio de la Trinidad, si bien existen otras zonas que albergan edificios de viviendas sociales junto con solares que cuentan con proyectos y financiación para la construcción de nuevas viviendas.

El barrio de la Trinidad concentra sus viviendas sociales en torno a la calle Jaboneros y en su expansión hacia el río, si bien existen otros edificios diseminados por otras zonas del barrio.

En ambos barrios las administraciones disponen de solares para viviendas sociales. Actualmente desde el Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga (IMV) se está llevando a cabo la construcción de 2 promociones de viviendas en régimen de alquiler para jóvenes de menos de 35 años y se dispone de los proyectos y la financiación para comenzar la construcción de otras 6 promociones de viviendas para alojamiento de personas mayores y de jóvenes.

La Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), que es un organismo autonómico, dispone de otra bolsa de solares destinados a la construcción de viviendas.

**5.4.2.- Dependencia administrativa de las promociones.** La mayoría de las viviendas sociales de estos barrios están gestionadas en régimen de alquiler, mientras que una pequeña parte han sido destinadas a la venta.

Los propietarios de estas viviendas sociales en régimen de alquiler son la AVRA y en una menor medida el IMV, si bien este último organismo gestiona un parte importante de las viviendas propiedad de la AVRA.



Ayuntamiento de Málaga

Propiedad y gestión AVRA: 419 viviendas.

Propiedad AVRA y gestión IMV: 391 viviendas.

Promociones en construcción en alquiler IMV: 5 viviendas.



Connecting cities  
Building successes



**5.4.3.- Tipología de edificios y viviendas.** La totalidad de las viviendas sociales de estos barrios están ordenadas en edificios, no existiendo viviendas unifamiliares. Algunos de estos edificios disponen en sus plantas bajas de locales comerciales, en los que ubican comercios para el abastecimiento de los habitantes del barrio principalmente.

Algunos de estos edificios fueron construidos a principio de los años 90 , tras las inundaciones sufridas en el año 1989, que provocaron que varias edificaciones de estos barrios fueran declaradas en ruina.

La mayoría de estas viviendas son de 1, 2 ó 3 dormitorios, existiendo un pequeño porcentaje de viviendas de 4 dormitorios.

**5.4.4.- Estado de ocupación de las viviendas.** Debido a la actual gran demanda de viviendas sociales, todas las viviendas gestionadas por el IMV se encuentran ocupadas, siendo adjudicadas inmediatamente las que se quedan libres, según los datos disponibles del Instituto Municipal de la Vivienda.

El departamento de inspección del IMV detecta ocasionalmente ocupaciones irregulares en viviendas gestionadas por este organismo, que en la actualidad representa un pequeño porcentaje de las viviendas administradas.

En ambos casos de viviendas vacías y ocupadas irregularmente, no se dispone de los datos de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

**5.4.5.- Estado de conservación de las dependencias comunes.** Hay determinados edificios gestionados en alquiler que presentan un mal estado de conservación, debido en algunos casos a la antigüedad de los inmuebles y en otros al elevado nivel de vandalismo existente en la zona, que se refleja principalmente en pintadas en fachadas y deterioro de los elementos comunes de los edificios. Esta conservación se lleva a cabo por una sección de mantenimiento de las administraciones, que se encarga de la atención de las reclamaciones de los usuarios respecto a desperfectos.



## 5.6.- Aspectos educativos de la población.

El análisis realizado en este punto es resultado de las valoraciones de los técnicos que trabajan en el Centro de Servicios Sociales Distrito Centro, y las aportaciones que se hicieron en los grupos de trabajo desarrollados en el marco del Grupo de Acción Local del Proyecto Urbact User. Los datos numéricos en cuanto a menores se refiere, han sido facilitados por los centros educativos de la zona USER y de la memoria de Absentismo Escolar del curso 2012/2013.

**5.6.1.- Nivel de instrucción de la población.** Disponemos de información estadística del Padrón de Habitantes del año 2.007, que si bien presentan un desfase importante de actualización, pero si consideramos la realidad social que presenta ambos barrios en el momento presente, nos sirven de aproximación para entender el nivel de estudio de la población de la zona USER.

Resultan significativas las distancias en los valores estadísticos que la zona presenta en relación al Distrito y al conjunto de la ciudad. La población analfabeta y sin estudios se sitúa en el 58%, superando en 16 puntos porcentuales a la del Distrito y en 13 a la de la ciudad, mientras que los graduados y licenciados universitarios son un 5%, que supone 8 puntos porcentuales por debajo del Distrito y 3 por debajo de la ciudad.

Nivel de estudios	Zona USER	Distrito	Ciudad
<b>Analfabetos y sin estudios</b>	58%	42%	47%
<b>Bachiller y FP</b>	9%	18%	15%
<b>Graduados y Licenciados</b>	5%	13%	8%

Destaca la “brecha” existente entre la población que ha estudiado hasta el Bachiller o alguna titulación de FP, 9 y 6 puntos porcentuales por debajo del Distrito y la ciudad respectivamente, lo que indica que la población cualificada de la zona USER no llega al 15%, contrastando con el 31% que supone la del Distrito.

El acceso a la educación y a una escolaridad continuada constituye un factor esencial para favorecer el principio general de igualdad de oportunidades y compensar de este modo posibles desigualdades asociadas a situaciones personales, familiares o sociales.

Los barrios de El Perchel Norte y de La Trinidad Sur tienen un alto nivel de fracaso escolar motivado por el abandono prematuro del sistema educativo.

Las causas principales que lo provocan son:

- Cronificación intergeneracional de modelos educativos.
- Falta de valor a la educación.
- Absentismo escolar.
- Desconexión de programas educativos con la demanda real del barrio.
- Ausencia y adecuación de recursos puentes.



Ayuntamiento de Málaga

Los efectos:

- Cualificación profesional nula.
- Dificultad de acceso al mercado laboral.
- Baja tolerancia a la frustración.
- Consecuencias judiciales.

Hablamos de una población con serias deficiencias en su desarrollo personal y social y un nivel de conflictividad alto. Proceden de familias desestructuradas con muy bajos niveles socioculturales y económicos. Tienen un historial de fracaso escolar y en ocasiones personal. Con indefensión aprendida, para enfrentarse al aprendizaje, a las relaciones interpersonales, al mundo adulto. No tienen habilidades para el “éxito”, poca motivación de logro, baja resistencia a la frustración, poco control de las situaciones, etc.

El contexto familiar y social de estas zonas enmarcan la realidad en la que niños y adolescentes viven, se forman y desarrollan, así como sus características sociodemográficas, posición socioeconómica, rasgos culturales y de las decisiones que padres y madres adoptan respecto a la educación de su descendencia.

**5.6.2.- Escolarización infantil.** Podríamos afirmar que la escolarización obligatoria de menores de estos barrios, es decir, entre los 6 y 16 años es total, oponiendo resistencia en algunos casos al segundo ciclo de Educación Infantil, de 3-6 años.

Uno de los principales problemas de los menores es el **alto índice de absentismo escolar**, debido al escaso valor que los padres otorgan a la educación reglada y como consecuencia, la falta de compromiso con el proceso educativo de los hijos.

El absentismo escolar se erige como un importante indicador de riesgo social y de desprotección infantil, fomentando de este modo la exclusión social en la edad adulta de los niños y niñas que lo han sufrido. En el campo educativo repercute en la socialización entre los iguales y en el progreso escolar.

En las causas que lo provocan, confluyen una serie de factores de índole familiar, escolar, y social que interactúan como causantes de la falta de escolaridad continuada. También influye la desorganización de vida de algunos progenitores y las dinámicas internas de las familias, con sus conflictos, prioridades, horarios caóticos, etc.

Bien es cierto que la población infantil está escolarizada en un 100% prácticamente, pero el nivel de abandono de sistema a partir de los quince años es alarmante, cuando ya muchos de ellos acumulan retrasos escolares y niveles muy bajos de instrucción.

Además destacan los embarazos prematuros, tanto deseados como no deseados, siendo el efecto inmediato de los primeros, el abandono del Sistema Escolar, la baja cualificación profesional, la delegación de responsabilidades y muchos de los problemas descritos anteriormente.



Connecting cities  
Building successes





### Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



También son significativos los problemas judiciales provocados por conductas predelictivas o delictivas, violencia entre iguales, intrafamiliar, de género... y todos aquellos conflictos que surgen de las dinámicas familiares negativas que ya se han mencionado.

Los jóvenes de esta zona tienen una dificultad enorme para acceder a los estudios universitarios o los Módulos de Grado Medio o Superior, porque los niveles educativos alcanzados, en el mejor de los casos, suelen estar por debajo de la media de la ciudad. Precisan, pues, en la mayoría de los casos de una educación compensatoria. Estos menores en un número muy elevado son diagnosticados como **DES** (Desfavorecido Socialmente); **DIA** (Dificultades de aprendizaje); **DIS** (Discapacidad).

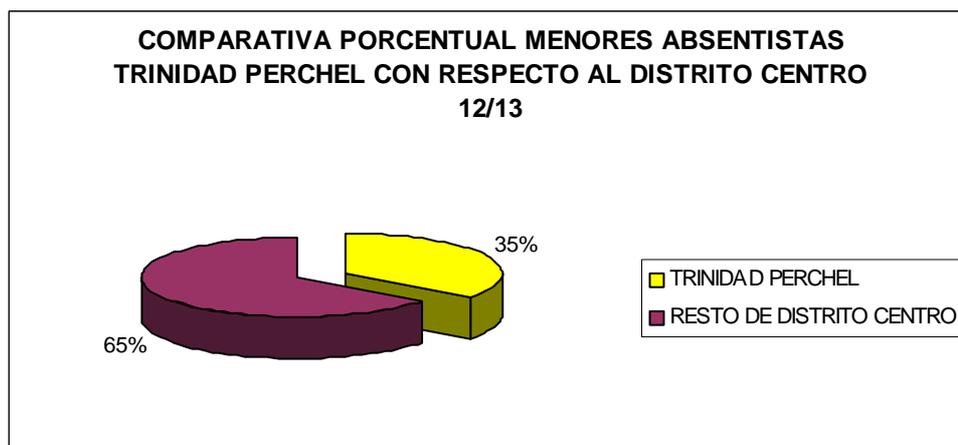
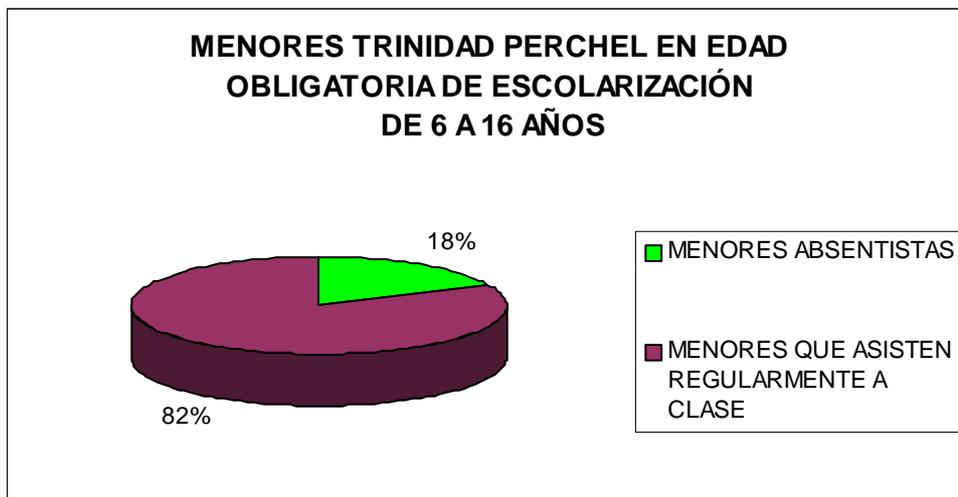
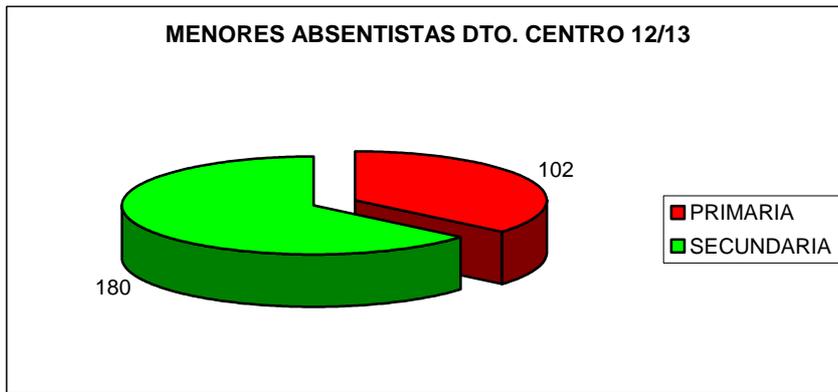
La zona en cuestión cuenta con un buen número de centros educativos públicos así como concertados, algo muy común en el Distrito Centro. Dentro de los límites de estos dos barrios tenemos:

- C.E.I. GLORIA FUERTES: Escuela de Educación Infantil con 200 alumnos/as.
- CEIP BERGAMÍN: Centro de Educación Infantil y Primaria con 350 alumnos/as.
- CEP SAN JOSÉ DE CALASANZ: Centro de Educación Primaria: 101 alumnos.
- IES MANUEL ALCÁNTARA: Instituto de Educación Secundaria Obligatoria: 370 alumnos/as.

Externos a Perchel Norte y a Trinidad Sur se destacan a los siguientes centros educativos, donde asisten un considerable número de menores de estos barrios:

- IES NUESTRA SEÑORA DE LA VICTORIA(MARTIRICOS)
- IES CHRISTINE PICASSO
- CEIP CRISTO DE MENA
- CEIP PRÁCTICAS
- C.C. SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA
- C.C. LA GOLETA.
- C.C. LOPE DE VEGA

Por último cuantificar numéricamente los datos de absentismo del pasado curso escolar 2012/2013. El Centro de Servicios Sociales Distrito Centro atendió un total de 282 menores absentistas: 102 casos en Educación Primaria y 180 casos en Educación Secundaria. 100 alumnos/as han sido absentistas en la zona USER, lo que supone un 35,4% del total de Distrito Centro. El dato es demoledor, siendo un indicador muy significativo de lo expuesto anteriormente. Según datos del padrón existen 567 menores en los barrios de Trinidad Sur y Perchel Norte en edad obligatoria de escolarización. El porcentaje quedaría de esta forma: menores que asisten regularmente a clase: 82%. Menores absentistas: 18%.





## 5.8.- Relación con la actividad económica, ocupaciones laborales y nivel de renta de la población.

**5.8.1.- Población activa y pasiva.** De los datos aportados por el Centro de Servicios Sociales, se pueden observar las principales variables relacionadas con la situación laboral de la población de Perchel Norte y Trinidad Sur, donde destaca en primer lugar el altísimo índice de paro, que afecta a un 62.3% de la población, esta situación se ve agravada por la escasa cualificación profesional y por las altas exigencias de un mercado laboral cada vez más especializado.

Zona USER	OCUPADAS	PARADAS	Tasa de actividad	Tasa de empleo	Tasa de paro
<b>Perchel Norte</b>	19,4%	30,7%	50,2%	19,4%	61,3%
<b>Trinidad Sur</b>	23,2%	40,1%	63,3%	23,2%	63,4%
<b>TOTAL</b>	<b>21,3%</b>	<b>35,4%</b>	<b>56,7%</b>	<b>21,3%</b>	<b>62,3%</b>

Fuente: Datos Centro de Servicios Sociales Distrito Centro

Por otro lado, del análisis del padrón municipal de habitantes, se puede extraer como dato llamativo que las zonas de intervención de Trinidad Sur y Perchel Norte, tienen una distribución entre la población activa e inactiva de un 70% de Activos frente a un 30% de inactivos. Este dato hay que contextualizarlo en la edad media de la población residente, donde encontramos una gran mayoría de personas en edad laboral, pero que también indica que el problema de desempleo tiene un gran impacto en ambas zonas.

### 5.8.2.- Principales profesiones y ocupaciones laborales.

De los datos aportados por el Centro de Servicios Sociales respecto a las principales ocupaciones de los habitantes del distrito, extrayendo los datos de las zonas de intervención, llama la atención el alto número de de trabajadores del sector servicios, que representan el 45.3 % y el 48.2% del total de las ocupaciones, esto muestra una alta dedicación a un sector, donde las cualificaciones requeridas son escasas, coincidiendo con el nivel formativo de la población.

Por otro lado, también hay que destacar el alto índice de ocupaciones irregulares que se encuentran entre la población de la zona, representando un 17.3% y un 24.4% del total de ocupaciones, esto determina la existencia de economías de subsistencia o situaciones laborales precarias.

Zona USER	Sector público	Servicios	Industria	Construcción	Ambulantes	No clasificadas	Ocupación irregular	Otras
<b>Perchel Norte</b>	4,0%	45,3%	5,3%	8,0%	1,3%	18,7%	17,3%	0,0%
<b>Trinidad Sur</b>	1,2%	48,2%	6%	3,7%	11,6%	9,1%	24,4%	1,2%

**5.8.3.- El paro.** El análisis de esta variable para las zonas de actuación se presenta muy complicada de realizar a través de fuentes secundarias, ya que los datos de empleo y desempleo en la ciudad de Málaga, sólo son accesibles atendiendo a diversas divisiones territoriales que no son coincidentes con la zona de actuación, si bien se podrían tener en cuenta los datos por oficina de empleo de referencia, que



## Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



en este caso corresponden a la oficina de empleo de Capuchinos, esta oficina precisamente abarca amplias zonas de la ciudad, por lo que tomar este dato como indicativo de las zonas de actuación sería inadecuado. Por otro lado existe la posibilidad de obtener la información por códigos postales, pero nos encontramos en el mismo caso que las oficinas de empleo, ya que el código postal de la zona es el 29007 y este es compartido por toda la zona de prolongación de la alameda, avenida de Andalucía y Carranque.

Por tanto, realizamos un breve análisis de los datos de paro en Málaga y extraeremos alguna información de los proyectos de empleo que se están llevando a cabo para la atención de los habitantes de la zona, como el proyecto Boreal o el de Zonas de Transformación Social. Estos serán datos más subjetivos, pero que pueden dar una imagen certera de la realidad de la población del barrio.

Los datos de empleo y desempleo en la Ciudad de Málaga, según el Servicio Público de Empleo Estatal, presenta la siguiente caracterización:

PARO MALAGA												
MUNICIPIOS	TOTAL	SEXO Y EDAD						SECTORES				
		HOMBRES			MUJERES			AGRI-CULTURA	INDUS-TRIA	CONS-TRUCCIÓN	SERVICIOS	SIN EMPLEO ANTERIOR
		<25	25 - 44	>=45	<25	25 - 44	>=45					
MALAGA	80.471	3.852	18.805	15.799	3.728	20.210	18.077	821	5.226	12.051	51.210	11.163

Fuente: SEPE Diciembre 2013

CONTRATOS MALAGA												
MUNICIPIOS	TOTAL	TIPO DE CONTRATO						SECTORES				
		HOMBRES			MUJERES			AGRI-CULTURA	INDUS-TRIA	CONS-TRUCCIÓN	SERVICIOS	
		INIC. INDEF.	INIC. TEMPORAL	CONVERT. INDEF.	INIC. INDEF.	INIC. TEMPORAL	CONVERT. INDEF.					
MALAGA	16.177	234	8.447	214	237	6.856	189	734	639	1.054	13.750	

Fuente SEPE Diciembre 2013

A la vista de estos datos, hay que tener en cuenta que la población residente en las zonas de actuación presentan unas mayores tasas de paro debido a varios factores, como la baja cualificación profesional, por el abandono temprano de la formación reglada, lo que conlleva una mayor dificultad para buscar empleo.

De los datos obtenidos de la zona de intervención del proyecto BOREAL, dirigido a la mejora de la ocupabilidad de los demandantes de empleo malagueños, se puede observar que existe una mayor demanda de la población residente en la zona en comparación con el resto de la ciudad, esto se puede constatar a través del número de personas que acuden al proyecto, donde encontramos, que a excepción de la zona de Carretera de Cádiz, ésta es la zona donde se registra una demanda mayor.

Del mismo modo, en relación a la demanda de recursos de formación, de los datos que se desprenden del proyecto BOREAL, encontramos que del total de cursos ofertados en la ciudad, el 15,39% corresponden a la zona de actuación, mientras que la media de otras zonas de la ciudad suele rondar el 5% del total. Además, por el tipo de cursos que se demandan, se extrae el dato de la baja cualificación, ya que son cursos dirigidos a colectivos en riesgo de exclusión y muy baja cualificación



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



profesional, quedando sin demanda aquellos en los que se requiere un perfil académico medio.

#### 5.8.4.- Actitudes y expectativas para la inserción laboral y el emprendimiento.

La población de la zona presenta graves carencias para enfrentarse a un mercado laboral cada vez más exigente.

A las carencias formativas hay que añadir la existencia de otros problemas como una experiencia de fracaso escolar negativa, una escasa motivación por la consecución de un empleo o el poco valor que se le otorga a tener una adecuada cualificación laboral. En muchos casos esto condiciona el tipo de empleos a los que opta la población, que en su mayoría pertenecen a la economía sumergida o empleo irregular.

Por otro lado no existen recursos adecuados para paliar estas situaciones, ya que sería necesario establecer recursos puente entre la población y los recursos educativos normalizados.

Por último un factor que ha surgido en algunos de los foros de discusión hace referencia a la escasa movilidad de los habitantes del barrio para localizar y optar a empleo fuera de la zona, limitando así las posibilidades de inserción.

#### 5.9.- La actividad económica y comercial.

**5.9.1.- Mapa económico y comercial de Trinidad y Perchel.** En el mapa económico de la zona se puede evidenciar diferencias significativas en el uso y actividad desarrollada en el mismo según las zonas que integran el barrio ya sea Perchero Norte o Trinidad Sur.

Podemos ver a continuación la distribución de locales y su ocupación según la zona:

Locales	Ocupados	%	Desocupados	%	Total
<b>Perchel Norte</b>	140	73	51	27	191
<b>Trinidad Sur</b>	144	65	78	35	222
<b>Total</b>	284	69	129	31	413

Fuente: Datos Centro de Servicios Sociales Distrito Centro

Con carácter general, podemos afirmar que los límites geográficos de la distribución del barrio determinan significativamente la existencia y ocupación de locales con actividad comercial en funcionamiento así como la ausencia de la misma.

Analizando la zona del **Perchel Norte**, observamos que tiene un alto número de locales con mas del 73% de los mismos en explotación, lo que indica una normalización de la actividad económica comercial. Sin embargo, se puede considerar que la calle Jaboneros actúa como una especie de barrera divisoria de la actividad empresarial, así desde la citada calle (hacia el oeste), es decir, hacia las calle Pelayo, Mármoles y Trinidad, encontramos un barrio normalizado con



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



alta densidad de locales en activo ofreciendo servicios de proximidad, alimentación, supermercado, comercio: textil, hostelería (bares y restaurantes) y construcción. Sin embargo desde la calle Jaboneros (hacia el este) hacia la ribera del Guadalmedina y Rampa de la Aurora el barrio posee escasa actividad comercial con un alto deterioro del entorno y de los locales.

El mismo fenómeno se puede extrapolar en **Trinidad Sur**, donde aún con un efecto mas intenso se observa que los negocios, que actualmente están abiertos, son principalmente los que se instalan en las calles que colindan con las barriadas limítrofes del exterior del barrio, como calle Armengual de la Mota y calle Mármoles que son calles tradicionalmente comerciales con negocios del sector textil, de proximidad y hostelería de bares y restaurante, en la zona colindante con calle Hilera se han instalado en los últimos años 3 hoteles de 3 y 4 estrellas pertenecientes a importantes cadenas hoteleras favorecido por su proximidad al centro histórico y comercial del municipio. Sin embargo, de forma antagónica y muy acentuada en las calles y plazas interiores del barrio hay un alto porcentaje de los locales sin ocupar, mostrando un aspecto de abandono en la conservación y mantenimiento de los mismos, lo que genera aun más marginación y exclusión.

En esta zona hay escasa infraestructura de locales comerciales y la existente está en un estado de tal abandono y mala conservación que hace que prácticamente la mitad de los mismos estén desocupados y podemos ver que algunos locales exhiben letreros de “venta o alquiler”.

Dado que es un barrio que se encuentra en las inmediaciones del mismo centro histórico de la ciudad, al alto grado de abandono de la zona, unido a la marginalidad de sus residentes ha provocado un doble efecto, por un lado podemos comprobar que las calles exteriores del barrio en todo su perímetro están siendo ocupadas por establecimientos hoteleros de primer nivel, así como, por actividades empresariales del sector servicio y comercio dado que su contacto directo con las barriadas del centro atrae una importante clientela y por otro que la zona interior del barrio, sus plazas y calles a pesar de disponer de locales, sea ajena a toda actividad empresarial.

### **5.9.2.- Identificación y localización de la actividad económica y comercial.**

Como hemos indicado en el epígrafe anterior basándonos en la distribución física de los locales, las principales actividades económicas del barrio son el comercio de proximidad, alimentación (minimarket, pescaderías, panaderías, frutería, ultramarinos, supermercado), hostelería (bares, cafeterías, asadores, restaurantes y comidas para llevar) así como servicios auxiliares (centros de belleza, peluquerías,) para prestar servicios a la vida diaria de sus residentes.



ACTIVIDADES ECONOMICAS	Trinidad Sur	Perchel Norte	Total
Reparación vehículos motor y motocicletas	2	7	9
Comercio de comestibles	28	13	41
Comercio de artículos del hogar.	49	23	72
Comercio textil.	17	18	35
Hostelería	17	19	36
Información y comunicaciones	3	5	8
Actividades financieras y de seguros	9	5	14
Actividades inmobiliarias	2	1	3
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1	26	27
Actividades administrativas y servicios auxiliares	5	2	7
Actividades sanitarias y de servicios sociales	2	18	20
Reparaciones	8	4	12
<b>Total</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>284</b>

Diferenciándose en el barrio las dos zonas: **Trinidad Sur**, con escasa actividad y la existente es desarrollada de forma irregular del **Perchel Norte** que en su configuración empresarial es mas normalizada acorde con las necesidades del barrio ya que hay una mayor estratificación y diversidad social.

La actividad económica del barrio en general es escasa y con poca complejidad, siendo la mayoría de los comercios existentes de productos comestibles, textiles y de artículos del hogar generalmente de propiedad familiar con falta de visión comercial de renovación o pertenecientes a colectivos de inmigrantes, situados en planta baja. Existe una escasa actividad comercial asociada a profesionales

Presencia destacable de actividad comercial ilegal de productos de alimentación o comida rápida que está al margen de las regularizaciones y controles fiscales y sanitarios suponiendo un riesgo para los consumidores y un freno para el emprendimiento reglado.

Del mismo modo, se ha observado que las calles del perímetro exterior del barrio por su contacto directo con el centro histórico y zonas comerciales normalizadas muestran un buen índice de desarrollo económico y de ocupación comercial con servicios mas especializados: talleres de relojería, parqués, carpinterías, persianas, electrónica, electricidad, jugueterías, entidades financieras, loterías,...

Pese a la ubicación del barrio en zona céntrica, la situación de las actividades bancarias y de seguros es escasa y se encuentra localizada en las vías principales correspondientes a las zonas perimetrales. Sin embargo, es especialmente relevante la presencia de este tipo de entidades en los barrios colindantes lo cual aumenta la necesidad de ir a otros barrios para este tipo de actividades, la falta de permeabilidad hacia el interior del barrio y la posible carencia de estimulación financiera 'in situ' que podría ayudar al emprendimiento.

Los principales tipos de oficinas bancarias presentes son de tipo cajas de ahorros y existen cuatro oficinas relacionadas con la actividad aseguradora.



Ayuntamiento de Málaga



Connecting cities  
Building successes



En cuanto al sector hostelero, igualmente es escaso, no así el hotelero. La zona cuenta con la presencia de varios equipamientos de 3\*-4\*. Sin embargo ambos sectores comerciales se encuentran localizados en las vías principales de las zonas perimetrales de ambos barrios, impidiendo la permeabilidad interna entre barrios y una promoción turística.

### **5.9.5.- Identificación de problemas relacionados con la actividad económica y comercial.**

#### **Relación de problemas identificados.**

Tras el análisis se aprecia entre los vecinos del barrio un alto nivel de fracaso escolar y una baja cualificación profesional. Esta baja cualificación provoca un alto nivel de desempleo y poca motivación por buscar un empleo regulado, lo que fomenta por el contrario es la economía sumergida.

Hay una gran ausencia de actividad empresarial que provoca aún más marginación de los barrios.

Desconocimiento, desinterés e ignorancia entre los residentes sobre la importancia y valoración de la riqueza histórica del barrio.

Falta de inversión externa política lo que podemos considerar que genera alto fracaso empresarial y aislamiento en el barrio.

Ausencia de cultura emprendedora y por el contrario un alto grado de desarrollo de actividad económica irregular.

En las calles y plazas interiores del barrio se percibe una gran inseguridad ciudadana, lo que disuade al transeúnte de pasear por las mismas.

Los locales se encuentran en estado de abandono.

#### **Factores causales y desencadenantes.**

Los malos hábitos de los vecinos; como la falta de higiene y el poco uso de los recursos sanitarios; son poco saludables, provocando un alto grado de abandono de los espacios públicos y privados para el uso comercial y empresarial.

La educación y cultura sexista de los habitantes del barrio genera mayor exclusión social y falta de implicación empresarial en las mujeres.

Configuración del sentir de los residentes de barrio de forma aislada del exterior de la ciudad lo que les incapacita para poder desarrollar alguna actividad empresarial.

#### **Consecuencias e impactos.**

Ausencia de tejido empresarial y generador de riqueza.

Alto abandono de los espacios destinados al mismo.

Inexistencia de iniciativas emprendedoras.

Alto nivel de degradación del prestigio del barrio para el resto de la ciudad.