

Bloque Financiero, Energy Day ELIH-MED

Iván Luque Segura

OMAU, Ayuntamiento de Málaga

27 de Junio, Jornada Energy Day Málaga,
Semana Europea de la Energía Sostenible



Projet co-financé par le Fonds Européen de Développement Régional - FEDER Project co-financed by European Regional Development Fund - ERDF

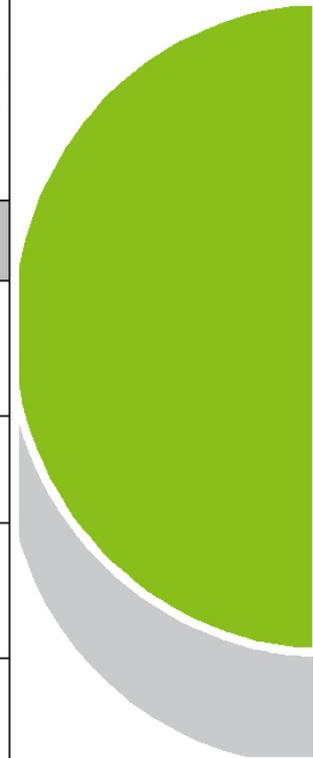


- Diseño de un Paquete Financiero para la promoción de la EE en LIH. En Andalucía encontramos en vigor una serie de instrumentos combinables:

Mecanismo Financiero para la Eficiencia Energética de la Vivienda - Proyecto ELIH-MED

EnerRoHo

EnerRoHo Mecanismo Financiero para la Eficiencia Energética de la Vivienda - Proyecto ELIH-MED	
Paquete financiero para viviendas de rentas bajas. Combinación de instrumentos financieros transversales al Modelo de Empresas de Servicios Energéticos (ESE), incluyendo Fondo Rotatorio, Subvenciones Públicas, Fondo de Garantía y Crédito Blando.	
Instrumentos Financieros del Mecanismo Innovador	Páginas Web de referencia
Fondo Rotatorio: Agencia IDEA. Consejería de Economía, Innovación y Ciencia. Junta de Andalucía. Junta de Andalucía.	http://www.agenciaidea.es/creditos-empresa
Subvenciones Públicas: Agencia Andaluza de la Energía. Consejería de Economía, Innovación y Ciencia. Junta de Andalucía.	http://www.agenciaandaluzadelaenergia.es/ciudadania/subvenciones
Subvenciones Públicas: Consejería de Fomento y Vivienda. (No vigente)	http://www.juntadeandalucia.es/fomentoyvivienda/portal-web/web/areas/vivienda/texto/fbb6dc77-2072-11df-8891-555105b916a8
Fondo de Garantía: Instituto IDAE. Ministerio de Industria, Energía y Turismo. (No vigente)	http://www.idae.es/index.php/idpag.33/relcategoria.1024/reلمenu.377/mod.pags/mem.de.talle
Modelo ESE. ANESE Andalucía	http://www.anese.es/anese-andalucia/



- ▶ **Multitud de mecanismos financieros disponibles para la promoción de eficiencia energética en viviendas bajas rentas**
- ▶ **A continuación se enumeran algunos**

CRÉDITOS, COMERCIO Y FINANCIACIÓN DE CARBONO	<ul style="list-style-type: none">• Mecanismo de Desarrollo Limpio MDL Y Aplicación Conjunta AC• Comercio de derechos de emisión• El Fondo de Carbono para Europa• Certificados blancos negociables
FONDOS PÚBLICOS Y FINANCIACIÓN A TERCEROS	<ul style="list-style-type: none">• Subvenciones públicas• Acuerdos Voluntarios AV• Fondos rotatorios• Fondos estructurales• JESSICA• Contratos de rendimiento energético – Financiación a terceros
PRÉSTAMOS	<ul style="list-style-type: none">• Créditos blandos• Créditos con garantía
IMPUESTOS E INCENTIVOS	<ul style="list-style-type: none">• Impuestos de beneficio público• Esquema de certificación de microgeneración• Incentivo al calor renovable
INSTITUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES	<ul style="list-style-type: none">• Préstamos del Banco Europeo de Inversiones y del Banco de desarrollo del Consejo de Europa• Préstamos del Banco Europeo para la Reconstrucción y el Desarrollo

Puntos de Partida para la promoción de modelos financieros innovadores para la mejora de la eficiencia energética en viviendas de bajas rentas y vivienda social en el área Med

- ▶ Estrategia EU 20 2020: **20% Aumento de la EE y 20% Reducción Emisiones para 2020.**
- ▶ Directiva EU de Eficiencia Energética: **3% índice de rehabilitación en edificios públicos; 1,5% reducción anual de consumo de energía primaria.**
- ▶ Directiva EU de rendimiento energético de edificios (EPBD): **Objetivos 2018 y 2020 hacia edificios de consumo de energía casi nulo y metodologías de coste óptimo.**
- ▶ Nuevo periodo Fondos FEDER: **Máximo del 20% para Eficiencia Energética y energías renovables 2014 – 2020.**



Mecanismos Financieros

- ▶ El límite del 4% de inversión de Fondos FEDER, destinado a edificación y Eficiencia energética, queda abolido.
- ▶ **Mínimo de 17 mil millones para la transición hacia una economía de bajo consumo de carbón; Máximo de 20% de los FEDER nacionales destinados a EE.**



Projet co-financé par le Fonds Européen de Développement Régional - FEDER Project co-financed by European Regional Development Fund - ERDF



El contexto

- ▶ Reto común: Insuficiente financiación para rehabilitación energética.
- ▶ **200 millones de hogares en los 27, ineficientes energéticamente**
- ▶ **Necesidad del cambio de escala y velocidad de las estrategias.**
- ▶ Una situación muy diferente en cada territorio EU.
- ▶ **Principales obstáculos: financiero**, limitación de las capacidades y competencias en materia de EE, concienciación social y **fragmentación de la propiedad (especialmente en el área mediterránea).**

Ingeniería Financiera para la Eficiencia Energética

- ▶ **Únicamente se realizan medidas financieras simplificadas.**
- ▶ Necesidad de agente intermediario facilitador técnico-social.
- ▶ Riesgo financieros cubiertos por fondos de garantía.
- ▶ **Especificidad del segmento de bajas rentas requiriendo largos periodos de amortización de las inversiones de rehabilitación.**



► Proyectos EU: Implantación exitosa de Mecanismos Financieros para EE

Innovative Financing Mechanisms for Energy Efficiency

Part-financed by the European Union (European Regional Development Fund and European Neighbourhood and Partnership Instrument)

Energy Efficient and Integrated Urban Development Action

The 'Revolving Retrofit Guarantee Fund'

A Sustainable Financing Mechanism For Housing Retrofit

Overview
Radian secured European Regional Development Funding (ERDF) via SEEDA in 2009 to implement the 'Retrofit South East' Project. This project aims to develop capacity for low carbon retrofit of social housing. A key aim of the project was to develop a conceptual finance model to address the principal barrier to mainstream retrofit. This work focused on introducing to the UK the proven 'Retrofit Revolving Guarantee Fund' (RRGF) mechanism. Led by Global Environmental Social Business (GESB), experts of implementing this sustainable and affordable finance model in Europe to levels where 2% of a national housing stock is refurbished to advanced energy efficiency standards annually, this follows the introduction of the ERDF principle by the World Bank and EC. Work on this innovative and portable model has focused on the affordable housing sector, although it is also a highly applicable financial solution to private sector housing, to provide access to long term sustainable and affordable finance for energy efficient and renewable energy retrofit projects.

SuperHomes

Opening doors to low energy refurbishment

Come get inspired... Go Green your home!

Fonds structurels 2014-2020

Performances énergétiques et renouvelables, inclusion sociale par un logement adapté, rénovation urbaine, mais également décentralisation de la gestion des fonds structurels aux régions, ingénierie financière,

LE DOSSIER

L'Europe investit dans le logement social

A l'heure où se négocient les priorités de la future politique européenne de cohésion 2014-2020 et le contenu du futur règlement du FEDER, l'Union sociale pour l'habitat dresse un bilan des premières années de mobilisation des fonds structurels dans un rapport remis au président de la Commission européenne.

FRESH

Financing energy refurbishment for social housing.

Given the context of rising energy prices, fuel poverty affecting millions of households across Europe and the need to mitigate climate change, it is crucial that the existing social housing stock be massively refurbished at very low energy standard. With only 3% of the housing stock being refurbished every year, reaching the 'Factor 4' objectives implies developing new adapted funding to generalise low energy refurbishment.

In the FRESH project, social housing operators and energy services companies (ESCO) from France, United Kingdom, Italy and Bulgaria propose to open the way and demonstrate that energy performance contract (EPC) can be used in social housing for low energy refurbishment on a large scale.



Projet co-financé par le Fonds Européen de Développement Régional - FEDER Project co-financed by European Regional Development Fund - ERDF



Oportunidades. Las perspectivas futuras de la EE en viviendas de bajas rentas:

- ▶ 60 mil millones de presupuesto de la UE dedicado a EE.
- ▶ Potencial de generar 300 mil millones de inversión publico-privada.
- ▶ Creación de 3,5 millones de puestos de trabajo o mínimo de 500.000 puestos por año. (En Francia, se utilizaron el 4% de los Fondos FEDER 2007-2013, representando una inversión de 320 mil millones y la creación de 25.000 puestos de trabajo, con un volumen de 100.000 viviendas rehabilitadas energéticamente). Un impacto de reducción de los consumos de energía en 14 millones de hogares.
- ▶ **¿Podríamos afrontar las consecuencias de no llevar a cabo tales acciones?**
Considerando que: 52 millones de personas no pueden climatizar adecuadamente su casa (principalmente calefacción); 161 millones consumen y sufren costes energéticos desproporcionados; 87 millones tienen hogares con bajas calidades constructivas; **41 millones sufren pobreza energética por no poder asumir los costes de sus facturas.**



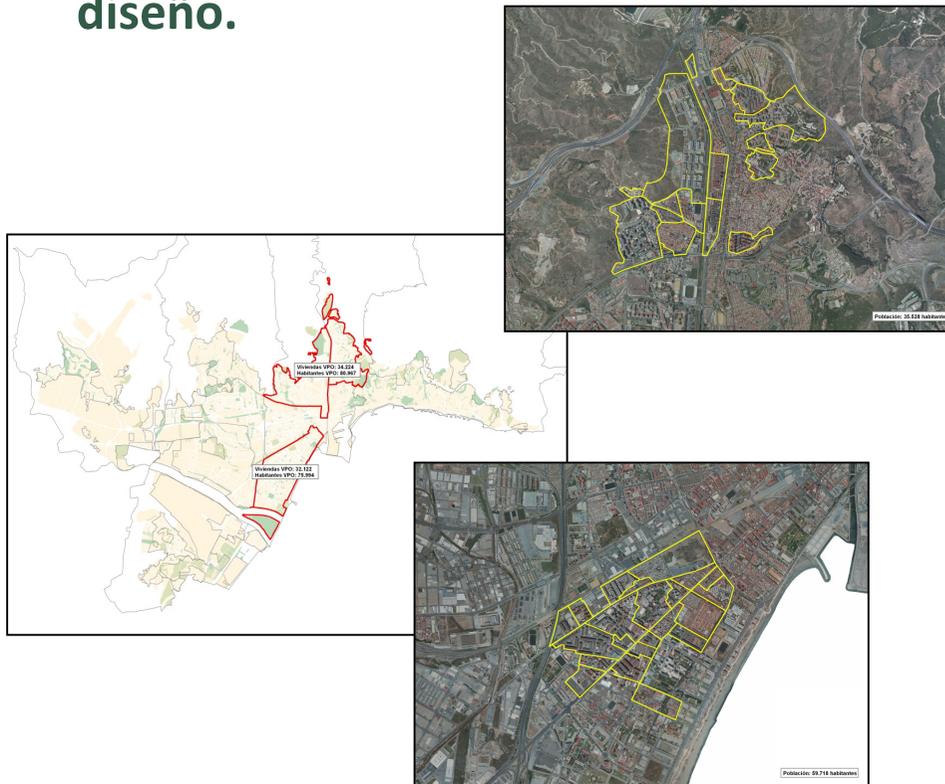
- ▶ Se desarrolla conjuntamente con el proyecto MARIE un Documento de Recomendaciones Políticas (Policy Paper) en materia de Eficiencia Energética en el Área Mediterránea, el cual se compone de 14 líneas estratégicas de acción.



- ▶ El impacto y desarrollo de la estrategia propuesta supone en la Región Mediterránea:
 - ▶ La creación de 1,5 millones de empleos.
 - ▶ Aumento del 20% de la Eficiencia Energética de los edificios Mediterráneos



- ▶ **Campaña de Concienciación local a nivel de Málaga Ciudad focalizada y adaptada a los grupos sociales de Viviendas de Bajas Rentas, en fase de diseño.**





Campañas de concienciación energética



- ▶ **“Los Limoneros” Proyecto Piloto. Grupo Participativo y Campaña de Concienciación en edificio residencial colectivo**
 - Se han realizado una serie de acciones participativas durante el diseño y desarrollo del proyecto de rehabilitación energética, acompañadas de acciones de concienciación ener-social.

VIDEO: Proyecto Piloto "Los Limoneros Building" en www.elih-med.eu

http://www.elih-med.eu/Layout/elih-med/?page=/upload/moduli/pagine/public/videos.html&target=&tit=Dissemination&filename=los_limoneros_building.mp4&immagine=Limoneros.png



Projet co-financé par le Fonds Européen de Développement Régional - FEDER Project co-financed by European Regional Development Fund - ERDF





Muchas Gracias por apoyar la rehabilitación eficiente de las viviendas más vulnerables ante la pobreza energética



Projet co-financé par le Fonds Européen de Développement Régional - FEDER Project co-financed by European Regional Development Fund - ERDF

