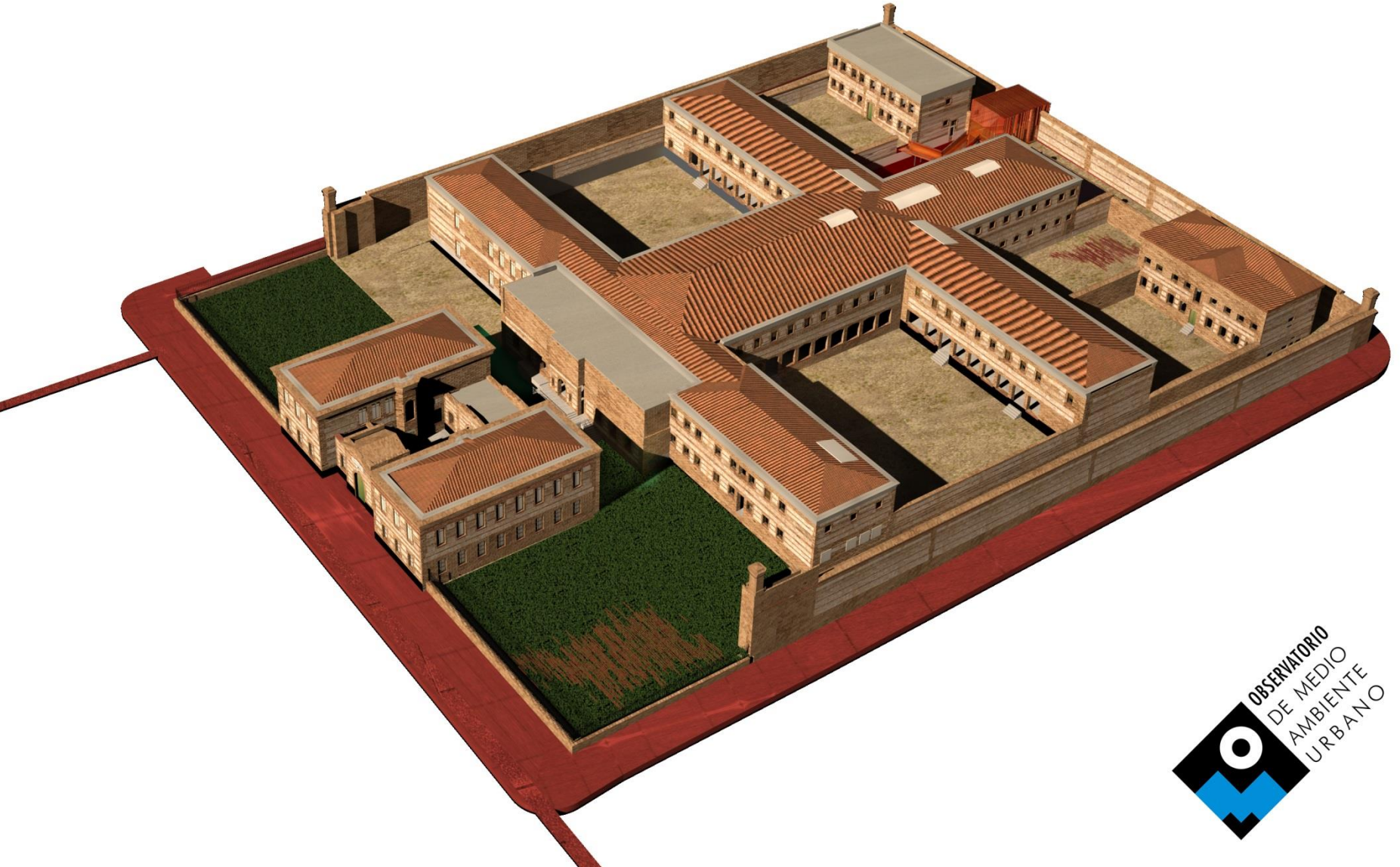


# JAILHOUSE

Y todo el mundo en la prisión se puso a bailar el rock...( Elvis Presley)





Situación del edificio y su entorno urbano

## Características del barrio - Población

### Delimitación del ámbito del barrio

| Núm. Barrio | Nombre               | Extensión (m2) | Población (hab) |
|-------------|----------------------|----------------|-----------------|
| 132         | Carranque            | 81.890         | 1.757           |
| 137         | Núcleo Gral. Franco  | 31.947         | 849             |
| 136         | 4 de Diciembre       | 28.565         | 1.790           |
| 135         | Cruz del Humilladero | 209.739        | 5.063           |
| 134         | Los Tilos            | 106.547        | 4.376           |
| 139         | Santa Julia          | 48.327         | 1.625           |
| 140         | Santa Marta          | 61.220         | 4.683           |
| 141         | La Unión             | 183.259        | 5.542           |

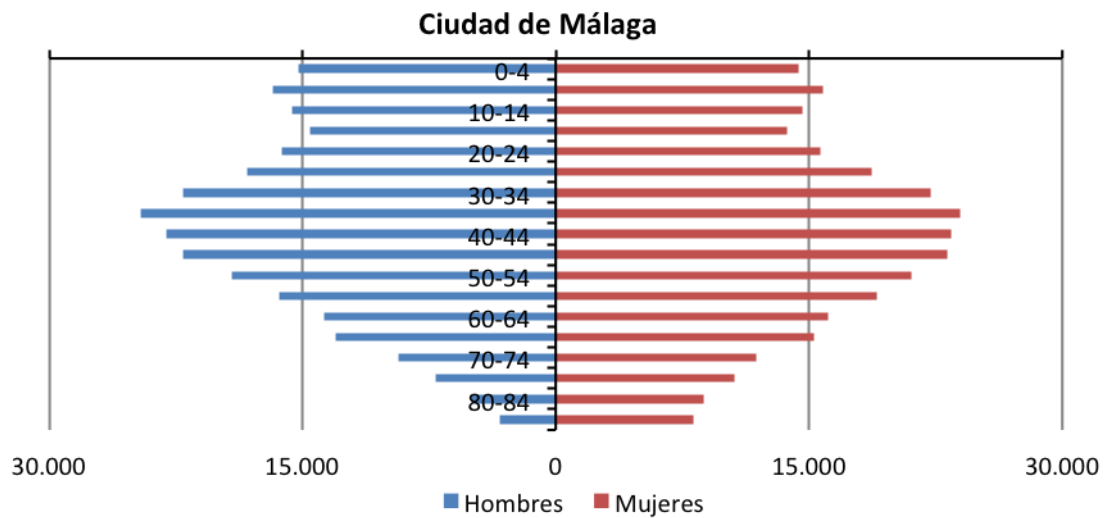
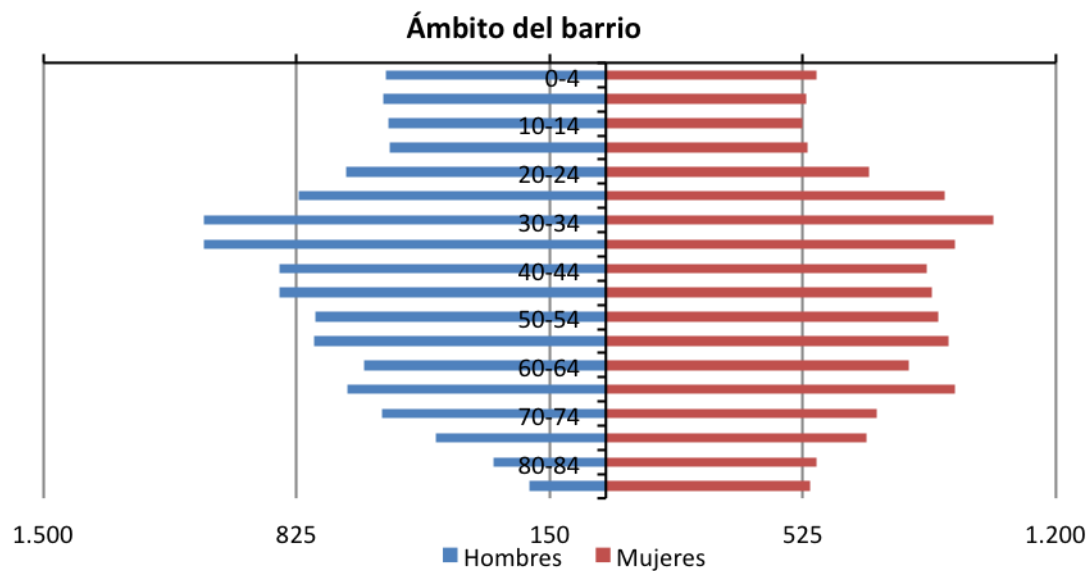
### Densidad de población

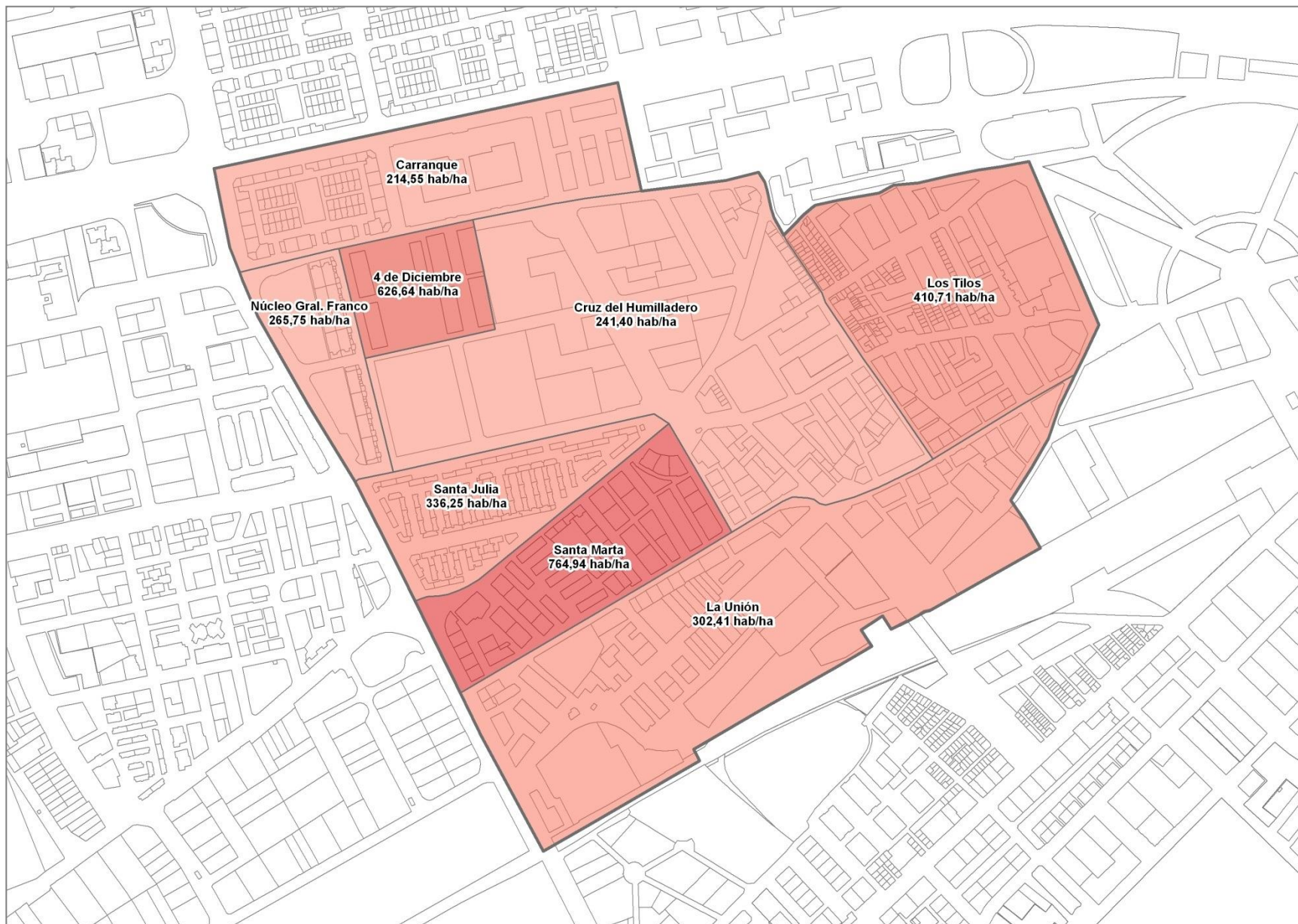
|                   | Habitantes (hab) | Superficie (ha) | Densidad (hab/ha) |
|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Ámbito del barrio | 25.685           | 75,15           | 341,78            |
| Ciudad de Málaga  | 572.947          | 7.151           | 80,12             |

### Distribución de la población por sexo

|                   | Mujeres | Hombres | Total   |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Ámbito del barrio | 13.510  | 12.175  | 25.685  |
| Ciudad de Málaga  | 297.031 | 275.916 | 572.947 |

## Distribución de la población por edad y sexo





Densidad de población por barrios

## Características del barrio – Población extranjera

### Porcentaje de población extranjera

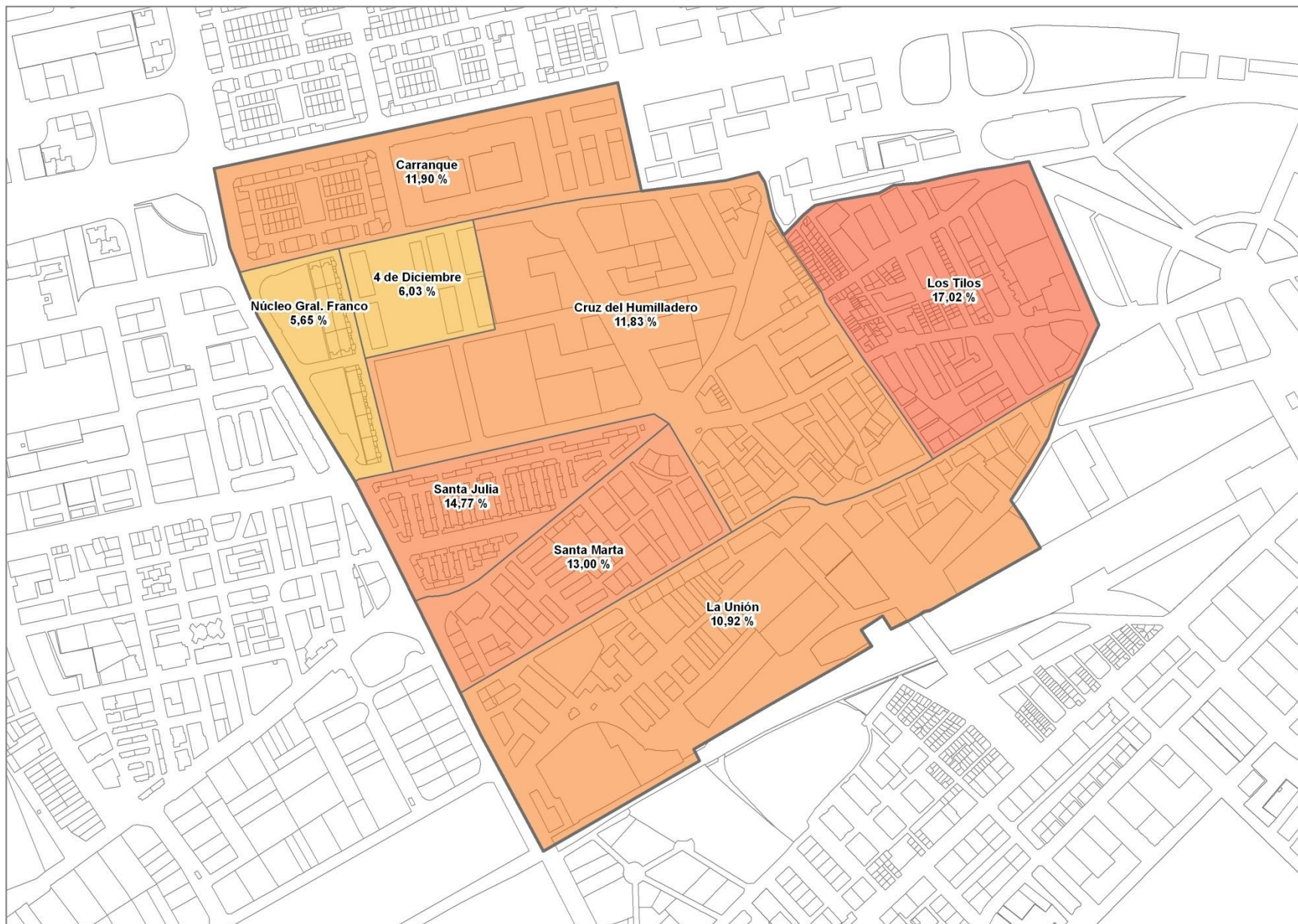
|                   | Población extranjera | Población total | Porcentaje |
|-------------------|----------------------|-----------------|------------|
| Ámbito del barrio | 3.163                | 25.685          | 12,31 %    |
| Ciudad de Málaga  | 46.506               | 572.947         | 8,12 %     |

### Distribución de la población extranjera por sexo

|                   | Mujeres | Hombres | Total  |
|-------------------|---------|---------|--------|
| Ámbito del barrio | 1.549   | 1.614   | 3.163  |
| Ciudad de Málaga  | 23.006  | 23.500  | 46.506 |

### Distribución de la población extranjera por principales nacionalidades

|           | Ámbito del barrio |         |            | Ciudad de Málaga |         |            |
|-----------|-------------------|---------|------------|------------------|---------|------------|
|           | Mujeres           | Hombres | Porcentaje | Mujeres          | Hombres | Porcentaje |
| Marruecos | 288               | 385     | 21,28 %    | 3.633            | 4.885   | 18,32 %    |
| Rumanía   | 146               | 129     | 8,69 %     | 2.019            | 1.918   | 8,47 %     |
| Ucrania   | 158               | 97      | 8,06 %     | 2.239            | 1.308   | 7,63 %     |
| Paraguay  | 171               | 70      | 7,62 %     | 2.151            | 898     | 6,56 %     |
| China     | 108               | 115     | 7,05 %     | 1.501            | 1.681   | 6,84 %     |
| Nigeria   | 47                | 132     | 5,66 %     | 887              | 2.231   | 6,70 %     |
| Argentina | 84                | 71      | 4,90 %     | 948              | 937     | 4,05 %     |

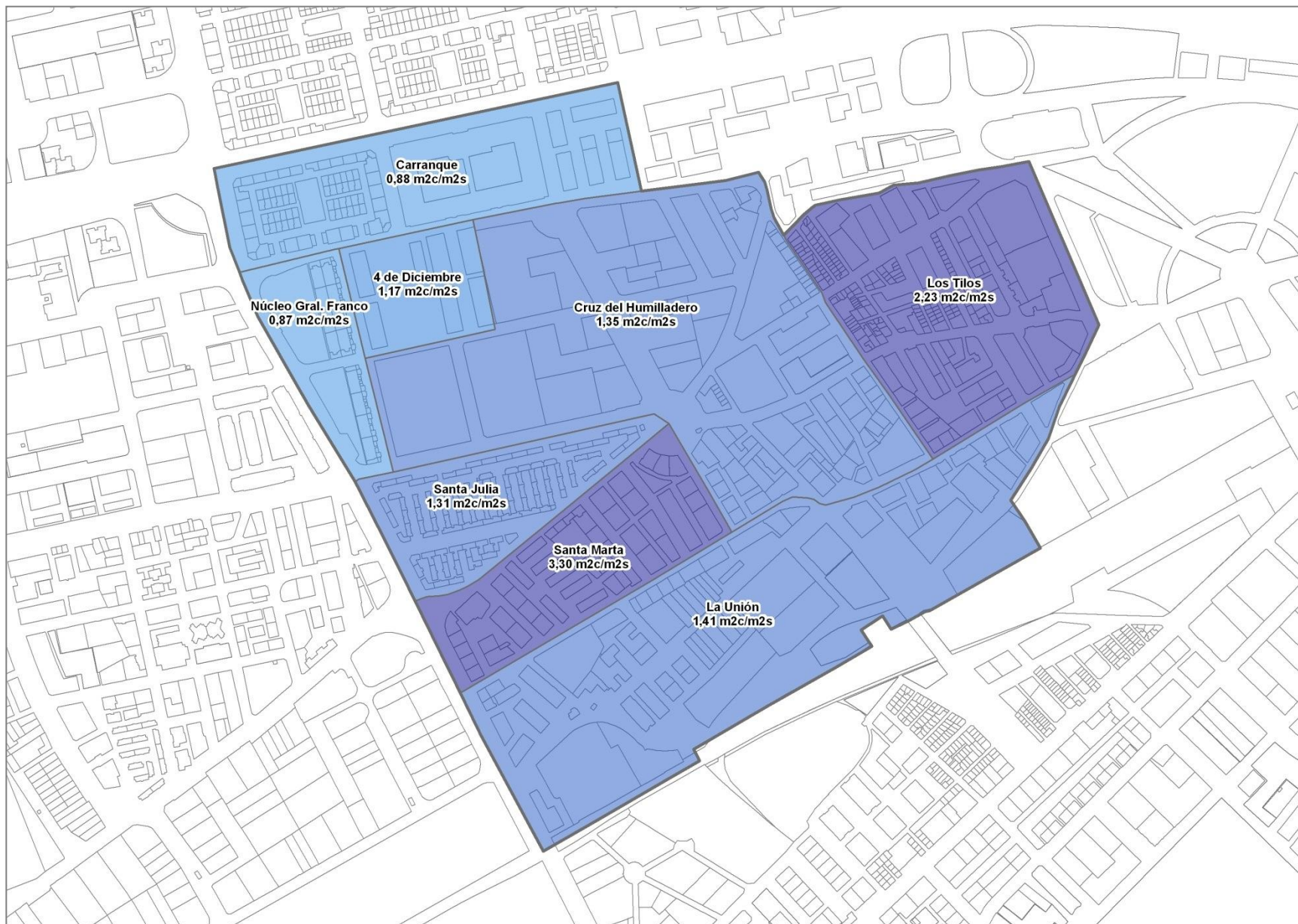


Porcentaje de población extranjera

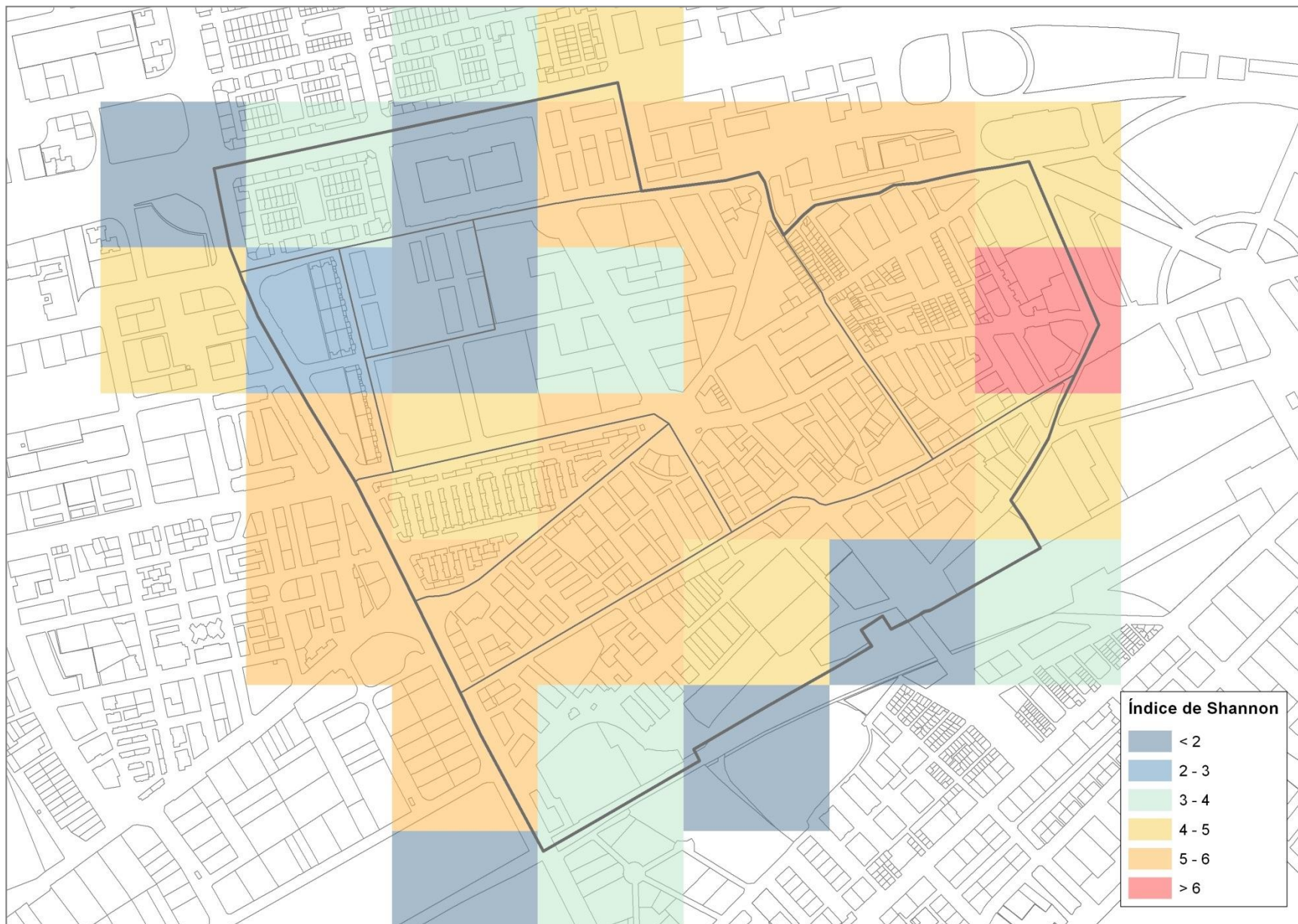
## Configuración del territorio – Proximidad a servicios básicos

|                                   | Ámbito del barrio | Ciudad de Málaga |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Centros de alimentación (300 m)   | 100,00 %          | 90,51 %          |
| Mercados municipales (500 m)      | 45,21 %           | 36,48 %          |
| Centros de alimentación *         | 100,00 %          | 90,65 %          |
| Centros de ed. Infantil (300 m)   | 97,69 %           | 83,61 %          |
| Centros de ed. Primaria (300 m)   | 79,14 %           | 70,39 %          |
| Centros de ed. Secundaria (500 m) | 95,05 %           | 81,68 %          |
| Sistema educativo *               | 100,00 %          | 90,88 %          |
| Centros de salud (500 m)          | 84,58 %           | 57,87 %          |
| Hospitales públicos (1 km)        | 100,00 %          | 37,15 %          |
| Servicio sanitario *              | 100,00 %          | 67,57 %          |
| Centros deportivos (500 m)        | 100,00 %          | 93,04 %          |
| Centros sociales (500 m)          | 100,00 %          | 81,26 %          |
| Centros culturales (500 m)        | 55,96 %           | 59,34 %          |
| Centros de ocio (500 m)           | 19,94 %           | 24,65 %          |
| Paradas de autobús (300 m)        | 100,00 %          | 94,12 %          |
| Paradas de metro (500 m)          | 98,93 %           | 28,29 %          |
| Red de carriles bici (300 m)      | 73,02 %           | 38,80 %          |
| Zonas verdes 0,1-0,5 ha (300 m)   | 80,66 %           | 80,16 %          |
| Zonas verdes 0,5-1,0 ha (500 m)   | 49,21 %           | 61,76 %          |
| Zonas verdes > 1,0 ha (900 m)     | 87,64 %           | 86,64 %          |
| Zonas verdes *                    | 96,33 %           | 94,67 %          |

\* Agrupación de las categorías anteriores



Compacidad urbana (m2c/m2s) por barrios



Complejidad urbana por malla (200x200 m.)

## Características del barrio – Vulnerabilidad y exclusión social

### Tasa de desempleo

|                   | Tasa desempleo<br>Masculina | Tasa desempleo<br>Femenina | Tasa desempleo Total |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Ámbito del barrio | 29,3 %                      | 39,2 %                     | 34,3 %               |
| Ciudad de Málaga  | 26,3 %                      | 34,1 %                     | 30,3 %               |

### Paro registrado por sexo

|                   | Paro registrado<br>Masculino | Paro registrado<br>Femenino | Paro registrado<br>Total |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Ámbito del barrio | 1.564                        | 1.916                       | 3.480                    |
| Ciudad de Málaga  | 32.662                       | 38.883                      | 71.545                   |

### Paro registrado por rangos de edad

|                   | Porcentaje<br>desempleados<br>16-24 años | Porcentaje<br>desempleados<br>25-34 años | Porcentaje<br>desempleados<br>35-44 años | Porcentaje<br>desempleados<br>45-54 años | Porcentaje<br>desempleados<br>> 55 años |
|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ámbito del barrio | 9,2 %                                    | 19,8 %                                   | 23,9 %                                   | 26,4 %                                   | 20,7 %                                  |
| Ciudad de Málaga  | 9,1 %                                    | 20,4 %                                   | 24,2 %                                   | 26,8 %                                   | 19,4 %                                  |

## Características del barrio – Vulnerabilidad y exclusión social

### Paro registrado por sectores de actividad

|                   | Porcentaje<br>desempleados<br>Sin sector | Porcentaje<br>desempleados<br>Agricultura | Porcentaje<br>desempleados<br>Industria | Porcentaje<br>desempleados<br>Construcción | Porcentaje<br>desempleados<br>Servicios |
|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ámbito del barrio | 14,0 %                                   | 0,9 %                                     | 6,7 %                                   | 11,7 %                                     | 66,7 %                                  |
| Ciudad de Málaga  | 14,2 %                                   | 1,1 %                                     | 5,8 %                                   | 12,1 %                                     | 66,7 %                                  |

### Paro registrado por nivel formativo

|                   | Porcentaje<br>desempleados<br>Sin estudios | Porcentaje<br>desempleados<br>Estudios primarios | Porcentaje<br>desempleados<br>Estudios<br>secundarios | Porcentaje<br>desempleados<br>Estudios<br>universitarios |
|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Ámbito del barrio | 11,6 %                                     | 33,7 %                                           | 48,1 %                                                | 6,6 %                                                    |
| Ciudad de Málaga  | 11,2 %                                     | 32,2 %                                           | 48,1 %                                                | 8,4 %                                                    |

## Características del barrio – Vulnerabilidad y exclusión social

### Índice de envejecimiento

|                   | Población 0-15 años | Población 16-64 años | Población +65 años |
|-------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Ámbito del barrio | 13,98 %             | 63,84 %              | 22,18 %            |
| Ciudad de Málaga  | 17,15 %             | 66,69 %              | 16,16 %            |

### Índice de Gini

|                     | Índice de Gini | Ratio S80/S20 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Ámbito del barrio * | 32,14          | 6,48          |
| Ciudad de Málaga    | 31,54          | 5,43          |

\* Tomando como dato de referencia el obtenido para el área Centro-Prolongación, en el que se enmarca el ámbito del barrio

### Riesgo de pobreza

|                     | Tasa de riesgo de pobreza FGT0<br>(L.M.) | Brecha relativa de ingresos FGT1<br>(L.M.) |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ámbito del barrio * | 20,32                                    | 42,67                                      |
| Ciudad de Málaga    | 19,92                                    | 33,36                                      |

\* Tomando como dato de referencia el obtenido para el área Centro-Prolongación, en el que se enmarca el ámbito del barrio

## Características del barrio – Actividades económicas

### Distribución porcentual de actividades económicas

|                                   | Ámbito del barrio | Ciudad de Málaga |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Actividades industriales          | 4,47 %            | 5,56 %           |
| Sector de la construcción         | 0,80 %            | 1,29 %           |
| Actividades comerciales           | 51,20 %           | 39,46 %          |
| Restauración y hostelería         | 9,35 %            | 10,47 %          |
| Transportes y comunicaciones      | 1,60 %            | 2,30 %           |
| Actividades financieras y seguros | 9,98 %            | 16,12 %          |
| Otras actividades y servicios     | 14,62 %           | 12,00 %          |
| Actividades profesionales         | 7,99 %            | 12,81 %          |

### Contratos de trabajo realizados en los últimos dos años por sectores

|                   | Porcentaje sector<br>Agricultura | Porcentaje sector<br>Industria | Porcentaje sector<br>Construcción | Porcentaje sector<br>Servicios |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Ámbito del barrio | 1,1 %                            | 7,7 %                          | 6,1 %                             | 85,0 %                         |
| Ciudad de Málaga  | 1,1 %                            | 6,6 %                          | 7,0 %                             | 85,3 %                         |

## Vivienda, espacio público, zonas verdes, movilidad y accesibilidad

### Número de viviendas y densidad

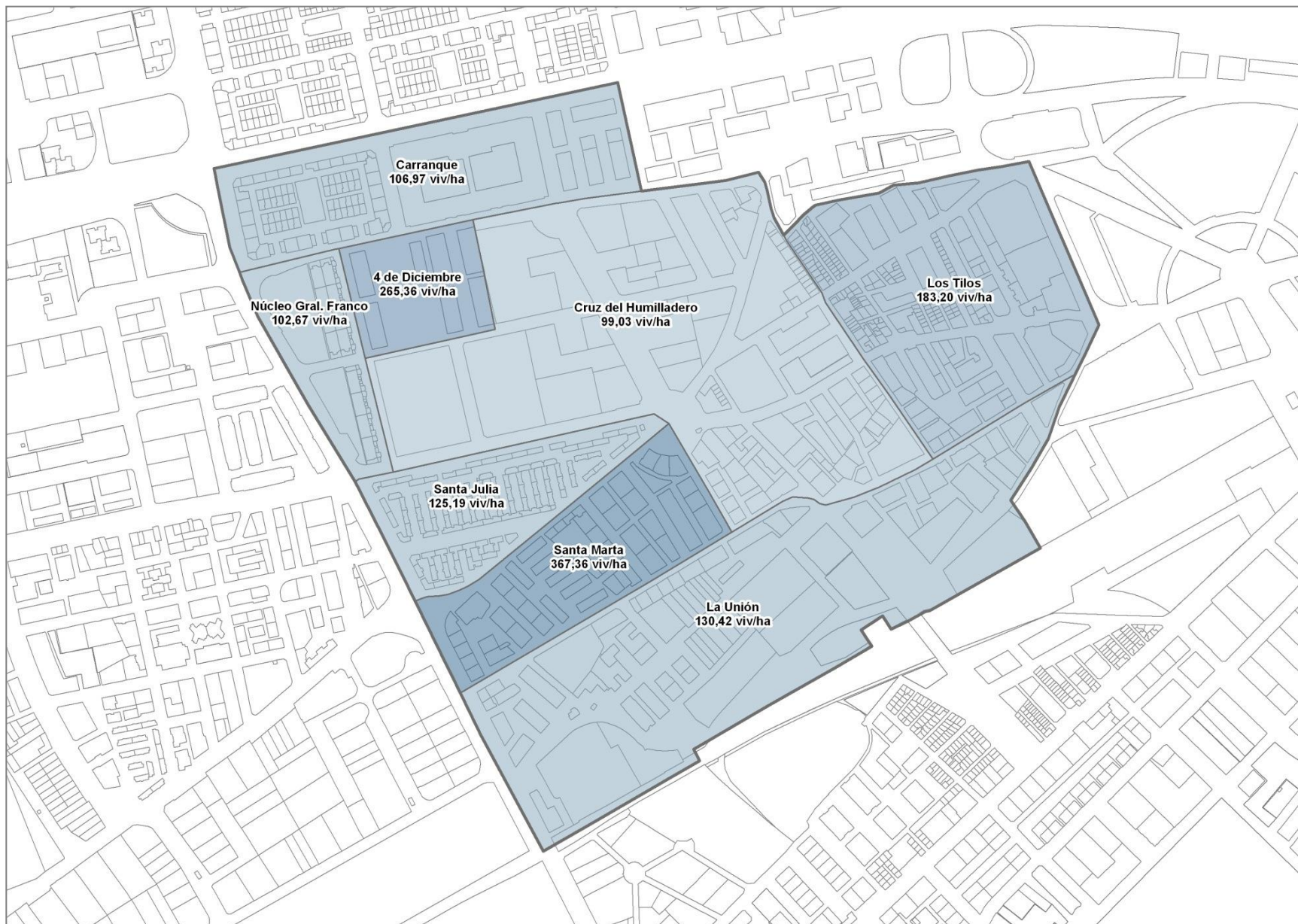
|                   | Viviendas (viv) | Superficie (ha) | Densidad (viv/ha) |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Ámbito del barrio | 11.621          | 75,15           | 154,64            |
| Ciudad de Málaga  | 244.787         | 7.151           | 34,23             |

### Espacio público y zonas verdes

|                   | Zonas verdes (m2) | Habitantes (hab) | Zonas verdes por habitante (m2/hab) |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------|
| Ámbito del barrio | 27.429            | 25.685           | 1,07                                |
| Ciudad de Málaga  | 4.082.356         | 572.947          | 7,13                                |

### Movilidad y accesibilidad

|                                                                         | Ámbito del barrio | Ciudad de Málaga |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Longitud de carril bici por cada 100 habitantes (m/(hab/100))           | 5,49              | 7,02             |
| Número de paradas de autobús por cada 1.000 habitantes (nº/(hab/1.000)) | 0,86              | 1,74             |
| Número de paradas de metro por cada 10.000 habitantes (nº/(hab/10.000)) | 0,78              | 0,30             |



Número de viviendas por hectárea por barrios



Movilidad (paradas de transporte público, carril bici y red viaria)



Regeneración  
del barrio.

Revitalización  
urbana

Convocatoria para la primera etapa  
**recuperación: 30%** del edificio.

**Potenciar** el edificio de la antigua  
Cárcel como una referencia de  
atracción arquitectónica, de diseño  
y de rehabilitación con criterios  
Smart Cities

**Espacio público** de socialización,  
común y participativo:

- Lugar** de **encuentro** para la  
participación activa **vecinal**.
- Mecanismo **de co-gestión  
vecinal** y colectivos en riesgo de  
exclusión social y laboral.
- Recuperación de zonas al aire libre  
de uso público.
- Impacto en la dinamización  
económica y social.



Jailhouse como enlace del sector cultural y creativo y el mercado productivo

Mejora  
de la  
Competitividad  
y  
Capacitación

**Reducción de la tasa de desempleo juvenil y economía sumergida:**

- Capacitación profesional especializada** en mercados productivos con futuro y bajo demandas reales del tejido local.
- Nuevo mecanismo que facilite el **acercamiento a las empresas locales.**
- Impulso a **iniciativas con capacidad de tracción de empleo y competitividad local** (social y económico) relacionadas con mercados estratégicos.

**Mejorar la competitividad del tejido productivo local** abordando sus desafíos a través de **dinámicas grupales.**



Jailhouse como enlace del sector cultural y creativo y el mercado productivo

3

Factoría Digital

Favorecer la **competitividad** de la industria y la **creación de empleo de jóvenes desempleados** en el sector **audiovisual y TIC's**:

- **Equipamientos técnicos avanzados y servicios** para la creación, producción, post-producción y apoyo a la gestión de proyectos audiovisuales y digitales.
- **Capacitación profesional técnica especializada** en diferentes capacidades relacionadas con esta industria.
- **Alojamiento a proyectos audiovisuales y digitales** innovadores que den respuesta a desafíos locales y aúnen servicios.



Jailhouse como enlace del sector cultural y creativo y el mercado productivo

Factoría creativa

**Brigadas de creación y convivencia** para el desarrollo de proyectos que contribuyan al desarrollo urbano comunitario y la inclusión social y laboral.

**Espacio multidisciplinar** de uso público.

**Espacio** común para el uso **expositivo**.

**Recuperación** de la **memoria histórica** y del **barrio**:

-**Cine comunitario**: exhibición y actividades para la inclusión social e intergeneracional.

-**Exposiciones, encuentros y archivo digital**.

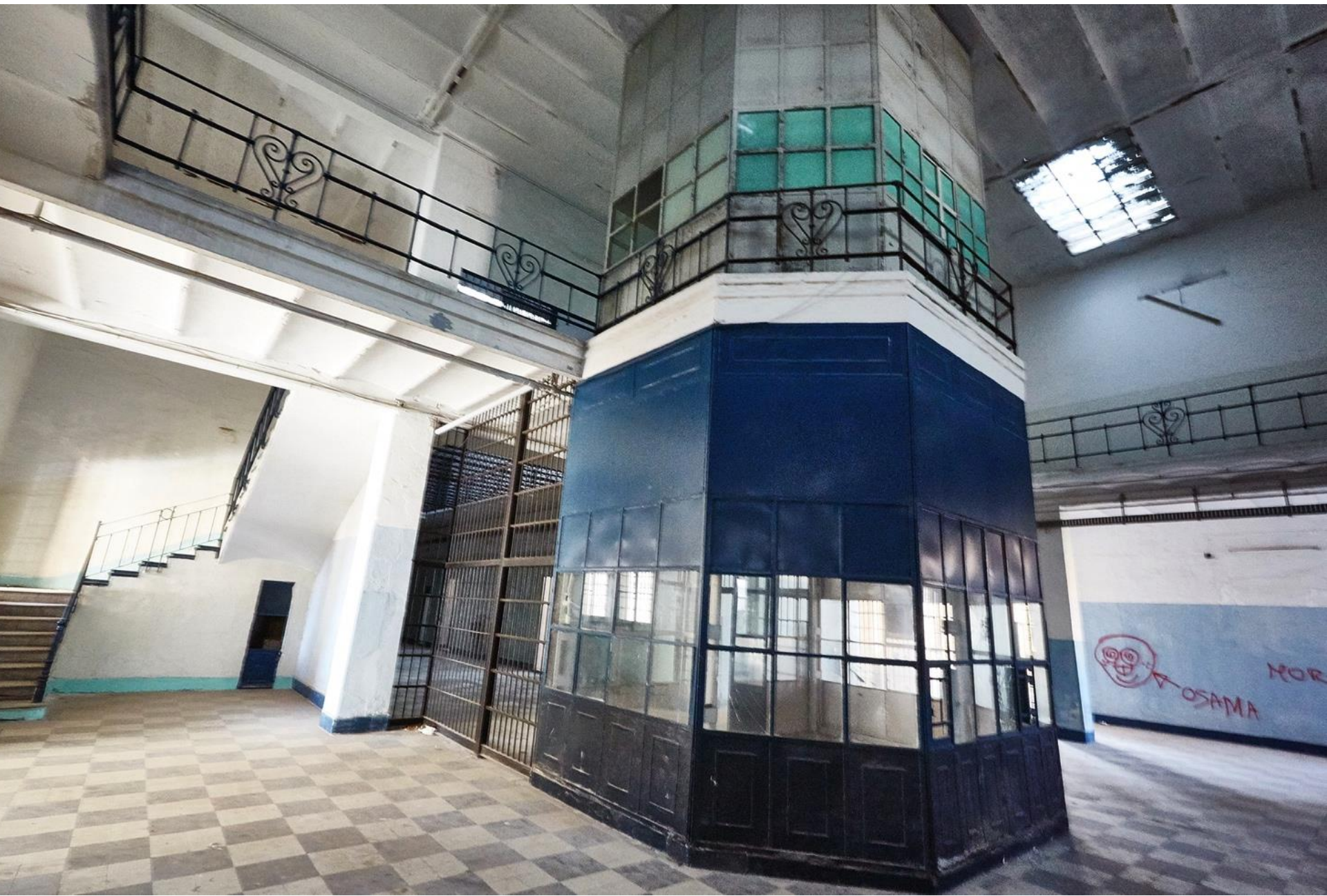






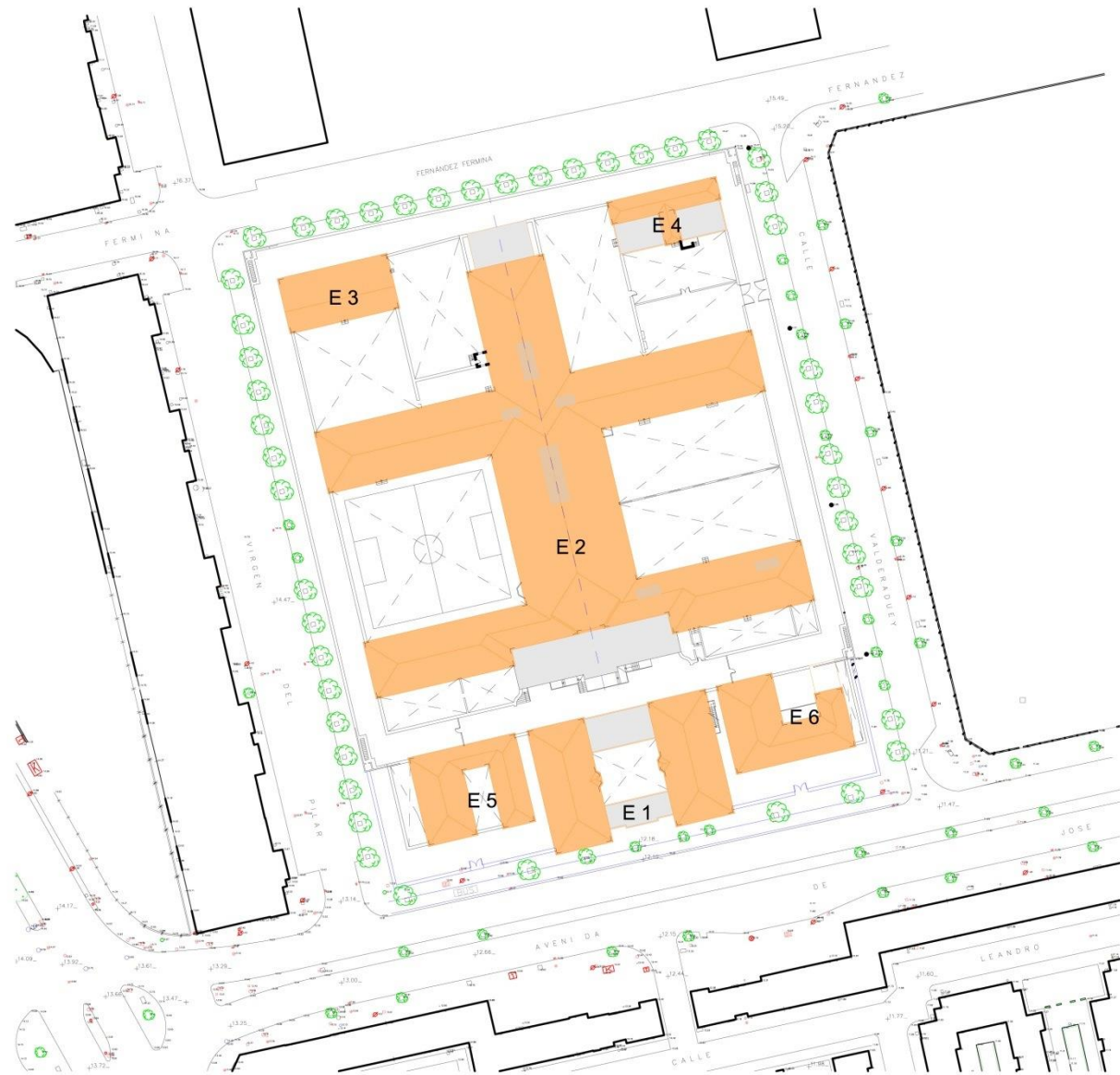


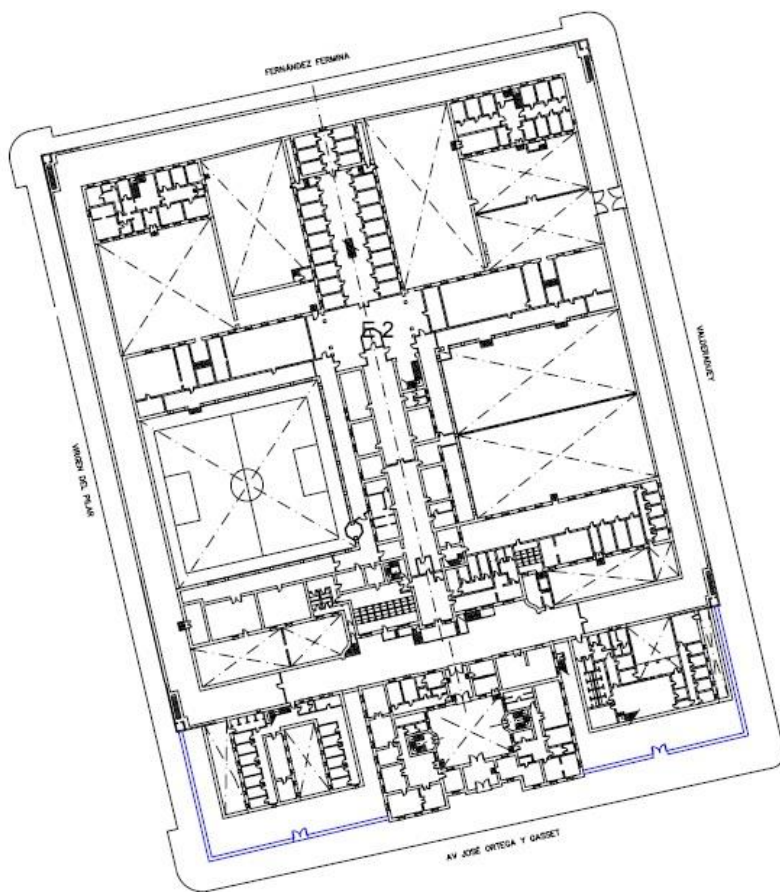




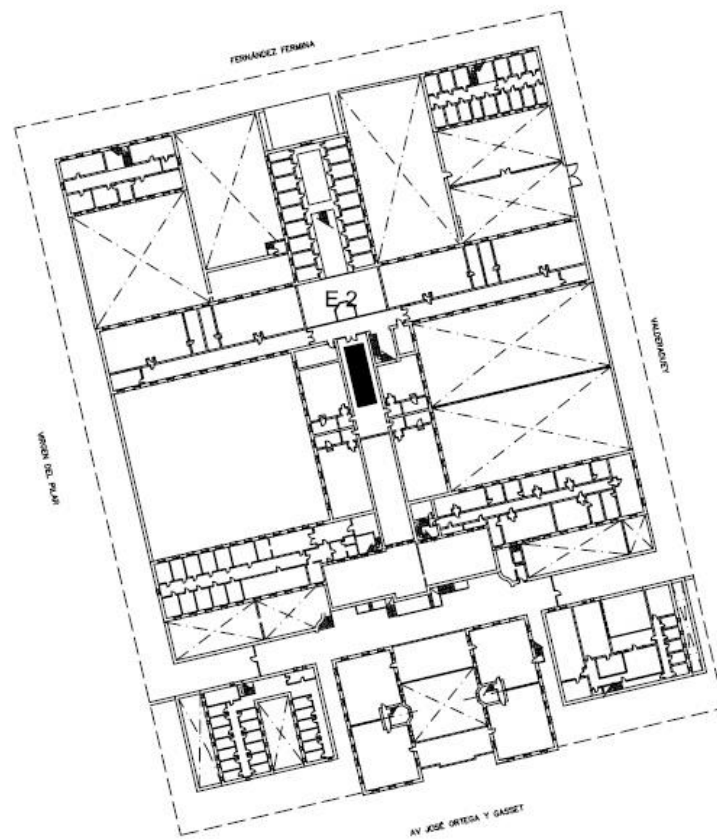






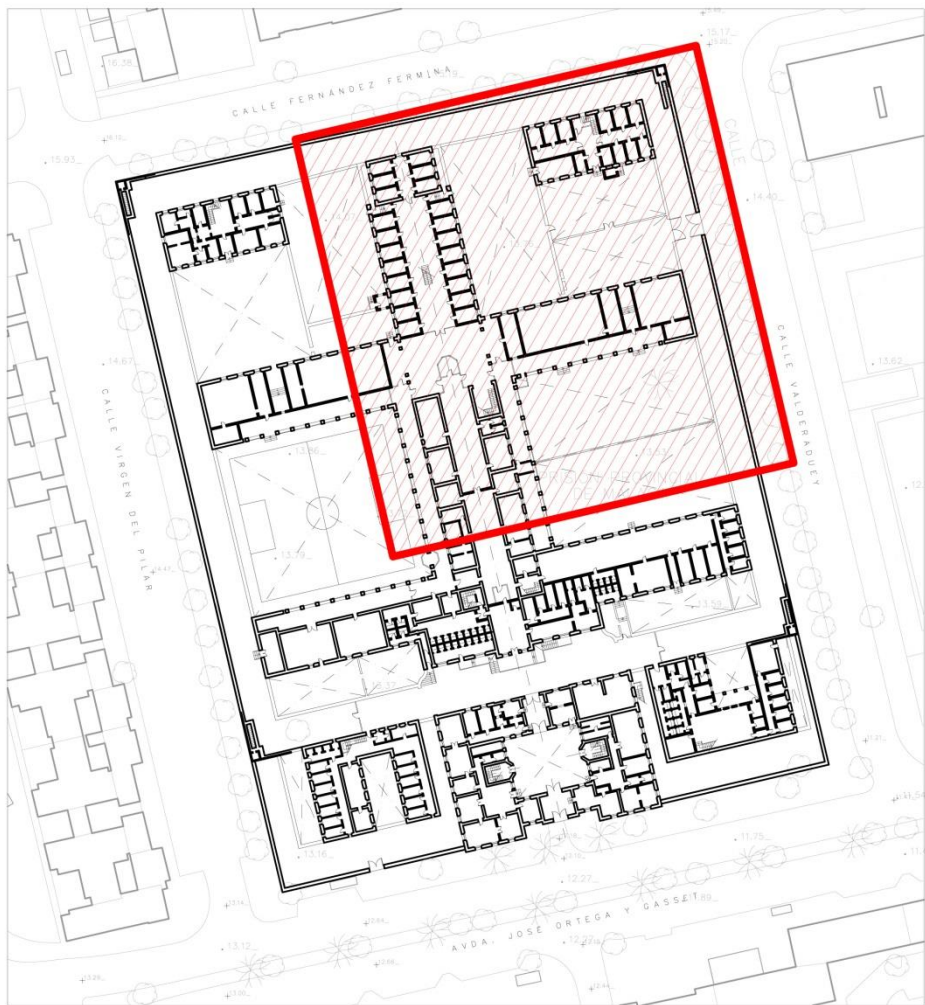


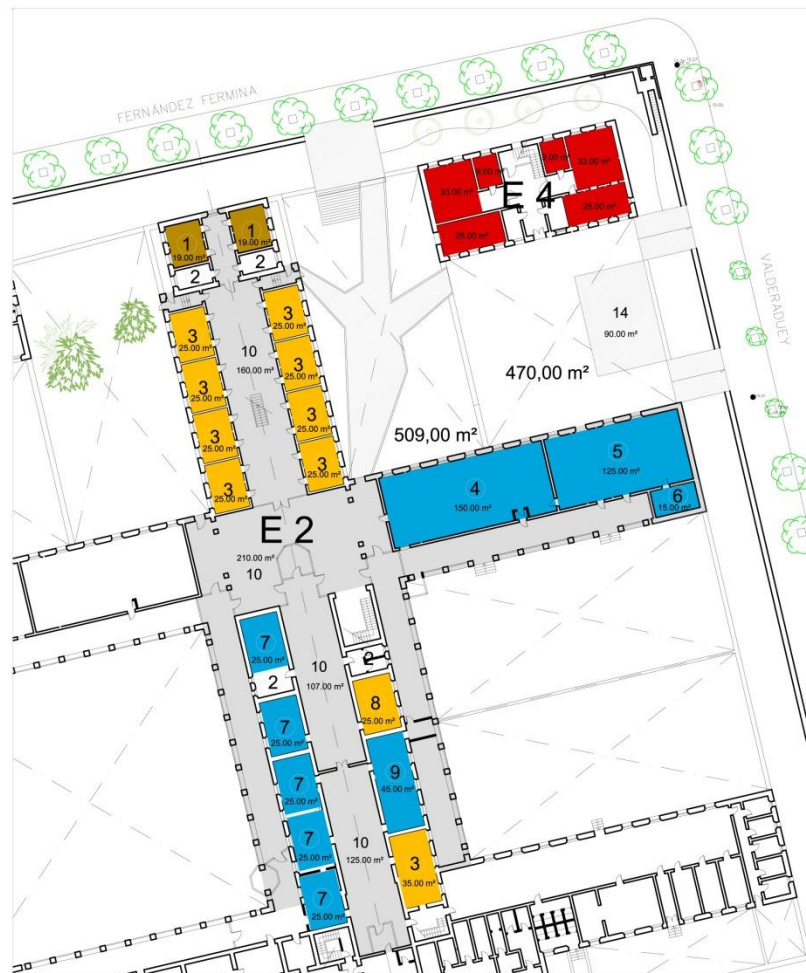
Planta baja, Estado actual



Planta alta, Estado actual







| SUPERFICIES A REHABILITAR DE EDIFICIOS ( UIA) |                  |             |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------|
| P. BAJA                                       | EDIFICIO E2 Y E4 | 2.385,00 m² |
| P. ALTA                                       | EDIFICIO E2 Y E4 | 1.402,00 m² |
| TOTAL                                         | EDIFICIO E2 Y E4 | 3.787,00 m² |

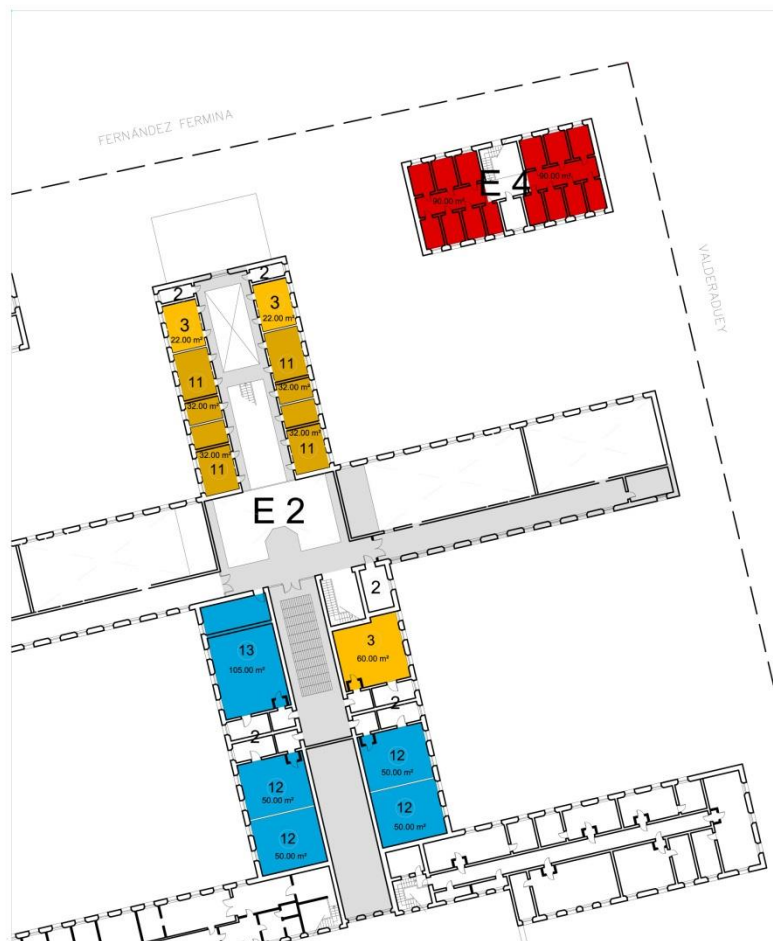
| SUPERFICIES A REHABILITAR ESPACIO PÚBLICO ( UIA) |                  |             |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------|
| ACCESOS                                          | NORTE Y ESTE     | 228,00 m²   |
| PATIOS                                           | EDIFICIO E2 Y E4 | 979,00 m²   |
| TOTAL                                            | ESPACIO PÚBLICO  | 1.207,00 m² |

| SUPERFICIES E2 (a rehabilitar) |                          |                         |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| P. BAJA                        | Ala Factoría de Creación | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
|                                | Administración           | 83,00 m²                |
|                                | 8 brigadas de creación   | 230,00 m²               |
|                                | zonas de paso            | 201,00 m²               |
|                                | TOTAL                    | 514,00 m²               |
|                                | Ala Factoría Digital     | SUPERFICIES CONTRUIDAS  |
|                                | Ala oeste                | 340,00 m²               |
|                                | Central este             | 211,00 m²               |
|                                | Central oeste            | 211,00 m²               |
|                                | zonas de paso            | 853,00 m²               |
|                                | TOTAL                    | 1.615,00 m²             |
| TOTAL                          | EDIFICIOS BAJA           | 2.129,00 m²             |

| SUPERFICIES E4 (a rehabilitar) |                               |                         |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| P. BAJA                        | Edificio de encuentro vecinal | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
|                                | espacios convivencia social   | 256,00 m²               |

- 1 oficinas y administración
- 2 aseos
- 3 brigadas de creación
- 4 espacio uso múltiples-cine comunitario.
- 5 platós
- 6 sala de control
- 7 brigadas digitales
- 8 brigada insonorizada
- 9 laboratorio digital
- 10 zonas expositivas comunes
- 11 brigadas de convivencia
- 12 aulas de formación
- 13 espacio de trabajo compartido
- 14 escenario al aire libre





| SUPERFICIES A REHABILITAR DE EDIFICIOS ( U/A) |                  |             |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------|
| P. BAJA                                       | EDIFICIO E2 Y E4 | 2.385,00 m² |
| P. ALTA                                       | EDIFICIO E2 Y E4 | 1.402,00 m² |
| TOTAL                                         | EDIFICIO E2 Y E4 | 3.787,00 m² |

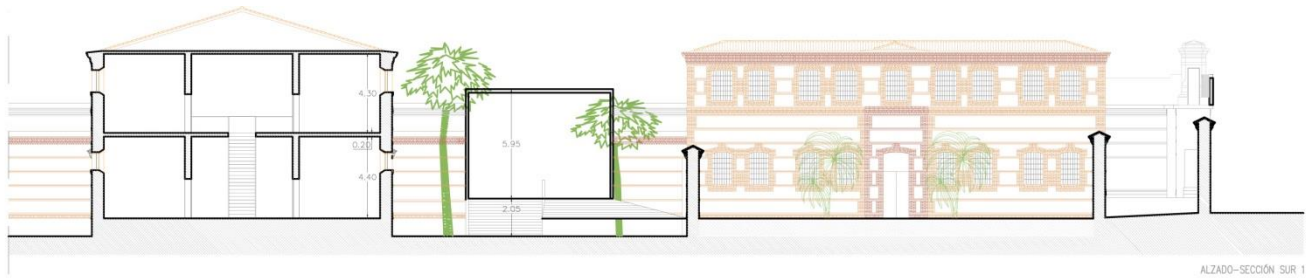
| SUPERFICIES A REHABILITAR ESPACIO PÚBLICO ( U/A) |                  |             |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------|
| ACCESOS                                          | NORTE Y ESTE     | 228,00 m²   |
| PATIOS                                           | EDIFICIO E2 Y E4 | 979,00 m²   |
| TOTAL                                            | ESPACIO PÚBLICO  | 1.207,00 m² |

| SUPERFICIES E2 (a rehabilitar) |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| P. ALTA                        |                         |
| Ala Factoría de Creación       | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
| 4 esp. conv. (mentory)         | 170,00 m²               |
| 2 brigadas de creación         | 80,00 m²                |
| zonas de paso                  | 66,00 m²                |
| TOTAL                          | 316,00 m²               |
| Ala Formación-Multidisciplinar | SUPERFICIES CONTRUIDAS  |
| Ala oeste                      | DOBLE ALTURA            |
| Central este                   | 333,00 m²               |
| Central oeste                  | 337,00 m²               |
| zonas de paso                  | 158,00 m²               |
| TOTAL                          | 828,00 m²               |
| TOTAL EDIFICIOS ALTA           | 1.144,00 m²             |

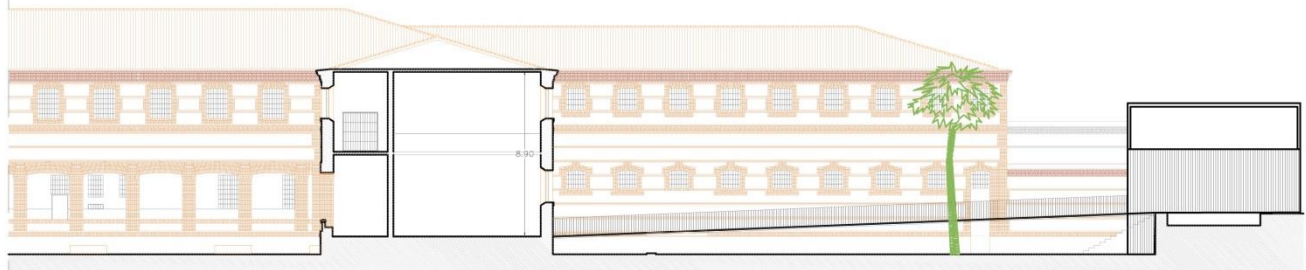
| SUPERFICIES E3 (a rehabilitar) |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| P. ALTA                        |                         |
| Edificio de encuentro vecinal  | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |
| aulas encuentro comunes        | 256,00 m²               |

- 1 oficinas y administración
- 2 aseos
- 3 brigadas de creación
- 4 espacio uso múltiples-cine comunitario.
- 5 platós
- 6 sala de control
- 7 brigadas digitales
- 8 brigada insonorizada
- 9 laboratorio digital
- 10 zonas expositivas comunes
- 11 brigadas de convivencia
- 12 aulas de formación
- 13 espacio de trabajo compartido
- 14 escenario al aire libre

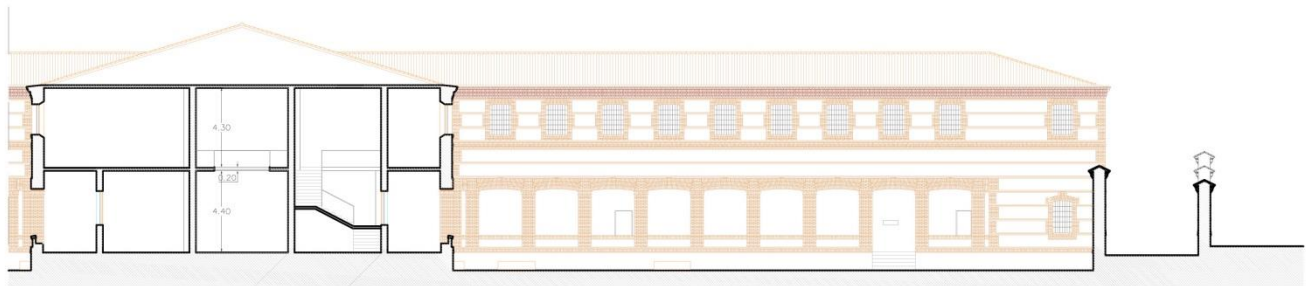




ALZADO-SECCIÓN SUR 1



ALZADO-SECCIÓN OESTE



ALZADO-SECCIÓN SUR 2



1 PATIO NORTE DE ENTRADA



2 PATIO ACTIVIDADES Y EDIFICIO DE ENCUENTRO SOCIAL



3 ACCESO A GARITAS DESDE FOSO



4 FACTORIA DE CREACIÓN



5 HALL ENTRADA: FACTORIA DIGITAL



6 MICROCONTENEDORES Y ZONA EXPOSITIVA





1 PATIO Y EDIFICIO CONVIVENCIA SOCIAL



2 AULAS Y TALLER MULTIDISCIPLINAR



3 HALL ACCESO FACTORIA DIGITAL Y TALLERES



