Territorio y configuración de la ciudad

Marco de referencia – Objetivos generales

|  |
| --- |
| **Desarrollo territorial y urbano** |
| - Apostar -frente a los modelos urbanos dispersos- por la ciudad compacta, razonablemente densa y dotada de complejidad y variedad urbana articulada[[1]](#footnote-1) |
| - Desarrollar configuraciones urbanas que, más allá de las particularidades geográficas, tengan en cuenta las principales características comunes a las ciudades mediterráneas sostenibles como son una determinada densidad de población, niveles suficientes de compacidad urbana y una elevada complejidad en la mezcla de usos y funciones[[2]](#footnote-2) |
| - Minimizar el consumo de suelo, protegiendo los espacios culturales y los elementos fundamentales de la imagen urbana y la memoria histórica, así como los recursos naturales más valiosos desde el punto de vista medioambiental, y respetando las singularidades y complementariedades entre lo urbano y lo rural1 |
| - Integrar de manera sistemática la dimensión paisajística en las políticas de protección, gestión y ordenación y planificación urbanística siguiendo el Convenio Europeo del Paisaje de Florencia1 |
| - Promover una mayor integración espacial y cohesión social1 |
| - Impulsar la puesta en valor y mejora del patrimonio edificado y la regeneración urbana integrada de los tejidos consolidados frente al consumo indiscriminado de suelo rural y la construcción de obra nueva1 |
| - Aplicar un diseño y construcción sostenibles y promover la arquitectura de alta calidad favoreciendo las nuevas tecnologías de la construcción[[3]](#footnote-3) |
| - Regenerar y reutilizar las zonas degradadas y abandonadas1 |
| - Fomentar la diversidad, calidad y versatilidad de los espacios públicos urbanos[[4]](#footnote-4) |
| - Favorecer el acceso a la naturaleza (zonas verdes)2 |
| - Mejorar la accesibilidad a los equipamientos2 |
| - Desde el punto de vista instrumental, se pretende superar las deficiencias y recuperar la credibilidad, potencialidad, agilidad y transparencia social de los instrumentos de planeamiento, impulsando además la coordinación a nivel vertical y horizontal1 |
| - Incorporar el metabolismo urbano al planeamiento urbanístico1 |

Metodología de trabajo

INFORMACIÓN - conocimientos previos a través de informes técnicos, experiencia profesional, vivencia como ciudadano,…

TRABAJO PREVIO - reflexión individual centrada en la ficha donde se definen: problemas, objetivos, acciones,...

MESAS DE TRABAJO - puesta en común y mejora de las aportaciones individuales y de la plataforma web

PUESTA EN COMÚN - conclusiones de todas las mesas de trabajo en el Foro A21

FICHAS

Marco de referencia - objetivos generales: recopilación de líneas y objetivos generales sobre la temática a trabajar en cada uno de los bloques extraídos de documentos de referencia a nivel supralocal (europeo, comunitario, nacional, regional). Se consideran estos objetivos generales como líneas que marquen la definición de los problemas y la adaptación y orientación de los objetivos y actuaciones al ámbito local.

Problema - Descripción de las principales problemáticas detectadas en la ciudad de Málaga actualmente, asociadas a la temática de la mesa de trabajo. El problema detectado puede seguir la línea de las principales problemáticas expuestas en los documentos de referencia, o bien basadas en la experiencia profesional, experiencia como ciudadano o ciudadana o bien como colectivo o entidad representativa.

Objetivo - definición del objetivo dirigido a solventar el problema.

Actuación propuesta - descripción y definición de la actuación y actuaciones concretas que se proponen para alcanzar el objetivo.

Zonas - concreción territorial del problema detectado. Así se define la siguiente zonificación de forma que si se considera un problema local que afecta de igual manera en toda la ciudad, se pondría Málaga; si es un problema que se centra en una zona determinada, se incluiría: Málaga, Zona centro, Zona norte, Zona este, Zona oeste, Centro Histórico, Ensanches, Periferia, Nuevos desarrollos urbanos.

Prioridad - cada actuación propuesta se clasificará en función de la prioridad de implementarla, en el marco de todas las propuestas presentadas como referencia. La clasificación se valorará entre 1 y 5, siendo el 1 la valoración más baja y 5 la más alta, es decir, una puntuación igual a 5 indica que la actuación tendría la máxima prioridad.

Viabilidad - igualmente todas las actuaciones propuestas se valorarán en función de su posibilidad de llevarla a cabo, teniendo en cuenta criterios de recursos necesarios (humanos, económicos, técnicos) y de responsabilidades a la hora de implementarlo (Administración pública, entidades privadas, sociedad civil o ciudadanía en general). La clasificación se valorará entre 1 y 5, siendo el 1 la valoración más baja y 5 la más alta, es decir, una puntuación igual a 5 indica que la actuación sería muy viable.

Indicador - selección de medidas de variables (cualitativas y cuantitativas) que nos aproximen la evolución y tendencia de las acciones en el tiempo, tomando como referencia el actual sistema de indicadores de la Agenda o bien proponiendo nuevos indicadores o modificaciones a los ya existentes. Ejemplos de variables pueden ser número de viviendas construidas, porcentaje de la población con proximidad a servicios básicos, número de vehículos por habitante, etc.

**Meta - objetivos mínimos prefijados por normativas o documentos de referencia en función de las distintas acciones propuestas, o bien, propuestas personalizadas del grupo de trabajo. Un ejemplo podría ser alcanzar un porcentaje de desplazamientos internos en la ciudad a través del transporte público o medios de transporte no motorizados superior al 70%.**

**- EJEMPLO -**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA | *Bajos niveles de densidad y compacidad como resultado del proceso de urbanización ocurrido en Málaga a lo largo de los últimos años* | | |
| OBJETIVO | *Establecer como prioridad del planeamiento urbanístico la ciudad compacta desde el punto de vista edificatorio* | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA | *Fomentar la rehabilitación, la regeneración y la renovación urbana de la ciudad consolidada como prioridad frente al crecimiento externo* | | |
| ZONAS | *Centro. Ensanches. Ciudad consolidada* | | |
| PRIORIDAD | *5 (muy alta)* | **VIABILIDAD** | *4 (alta)* |
| INDICADOR | *Compacidad urbana (m2 techo / m2 sup. urbana)* | | |
| META | *Relación m2c/m2s > 1* | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA | La densidad y compacidad urbana de Málaga no aumenta, si no que por el contrario va a seguir descendiendo | | |
| OBJETIVO | Recuperar densidades de 100 h/ha (actualmente 80) | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA | Modificar puntualmente el planeamiento para pasar de densidades bajas y medias a densidades medias y altas.  Dar mayor complejidad a los suelos industriales compatibles con la vivienda | | |
| ZONAS | Todo el suelo urbanizable y parte del suelo urbano con planeamiento | | |
| PRIORIDAD | 5 | **VIABILIDAD** | 5 |
| INDICADOR | Densidad h/ha > 100, Compacidad > 0,70, complejidad > 4 | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA |  | | |
| OBJETIVO |  | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA |  | | |
| ZONAS |  | | |
| PRIORIDAD |  | **VIABILIDAD** |  |
| INDICADOR |  | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA |  | | |
| OBJETIVO |  | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA |  | | |
| ZONAS |  | | |
| PRIORIDAD |  | **VIABILIDAD** |  |
| INDICADOR |  | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA |  | | |
| OBJETIVO |  | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA |  | | |
| ZONAS |  | | |
| PRIORIDAD |  | **VIABILIDAD** |  |
| INDICADOR |  | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA |  | | |
| OBJETIVO |  | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA |  | | |
| ZONAS |  | | |
| PRIORIDAD |  | **VIABILIDAD** |  |
| INDICADOR |  | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA |  | | |
| OBJETIVO |  | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA |  | | |
| ZONAS |  | | |
| PRIORIDAD |  | **VIABILIDAD** |  |
| INDICADOR |  | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA |  | | |
| OBJETIVO |  | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA |  | | |
| ZONAS |  | | |
| PRIORIDAD |  | **VIABILIDAD** |  |
| INDICADOR |  | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA |  | | |
| OBJETIVO |  | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA |  | | |
| ZONAS |  | | |
| PRIORIDAD |  | **VIABILIDAD** |  |
| INDICADOR |  | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROBLEMA |  | | |
| OBJETIVO |  | | |
| ACTUACIÓN PROPUESTA |  | | |
| ZONAS |  | | |
| PRIORIDAD |  | **VIABILIDAD** |  |
| INDICADOR |  | | |
| META |  | | |
| COMENTARIOS |  | | |

1. Estrategia Española de Sostenibilidad Urbana y Local [↑](#footnote-ref-1)
2. Carta de Málaga sobre Modelos Urbanos Sostenibles. Plataforma CAT-MED [↑](#footnote-ref-2)
3. Compromisos Aalborg +10 [↑](#footnote-ref-3)
4. Libro blanco de la sostenibilidad en el planeamiento urbanismo español [↑](#footnote-ref-4)